

PRB

PROJEKTŲ
RENGIMO
BIURAS

UAB „Projektų rengimo biuras“
Kareivių g. 19-181 kab.,
Vilnius LT-09133,
Tel. nr. +370 617 02800
andrius@prb.lt

STADIJA

LAIDA

METAI

TP

0

2025

PROJEKTO
PAVADINIMAS

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) MOKOLŲ
G. 61-1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

MOKOLŲ G. 61-1, MARIJAMPOLĖ

STATYTOJAS

MARIJAMPOLĖS ŠALTINIO PROGIMNAZIJA

STATYBOS RŪŠIS

KAPITALINIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

STADIJA

TECHNINIS PROJEKTAS (TP)

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS (BD)

KOMPLEKSO NR.

PRB/MM/24/009-TP-BD

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

Ernestas Gegeckas
Atestato Nr. 20319

DIREKTORIUS

Andrius Daukantas

VILNIUS, 2025


PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalis	Bylos (tomo) Nr.	Laidos Nr.	Pastabos
1.	PRB/MM/24/009-TP-BD	Bendroji dalis	I	0	
2.	PRB/MM/24/009-TP-SP	Sklypo plano dalis	II	0	
3.	PRB/MM/24/009-TP-SA	Architektūrinė dalis	III	0	
4.	PRB/MM/24/009-TP-SK	Konstrukcijų dalis	IV	0	
5.	PRB/MM/24/009-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V	0	
6.	PRB/MM/24/009-TP-ŠV	Šildymo ir vėdinimo dalis	VI	0	
7.	PRB/MM/24/009-TP-E	Elektrotechnikos dalis	VII	0	
8.	PRB/MM/24/009-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	VIII	0	
9.	PRB/MM/24/009-TP-ŠT	Šilumos tiekimo dalis	IX	0	
10.	PRB/MM/24/009-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	X	0	
11.	PRB/MM/24/009-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XI	0	
12.	PRB/MM/24/009-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XII	0	


0	2025-01-28	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas	
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) MOKOLŲ G. 61-1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
20319	PV	ERNESTAS GEGECKAS	Statinio numeris ir pavadinimas		
			Unikalus Nr. 1899-2006-4017, 1C3/b MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (MOKYKLA)		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	MARIJAMPOLĖS ŠALTINIO GIMNAZIJA		PRB/MM/24/009-TP-BD-PSZ		Lapų
				1	1

BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės. Nr.	Žymuo	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Dokumentacija			
1.1	Projekto sudėties žiniaraštis	PRB/MM/24/0009-TP-BD-PSŽ	1	0
1.2	Bylos sudėties žiniaraštis	PRB/MM/24/0009-TP-BD-BSŽ	1	0
1.3	Aiškinamasis raštas	PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	13	0
1.4	Bendrosios techninės specifikacijos	PRB/MM/24/0009-TP-BD-TS	8	0
1.5	Projekto suderinimų ir pritarimų sąrašas	PRB/MM/24/0009-TP-BD-PSPS	1	0
1.6	Statinio techninio projekto užduotis		4	0
1.7	Detaliojo plano aiškinamasis raštas		11	0
1.8	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys		1	0
1.9	Detaliojo plano patvirtinimo sprendimas	Nr. 1-640 (2012-09-24)	1	0
1.10	Prisijungimo sąlygos	Nr. 596 (2024-12-23)	3	0
1.11	Statinio konstrukcijų tyrimo aktas	Nr. 24-80T	23	0
1.12	Projektavimo programinės įrangos sąrašas	PRB/MM/24/0009-TP-BD-PIS	1	0
2.	Brėžiniai			
2.1	Sklypo sutvarkymo planas	PRB/MM/24/0009-TP-SP-BR-2	1	0
2.2	Sklypo dangų planas	PRB/MM/24/0009-TP- SP - BR-4	1	0
2.3	Sklypo aukščių planas	PRB/MM/24/0009-TP- SP - BR-5	1	0
2.4	Sklypo inžinerinių tinklų suvestinis planas	PRB/MM/24/0009-TP- SP - BR-9	1	0
2.5	Pamatų planas. Lifo mūro sienų planas	PRB/MM/24/0009-TP-SK-BR-01	1	0
2.6	Perdangų planas	PRB/MM/24/0009-TP-SK-BR-02	1	0
2.7	Inžinerinių sistemų principinės schemos		10	0
0	2025-01-28	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) MOKOLŲ G. 61-1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
20319	PV	ERNESTAS GEGECKAS	Statinio numeris ir pavadinimas	
			Unikalus Nr. 1899-2006-4017, 1C3/b MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (MOKYKLA)	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	MARIJAMPOLĖS ŠALTINIO GIMNAZIJA	PRB/MM/24/0009-TP-BD-BSZ	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	26975	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,47	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	40	
1.4.	Priklausomų želdinių kiekis	%	52,5	
1.5.	Priklausomų želdinių plotas	m ²	4453	
2.	PASTATAI			
2.1.	Mokslo paskirties pastatas (žymėjimas sklypo plane - 01)			Ypatingasis
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	10288,72	
2.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	4602,60	
2.4.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	5686,12	
2.5.	Pastato tūris*	m ³	41854	Esamas
2.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	3+R	Esamas
2.7.	Pastato aukštis*	m	~12,10	Esamas
2.8.	Energinio naudingumo klasė		C	Esama
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esama
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas
3.	KITI STATINIAI			
3.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- pėsčiųjų takai	m ²	280	II gr. Nesudėtingasis statinys ž.s.** -02
3.2.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys- Lauko scena	m ²	69	I gr. Nesudėtingasis statinys ž.s.** -03
4.	KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1.	Lauko elektros (E1) tinklai Cu 5x6,0mm ²	m	100	I grupės nesudėtingasis statinys
0	2025-01-28	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) MOKOLŲ G. 61-1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		Unikalus Nr. 1899-2006-4017, 1C3/b MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (MOKYKLA)		
		Dokumento pavadinimas		
20319	PV	ERNESTAS GEGECKAS	Laida	
			0	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	MARIJAMPOLĖS ŠALTINIO GIMNAZIJA		PRB/MM/24/0009-TP-BD-BSR	Lapų
			1	2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2.	Lauko apšvietimo (E2) tinklai Cu 3x2,5mm ²	m	170	I grupės nesudėtingasis statinys


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Žymėjimas sklype

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-BSR	2	2	0

TURINYS

1.	NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	2
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	3
3.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS	5
4.	PASTATO (PATALPŲ) IR SKLYPO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	5
5.	TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDNIŲ APRAŠYMAS	6
6.	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.	6
7.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.	10
8.	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS.	10
9.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	10
10.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.	10
11.	PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	10
12.	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	11
13.	TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	12
14.	DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014	12
15.	DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELINČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE	12
16.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“	12
17.	GAISRINĖS SAUGOS DUOMENYS IR PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI	12

0	2025-01-28	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) MOKOLŲ G. 61-1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
20319	PV	ERNESTAS GEGECKAS	Statinio numeris ir pavadinimas	
			Unikalus Nr. 1899-2006-4017, 1C3/b MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (MOKYKLA)	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			AIŠKINAMAS RAŠTAS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	MARIJAMPOLĖS ŠALTINIO GIMNAZIJA		PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	Lapų 1 13

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR architektūros įstatymas;
- LR statybos įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR nekilnojamo turto registro įstatymas;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- LR Saugomų teritorijų įstatymas;
- LR Žemės gelmių įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR viešųjų pirkimų įstatymas;
- LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02: 2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03: 2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.02:2005. Žemės darbai;
- STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.02:2008. Statinio konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.05.21:2016. Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos;
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Taisyklės:

- LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

Higienos normos:

- HN 32:2004 Darbas su video terminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	2	13	0

- HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
- HN 75:2016 Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

Kiti standartai ir normatyviniai dokumentai:

- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.

Programos:

Bendrojo ugdymo mokyklų (progimnazijų ir pagrindinių mokyklų) modernizavimas: šiuolaikinių mokymosi erdvių kūrimo įdėjimas.

Kiti dokumentai:

- Statytojo pateikta projektavimo užduotis;
- Statytojo pateikti žemės nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypų Marijampolėje, Vilkaviškio, Uosupio, Mokolų gatvių kvartale suformavimo detaliojusias planas;
- Topografinė nuotrauka.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

- Microsoft Office 365
- Foxit PDF Editor

2. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas:	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
Statybos vieta, adresas:	Mokolų g. 61-1, Marijampolė. Sklypo unikalus Nr. 4400-1630-0313
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Funkcinė paskirtis:	(7.11) Mokslo paskirties pastatas
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Teritorija:	Statybos sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas
Nekilnojamo turto (žemės sklypo ir pastatų) registro duomenys:	Registro Nr.: 44/1135318; Žemės sklypo unikalus nr.: 4400-1630-0313 Sklypo kadastrinis Nr.: 1801/0033:71 Marijampolės m. k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas: 2.6975 ha
Statytojas (užsakovas):	Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija
Projektuotojas:	UAB „Projektų rengimo biuras“ gen. projektuotojas, UAB „Miesto mozaika“ jungtinės veiklos pagrindu
Projekto vadovas:	Ernestas Gegeckas (atest. Nr.34620)

Statinio geografinė vieta

Sklypas Mokolų g. 61, šiaurės vakarinėje Marijampolės miesto dalyje, Mokolų seniūnijoje. Projektuojamo sklypo plotas - 26975 kv.m.

Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos, kuri trumposios kraštinės orientuotos šiaurės vakarų ir kita – pietryčių kryptimis.

Remontuojamas pastatas išdėstytas sklypo centre. O tvarkoma sklypo dalis, sklypo pietinėje pusėje, priešais remontuojamą pastatą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	3	13	0



Statinio funkcinė paskirtis

Remontuojamas mokslo paskirties pastatas – mokykla. Pastatas yra eksploatuojamas pagal paskirtį ir remonto sprendiniais nenumatomas paskirties keitimas. Įrengiama lauko scenos erdvė bus naudojama mokyklos renginių poreikiams ir ne darbo metu, gali būti naudojama visuomeninei veiklai.

Ryšys su gretimu užstatymu

Sklype yra mokykla, prijungtas baseino pastatas, asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė, mokyklos stadionas. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Mokolų g.

Teritorija yra intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos kvartale. Sklypas yra daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo centre, apsuptas 5-9 aukštų gyvenamaisiais daugiabučiais namais. Istorškai susiklostęs takų tinklas, užtikrina laisvą priėjimą tarp remontuojamo pastato ir aplinkinių gyvenamųjų namų kiemų, per statinius skiriančias žalias atviras erdves.

Dalis žaliųjų plotų apaugę natūralia pieva, jaunais krūmais ir medžiais. Dalis medžių yra brandūs ir svarbus vietos ekosistemai arba sudaro erdves ribojančius masyvus.

Transporto eismas teritorijoje nėra intensyvus, ir naudojamas tik gretimų gyvenamųjų namų patekimui į vidinius kiemus. Eismo intensyvumas aktyvesnis tik rytinio ir vakarinio piko metu.

Klimato sąlygos ir reljefas

Marijampolės miesto klimatinų sąlygų duomenys:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,7 °C
Šalčiausio penktadienio oro temperatūra	-(23÷26)° C
Santykinis metinis drėgnumas	80%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	664 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75,0 mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6 m/s
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m) galimas vieną kartą per 50m	20m/s

Reljefas

Projektuojamos teritorijos reljefas suformuotas sklype ir aplink sklypą vykdytų statybų metu. Projektuojamoje dalyje sklypas yra lygus, reljefo pokytis neviršija 40 cm (altitudė apie 62,50). Sprendiniai nenumato reljefo nuolydžių keitimo, todėl trečiųjų šalių ar likusios sklypo dalies neįtakoja.

Želdiniai

Pagal parengtą toponuotrauką ir medžių taksaciją, sklype yra daug nevertingų medžių. Paliekami vertingi medžiai, kiti kertami. Žiūrėti SP dalies Medžių kirtimo schemą.

Gėlynai: įrengiami ir prižiūrimi pagal poreikį.

Šiukšlės arba vėjavartos, vėjalaužos ir kt.: – nėra.

Apžvelgiamumas (erdvės tarp želdynų) – 20–100 m.

Dekoratyviniai ir kiti statiniai: mažosios architektūros elementai ir mokyklos lauko veiklų įrenginiai.

Želdyno gamtiniai elementai: reljefas lygus, dirbtinio formavimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	4	13	0

Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai: nėra

Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.):0, teritorijoje auga brandžių, biologinei įvairovei nevertingų medžių.

Teritorijoje nėra jokių objektų, kurie būtų užregistruoti Kultūros vertybių registre.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Teritorijoje numatyti darbai numatyti paprastojo remonto apimtyse. Pamatų įrengimas mažosios architektūros objektams nenumatomas, todėl geologinės ir hidrogeologinės sąlygos nenagrinėjamos. Sprendiniai įgyvendinami esamoje urbanistiškai suformuotoje ir įrengtoje aplinkoje.

Tirtoje teritorijoje apžiūros metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti

3. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
PASTATAI				
01	Mokslo paskirties pastatas (7.11) Mokykla	m ² Žmonių skaičius: vaikų: vadovaujančio personalo:	10288,72 ~550 ~80	Ypatingasis statinys
KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
02	Pėsčiųjų takas	m ²	280	II grupė nesudėtingas statinys <i>plotas ≥ 100m² ≤ 10000m²</i>
03	Lauko scena	m ²	69	I grupė nesudėtingas statinys <i>plotas ≥ 10m² ≤ 100m²</i>
INŽINERINIAI TINKLAI				
Lauko elektros tiekimo (E1) tinklai		m	100	I grupės nesudėtingasis statinys
Lauko apšvietimo (E2) tinklai		m	170	I grupės nesudėtingasis statinys
Elektros tinklai		m	*	*

4. Pastato (patalpų) ir sklypo funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Didžioji sklypo dalis tvarkoma pagal UAB „Plėtos partneriai“ parengtą kiemo aikštelės rekonstravimo projektą 2022 m.

Projektų sutvarkomas sklypo plotas apie 920 m².

Pagal užsakovo užduotį, dalyje sklypo numatoma suprojektuoti lauko erdves: numatyti lauko klasę, amfiteatrą, sceną saviraiškos veikloms, vietas žiūrovams, lauko biblioteką su knygų dalijimosi erdve, ergonomiškus ir higienos reikalavimus atitinkančius baldus. Numatyti lauko apšvietimą.

Sklype projektuojami nesudėtingi statiniai. Numatoma pakyla renginiams, sėdimos vietos žiūrovams, suoliukai su stalais edukacijai ir užklasinėi veiklai. Numatomos knygų lentynos, šiukšliadėžės, šviestuvai teritorijai apšviesti.

Pagal sklypo erdvės įdėją, formuojamos žaliosios kalvos kauburiai. Jų aukštis iki 90 cm. Kalvos formuojamos iš smėlio, augalinio grunto, supilant kalvas. Papildomai sutvirtinama geotinklu. Suformuotos kalvose sėjama veja ir pavieniai augalai. Tikslesni sklypo plano sprendiniai nurodomi sklypo sutvarkymo dalyje (SP).

Įgyvendinant Marijampolės „Šaltinio“ progimnazijos paslaugų plėtos ir prieinamumo didinimo projektą, numatomas progimnazijos (unikalus Nr. 4400-5324-1579:7283) patalpų atvėrimas, remontas ir įrengimas, pritaikant erdves šiuolaikiškam ugdymui, laikantis universalaus dizaino principų (tinkamas ženklavimas, aiškios piktogramos, tekstiniai ir vizualiniai universalaus dizaino principai ir kt.).

Projektuojamas liftas nuo pirmo iki trečio aukšto. Liftas pritaikomas žmonėms su negalia.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	5	13	0

Bendrųjų erdvių funkciniai sprendimai pirmame aukšte.

Pastatas - stačiakampės formos, viduryje yra atriumas per du aukštus. Pastato erdvės sudalintos į holus su šalia esančiomis patalpomis ir kabinetais. Centriniam hole numatoma erdvė pagrindiniams renginiams, komunikacijai ir informacijai su informaciniais stendais.

Kitame hole numatoma multifunkcinė erdvė su personalizuota aplinka 1-4 klasių mokiniams. Tai šiuolaikiška erdvė, su atvirą rūbinių zona, skirta susitikimams, poilsiui ir turiningam laisvalaikiui.

Pirmame aukšte numatomas šiuolaikinis komunikacijų ir informacijos centras su šiuolaikine biblioteka, skaitykla, numatytos vietos individualiam darbui.

Visuose aukštuose numatytos higienos erdvės, skirtos mokinių higienos įgūdžių lavinimui.

Bendrųjų erdvių funkciniai sprendimai antrame aukšte.

Antrame aukšte esančiuose holuose numatomos teminės zonos. Daugiafunkcinė STEAM kūrybinė erdvė, jungianti meno muziką ir ekspoziciją. Kitoje STEAM erdvėje lavinami matematiniai, IT individualūs įgūdžiai. Numatomi informaciniai stendai.

Antrame aukšte numatomos vietos individualiam darbui, nusiramavimo zonos ir aktyvaus poilsio zonos greta pradinukų kabinetų.

Bendrųjų erdvių funkciniai sprendimai trečiame aukšte.

Erdvėje apjungiami esami mokomieji kabinetai. Greta jų numatomos mokinių savivaldos, pilietiškumo ir iniciatyvų ugdymo erdvė. Erdvėje numatomos sąlygos diskusijoms, susirinkimams.

Užsienio kalbų mokomųjų kabinetų klasteryje numatomos grupinio ir individualaus darbo erdvės, erdvės diskusijoms.

5. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas

Pagal užsakovo projektavimo užduotį, projektuojamos technologijų mokymosi erdvės: STEAM inžinerijos, tekstilės, maisto ruošimo, serviravimo, degustavimo zonos integruotos į esamą valgyklos zoną.

Kitų aukštų STEAM kūrybinės erdvės muzikos, matematikos, IT tematika įrengiamos pagal busimos įrangos funkcijų technologinius aprašymus ir reikalavimus.

Sporto salės zona funkciškai išplečiama – numatomos interaktyvią sieną, švieslentę, numatomos aktyvios sienelės, numatoma atvira aktyvi zona.

Mokinio gerovės erdvėje numatomos klasės specialioms pratyboms, individualiam terapiniam darbui su mokiniais.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Šiame projekte nagrinėjamos šios vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos:

- šalto vandens tinklas V1
- karšto vandens tinklas T3
- karšto cirkuliacinio vandens tinklas T4
- buitines nuotekų tinklas F1

Šioje projekto dalyje yra sprendžiamos išardomų ir naujai projektuojamų vandentiekio ir nuotekų vidaus tinklų inžinerinės sistemos. Pagal Užsakovo užduotį projektuojant vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemas pastate, laikomasi galiojančių normatyvinių dokumentų, įskaitant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedų atitinkamus skirsnius bei kitus norminius aktus.

Projekto sprendiniai apima šiuos darbus:

- Projektuojami sanitariniai mazgai žmonėms su judėjimo negalia, perplanuojant esamus sanitarinius mazgus, kad užtikrinti patogumą naudotis, laikantis galiojančių normų dėl neįgalųjų prieinamumo (patalpos 1-68, 2-13).
- Keičiami seni sanitariniai prietaisai WC sanitariniuose mazguose (patalpos 1-92, 1-92) naujais.
- Keičiami dušų komplektai, bei dušų padėklai sport salės dušinėse.
- Naujai įrengiami/ keičiami sanitariniai prietaisai šalia valgyklos prieigų (patalpos 1-23, 1-59).
- Technologijų kabinetui (patalpa 1-29) keičiamos plautuvės atsižvelgiant į veiklos pobūdį, projektuojami vandentiekio bei nuotekų tinklai.
- Visose perplanuojamose patalpose sanitariniai prietaisai bus keičiami arba demontuojami, atsižvelgiant į naują patalpų funkcionalumą ir išdėstymą (pagal SA dalį). Patalpose, kuriose perplanavimas nevykdomas, paliekami esami sanitariniai prietaisai bei tinklai

Vandentiekis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	6	13	0

Pastato vandentiekio sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Pastatas buitiniu geriamuoju vandeniu šiuo metu aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Esamas įvadas (lauko dalis), esama VAM patalpa, nekeičiamos.

Vandentiekio tinklai projektuojami, kiek įmanoma, esamų, demontuojamų vietose, siekiant sumažinti įrengimo kaštus bei sutrumpinti darbo trukmę.

Visi vandentiekio stovai bei nuotekynai, jungiantys perplanuojamus sanitarinius prietaisus, turi būti keičiami naujais.

Šiuo metu pastate dalis vandentiekio sistemų yra pakeistos: rusyje išvedžiotos naujos magistralės ir pasijungimo tinklai iki stovų PPR tipo vamzdžiais tiek karštam tiek šaltam vandeniui. Vandentiekio stovai nuo rūšio iki 3a. iš juodo metalo sumontuoti atvirai ir sienų šachtose yra nekeisti. Todėl numatoma visas šachtose esamas vandentiekio sistemas išardyti ir sumontuoti/suprojektuoti naujas vidaus vandentiekio sistemas. Keitimas planuojamas naujai remontuojamose- perplanuojamose patalpose, ir keičiant per visą aukštį kiek tai yra būtina.

Karšto vandens sistemos keitimas numatytas tik perplanuojamuose WC sanitariniuose mazguose; numatomas cirkuliacinis vandentiekio stovas, kuris yra sujungiamas su karšto vandentiekio stovu viršutiniame aukšte.

Šalto (V1) vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai, nuo rasojimo, nepriklausomai nuo vamzdžių skersmens, izoliuojami specialiai tam skirta 20 mm pūsto polietileno antikondensacine izoliacija.

Praustuvai įrengiami 0,70m aukštyje virš grindų (kriauklės viršus). Vandens ėmimo čiaupas tvirtinamas prie praustuvo arba prie sienos 0,20m aukščiau prietaiso. Sėdimieji išpuodžiai tvirtinami prie grindų, gembiniai prie sienos; išpuodžio viršus turi būti 0,3m virš grindų. Išpuodžių plovimo bakeliai gali būti tvirtinami prie sienos arba uždedami ant išpuodžio lentynėlės.

Gaisrinis vandentiekis

Priešgaisrinė vandentiekio sistema VN dalyje nenagrinėjama.

Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal naują patalpų išplanavimą ir naujai įrengiamus sanitarinius prietaisus. Visi nuotekų stovai bei nuotekynai, jungiantys išvadus pagal perplanuojamus sanitarinius prietaisus, turi būti keičiami naujais. Stovai projektuojami esamų vietose.

Šis projektas užtikrina, kad visos nuotekų šalinimo sistemos bus modernizuotos pagal naujausius reikalavimus, užtikrinant patogų ir saugų naudojimą tiek mokyklos darbuotojams, tiek mokiniams. Numatytos visos būtinos pravalos/revizijos, ventiliacija ir sandarinimo priemonės, siekiant išvengti nuotekų išsiliejimo ir užtikrinti tinkamą sistemos veikimą. Montavimo ir patikrinimo darbai atliekami griežtai pagal numatytus standartus, užtikrinant kokybę ir ilgaamžiškumą.

Projektuojama atnaujinama esama buitinių nuotekų sistema mokyklos pastate, keičiant senus ketaus vamzdžius į naujus pagal naujai montuojamus sanitarinius prietaisus. Keičiami stovai ir nuotakai patalpose, kuriose vykdomas patalpų perplanavimas, įskaitant WC pritaikymą žmonėms su negalia. Valgyklos prieigose montuojami nauji sanitariniai prietaisai. Remontuojamose patalpose esantys nuotekų tinklai yra nepatenkinamos būklės, taip pat numatoma patalpų perplanavimas, todėl kai kur tikslinamos esamų buitinių nuotekų stovų vietos. Nuotekų stovai numatomi montuoti į esamas ar naujai įrengiamas šachtas. Prijungimo vietas tikslinti vietoje atidengus šachtas.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekų sistema nekeičiama ir VN dalyje nenagrinėjama.

Šildymas ir vėdinimas

Projektuojant šildymo, vėdinimo sistemas atlikti patalpų šilumos nuostolių, vėdinimo sistemų aerodinaminiai skaičiavimai.

Šildymo sistemos užpildomos ne didesniu negu statinis slėgis, nuorinamos, tikrinamos ar nėra pratekėjimų, o tik po to atliekamas hidraulinis bandymas.

Pagrindinis šilumos šaltinis – šilumos punktas, kuriame šilumnešis bus ruošiamas šildymo, vėdinimo bei karšto vandens sistemoms. Detalius sprendinius žiūr. „ŠT“ projekto dalyje.

Šildymas

Pagal projektavimo užduotį keičiami tik bendrųjų pastato patalpų radiatoriai. Numatomi šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais ir antivandalinėmis galvomis. Prietaisai numatomi analogiško galimumo kaip ir esami.

Patalpų temperatūra bendrose patalpose priimta +20°C. Prietaisai prijungiami prie esamų vamzdynų atšakų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	7	13	0

AHU-1 vėdinimo įrenginio šildymo kaloriferiui naudojama šiluma atvedama iš šilumos punkto. Naudojami plieniniai cinkuoti presuojami vamzdžiai, izoliuoti akmens vata (lauke apskardinami).

Vėdinimas

Mokslo paskirties pastato daliai suprojektuotos vėdinimo sistemos, kurios šviežio oro apykaitą užtikrins technikos kabinete, valgyklos salėje ir virtuvėje. Oro kiekiai išdėlioti taip, kad susidarytų projektuojamų sistemų balansas. Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninės, energiją taupančios (rekuperacinės) oro tiekimo – šalinimo sistemos. Projektuojami vėdinimo įrenginiai su priešpriešinių srautų šilumokaičiais, kurių efektyvumas yra $\geq 80\%$. Šviežio oro kiekiai paskaičiuoti remiantis minimaliomis oro tiekimo normomis (STR.09.02:2005).

Mokslo paskirties pastatui projektuojami vėdinimo sistemos vent. agregatai numatomi montuoti ant stogo ir patalpoje. Parinkta vėdinimo įranga, įvertinus reikalingą oro kaitą patalpoje ir ortakių sistemos pasipriešinimą, bei šilumos nuostolius, atsirandančius dėl patalpų vėdinimo, su integruotu programuojamu mikroprocesoriniu valdymu, kuris valdo vėdinimo našumus. Šilumos nuostolių vėdinimo metu kompensavimui, įvertinus įrenginio naudingumo koeficientą, numatomi vidiniai elektriniai ir vandeniniai šildymo kaloriferiai.

Vėdinimo įrenginiai numatyti su gamykliškai integruota automatika. Prie vėdinimo sistemos reguliavimo sklendžių lubose turi būti numatomi liukai prie jų priėti.

AHU-1 sistema: skirta valgyklos salės ir virtuvės patalpų vėdinimui. Oras ištraukiamas per gartraukius (kurie privalo būti su ozono lempomis) ir iš indų plovimo patalpos, tiekiamas – į valgyklos salę per žemo greičio skirstytuvus.

AHU-2 sistema: skirta technologijų klasės vėdinimui. Oras tiekiamas ir ištraukiamas per vėdinimo įrenginyje numatytas groteles. Pats įrenginys numatytas patalpos palubėje.

Dūmų šalinimas ir viršslėgis

Pagal GS užduotį mechaninio dūmų šalinimo pastate nenumatoma. Papildomos oro tiekimo ar šalinimo sistemos nenumatomos.

Elektrotechnikos tinklai

Elektrotechnikos projekto vidaus elektros dalyje projektuojami pastato vidaus apšvietimo ir jėgos tinklai, žaibosauga ir įžeminimas.

Projektuojamų patalpų elektros energijos įrengtoji ir skaičiuojamoji galios:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros energijos tiekimo kategorija	-	III
Tinklo dažnis	Hz	50
Tinklo įtampa	kV	0,4-0,23
Įrengtoji galia	kW	131,22
Skaičiuojamoji galia	kW	85,3
Skaičiuojama srovė 0,4kV tinkle	A	123,1
Metinės el. energijos sąnaudos	kWh	856000

Po kapitalinio remonto darbų leistinos naudoti galios neviršijamos.

Visi pastate numatomi elektros įrenginiai priskiriami III elektros energijos tiekimo vartotojams kategorijai, išskyrus įrenginius kurie priskiriami ypatingai svarbiems ar jautriems įtampos ir dažnio svyravimams elektros imtuvų grupėms.

Jėgos tinklai

Elektros energija tiekama iš transformatorinės pastotės.

Pagrindinis elektros energijos paskirstymas vykdomas paskirstymo skyduose. Nuo esamo ĮPS skydo, kuris yra įvadinėje elektros skydinėje užmaitinti visi projektuojami paskirstymo skydai.

Magistraliniai tinklai tarp skydų paliekami esami. Tarp aukštų kabeliai klojami plastikiniuose vamzdžiuose, esamuose kabelių pakilimo stovuose.

Apšvietimas

Apšvietimo tinklai projektuojami atsižvelgiant į higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Mažiausios ribinės apšvietos vertės atskiroms patalpoms

Patalpos pavadinimas	Apšvietos vertė, lx
Koridoriai, laiptinės	100-150

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	8	13	0

Klasės	300
Dušai, tualetai	150
Darbo vietos	300-500

Evakuacijos kelių ženklavimo šviestuvai ir avarinis apšvietimas išdėstyti pagal GS dalies užduotį ir evakuacijos kelio vietą.

Projektuojamam objektui numatyta įrengti 230V 50Hz darbinį, avarinį ir evakuacinį apšvietimą. Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED šviesos šaltiniais.

Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai numatyti su 3 val. avariniais įdėklais, avariniai šviestuvai virš įėjimo durų su 3 val. avariniais įdėklais.

Elektrotechnikos įrenginių įžeminimas ir žaibosauga

Žaibosaugos ir įžeminimo sprendiniai paliekami esami.

Lauko elektrotechnikos tinklai

Lauko tinklų sprendiniai apima tik tvarkomos sklypo teritorijos apšvietimo tinklus. Apšvietimo maitinimas numatomas iš artimiausio AS skydo. Lauko apšvietimas valdomas astronominio laikrodžio pagalba.

Elektroniniai ryšiai

Projektas parengtas remiantis Užsakovo pateikta projektine užduotimi.

Techninio projekto elektroninių ryšių dalyje projektuojama „Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas“ remontuojamų patalpų elektroniniai ryšiai.

Pastate naujai projektuojama:

Elektroninių ryšių komutacinė spinta 1 vnt.

Dviejų vietų kompiuterinis kištukinis lizdas 42 vnt.

Vienos vietos kompiuterinis kištukinis lizdas 24 vnt.

Projektuojama komutacinė spinta prijungiama prie esamos komutacinės spintos. Remontuojamose patalpose projektuojami nauji elektroninių ryšių kištukiniai lizdai prijungiami prie projektuojamos komutacinės spintos.

Projektuojant įvertintos esamos infrastruktūros galimybės ir plėtros poreikis naujai diegiamos sistemos.

Ryšio spintos pastatymo vieta parinkta taip, kad iki tolimiausio galinio paskirstymo taško nesusidarytų ilgesnis negu 90 m atstumas.

Pastato elektroninių ryšių spintos sujungtos tarpusavyje.

Komutaciniuose mazguose projektuojamos elektroninių ryšių spintos su tinklo komutacine įranga (komutacinės panelės, aktyviniai komutatoriai, nepertraukiamo maitinimo šaltiniai).

Pastato elektroninių ryšių įrangai projektuojamas 6 kategorijos (Cat 6) neekranuotas kompiuterinis tinklas.

Darbo vietos planuojamos pagal architektūrinį darbo vietų išdėstymo planą. Kištukinius lizdus numatoma montuoti sienose arba virš pakabinamų lubų.

Pagrindinės kabelių magistralės virš pakabinamų lubų projektuojamos esamos metalinėse kabelinėse konstrukcijose.

Vertikalus kabelinis tinklas projektuojamas silpnų srovių sistemoms numatytose šachtose. Šachtas turi turėti galimybę aptarnauti iš bendrų pastato zonų, tačiau apsaugant priėjimą nuo pašalinių asmenų.

Patalpose ryšių kabelių tiesimas projektuojamas virš pakabinamų lubų kabelių kopėtelėse, plastikiniuose vamzdžiuose paslėptai.

Šilumos punktas

Esamas šilumos punktas neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų. Punkto mazgo izoliacija susidėvėjusi arba jos iš viso nėra, vamzdynai surūdiję. Todėl esamas šilumos punktas nebetinkamas eksploatuoti ir yra demontuojamas (Visa demontuojama šilumos punkto įrangą perduoda administratoriui), o vietoje jo montuojamas naujas, modernus, šiuolaikinius standartus atitinkantis šilumos punktas.

Projektuojamas naujas šilumos punktas, numatytas prijungti prie miesto centralizuotų tiekimo tinklų. Prie šilumos tiekimo tinklų prisijungiama šilumos punkte R-21 patalpoje.

Projektuojamo pastato šilumos punkto šilumos šaltinis – miesto centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Šilumnešinis – termofikacinis vanduo.

Vėdinimo sistemai projektuojamas plokštelinis šilumokaitis, kurio galia – 65 kW.

Karšto vandens ruošimo sistemai projektuojamas greitaegis vienos pakopos lituotas nerūdijančio plieno (EN 1.4401) plokštelinis šilumokaitis, kurio galia 250 kW.

Minimalus šilumos punkto tarnavimo laikas – 10 metų.

Papildymas vyksta automatiškai, turi būti įrengta šviesinė ir garsinė signalizacija, kuri pradeda veikti, kai papildymas užtrunka ilgai kaip vieną valandą arba vyksta dažniau kaip kartą per savaitę. Signalizacijos šviesos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	9	13	0

ir garso išvadai montuojami išorėje prie šilumos punkto arba informacija apie gedimus perduodama nuotoliniu būdu šilumos punkto prižiūrėtoji.

Šilumos punkto vėdinimas – natūralus (esama patalpos vėdinimo sistema). +/-55 m³/h.

7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Projektu esamos susisiekimo komunikacijos nekeičiamos. Sprendiniai apima tik dalies sklypo (priešais pastato pagrindinį įėjimą) performavimą ir sutvarkymą. Patekimo į sklypą, vidinio ir išorinio transporto judėjimo sprendiniai nekeičiami.

Teritorijoje esami pėsčiųjų takai užtikrina galimybę patekti į visus teritorijoje esančius pastatus ir veiklos zonas viename lygmenyje.

Naujai planuojama lauko scena ir tvarkoma sklypo dalis yra priešais pagrindinį pastato įėjimą, todėl papildomų takų erdvės pasiekimui nereikia.

8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims.

Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

Detalesnius sprendinius žr. Projekto Sklypo planavimo (SP) ir Statybos darbų organizavimo (SO) dalyse.

9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojamo pastato teritorija nepatenka į saugomas paveldosaugos ar aplinkosaugos teritorijas.

Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, neplanuojama. Vykdamas statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybvietyje specialiuose konteineriuose. Priduodant statinį eksploatacijai privalu pateikti dokumentus apie faktinius susidariusių atliekų kiekius ir jų panaudojimą, pridavimą sąvartynui ar perdirbimui.

Artimiausiose gretimybėse nėra sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

10. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Techninio projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo Užsakovo techninėje užduotyje, projektavimo sąlygose pateiktus reikalavimus. Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektuotojas pasilieka teisę keisti (pildyti, koreguoti, tikslinti) projektą sekančiose projekto stadijose (DP, PVP) nekeisdamas esminių statinio savybių ir nepažeisdamas galiojančių normatyvų.

11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pastatas – visuomeninės paskirties, prieinamas visuomenei. Projektuojant pastatą pritaikomos prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Numatomas projektuojamos sklypo dalies lauko apšvietimas visą tamsios paros laikotarpį.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	10	13	0

Pastate yra esama signalizacija. Apsaugos sistemos, kitos sklypo dalies lauko ir pastato išorės apšvietimo sprendiniai nenagrinėjami.

Aptvarų bei turėklų aukštis turi būti ne mažesnis kaip: laiptų maršų ir aikštelių - 0,90 m.; išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20 m.

Projektuojamose patalpose neturi būti nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos, todėl pastate patalpų grindys numatomos neslidžios, paviršiai turi būti gerai valomi.

12. Universalus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Viešai prieinamos erdvės

Visose pastato viešai prieinamose patalpose projektuojamos durys be slenksčių, neprojektuojami didesni, nei 5proc. grindų nuolydžiai.

Visos patekimo į pastatą durų angos turi būti ne mažesnės kaip 1 metro pločio, visos vidaus durų angos ne mažesnės kaip 90cm pločio. Durų slenksčiai – neiškylantys virš grindų lygio.

Liftai

Liftai privalo atitikti (LST EN 81-70:2018) saugumo reikalavimus. Liftai pastate dėstomi taip, kad jais būtų galima pasiekti visus pastato aukštus. Projektuojami liftai visi tinkami žmonėms su negalia, liftas esantis centriniame korpuse pritaikytas gabenti žmogui neštuvuose.

Laiptai ir keltuvai

Ten, kur projektuojami lygių perkritimai laiptais, neįgaliesiems įrengiami keltuvai. Visų laiptinių pakopos projektuojamos ne siauresnei nei 300mm ir ne aukštesnei nei 150mm, apatinė ir viršutinė pakopos pažymimos įspėjamosiomis juostelėmis. Prieš kiekvieno laiptų maršo laiptų viršutinę ir apatinę pakopą įrengiama 30cm atitraukta ir 600mm gylio ir laiptų pločio įspėjamojo taktilinio paviršiaus juosta.

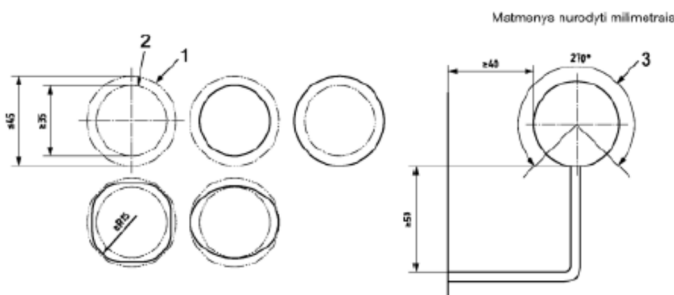
Visos pastato pirmo aukšto vidinės erdvės lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia. Neįgaliejių patekimui į antrą aukštą numatomas keltuvas. Pastato antresolinės erdvės nepritaikomos žmonėms su judėjimo negalia, tačiau laiptai pritaikomi žmonėms su regos negalia: prieš kiekvieną laiptatakį įrengiamas mažiausiai 600 mm gylio kontrastingos spalvos paviršius. Tarpinės laiptų aikštelės dažomos kontrastinga laiptatakiui spalva. Turėklai įrengiami abipus laiptatakio (h=900 mm), porankis yra ištinis nuo liptų apačios iki viršutinės dalies. Patalpose, kurios pritaikomos žmonėms su negalia, žemai įrengtos el. rozetės sienos plokštumoje turi būti išdėstytos 40 – 100 cm aukštyje nuo grindų.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

Turėklai

Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimoms sienos arbo kitos kliūtis būtų bent 40 mm laisvas tarpas;

Turėklas turi turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūtis; turi turėti laisvą viršutinį 270o lanką visu turėklo ilgiu; turėti bent 50 mm tarpą po 270 o lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms.; turėti lygų tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių;



Paaiškinimas:

- 1 – didžiausias turėklo profilį apibrėžiantis apskritimas;
- 2 – mažiausias į turėklo profilį įbrėžtas apskritimas;
- 3 – bent 50 mm tarpas po 270° lanku visu turėklo ilgiu.

Turėklas turi būti ištinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką;

Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	11	13	0

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų; Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis; Horizontalios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždarojo rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Automobilių stovėjimo aikštelė

Šiuo projektu automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai nenagrinėjami ir nekeičiami. ŽN vietų poreikis turi būti užtikrintas esamos aikštelės ribose, numatant vietas kuo arčiau prie įėjimo.

San.patalpos

Visuose pastato aukštuose prie san.mazgų blokų numatomi san.mazgai pritaikyti ŽN, viso 9vnt. Taip pat prie vaikų grupių san.mazgų numatyta po vieną ŽN san.mazgą, viso 16vnt.

Pagal komercinių ir administracinių patalpų plotus kiekvienai patalpų grupei – blokui suprojektuojami B tipo tualetai, o administracinėms patalpoms, numatomoms antrame aukšte – A tipo. Sanitariniai prietaisai tualetuose išdėstomi pagal ISO 21542:201126 skyriaus reikalavimus. A tipo tualete unitazas pastatomas taip, kad iš abiejų jo šono liktų ne mažesnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. B tipo tualete unitazas pastatomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne mažesnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Prieš unitazą paliekama bent 900 x 900 mm laisva manevravimo erdvė. Unitazo viršus įrengiamas 400 - 480 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto ir sienos – 250 mm. Abipus unitazo 300-350 mm atstumu nuo tualetų centro, įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40 mm. Unitazo sėdynės aukštis turi būti 400-480mm nuo grindų. Abipus unitazo 300-350mm atstumu nuo tualetų centro, turi būti įrengti turėklai (arba nuleidžiamas, arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausias atstumas iki sienos turėtų būti 400mm. Pusėse, kuriuose numatytas persėdimas 200-300mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamas turėklas.

Durų į san.mazgus praėjimo plotis – ne mažiau 850mm.

San. mazguose, pritaikytuose žmonėms su negalia, įrengiama pagalbos signalizacija. Signalizacijos valdymo įtaisas –raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais (vienas 800 - 1100 mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų). Signalizacija įrengiama arti unitazo, turi būti pasiekiamas sėdint ar gulint ant grindų. Signalizacijos atstato valdymo įtaisas (jei signalas duotas netyčia) turi būti pasiekiamas iš neįgaliojo vežimėlio (800 - 1100 mm aukštyje nuo grindų). Virš durų iš išorinės pusės projektuojama indikatorinė lemputė.

Aptarnaujantis personalas

Aptarnaujantis personalas gali visus pastato aukštus pasiekti ŽN pritaikytais liftais ar keltuvais.

13. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas

Remontuojamo pastato kapitalio remonto projekto sprendiniai neapima energinio naudingumo klasės keitimo. Pagal išduotą energinio naudingumo sertifikatą, pastatas priskiriamas C klasei, kuri po projekto apimtyse nekeičiama.

14. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

Kapitalinio remonto sprendiniai nenumato pokyčio vykdomos veiklos apimtyse ir sklypo sutvarkymo paprastojo remonto darbai nenumato automobilių parkavimo poreikio didėjimo ar sprendinių keitimo. Elektromobilių įkrovimo prieigų sprendiniai nenagrinėjami.

15. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Planuojamos vykdyti veiklos nereikalauja papildomai nustatyti SAZ, kadangi remiantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, numatomos veiklos ir technologijos, nesukels taršos, taip pat nenumatomos papildomos vibracijos ar triukšmas į aplinką, bei kaimyninius sklypus ar pastatus. Planuojama vykdyti veikla taip pat nesukels biologinių, cheminių ar fizikinių pavojų žmonių sveikatai

16. Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“

Dėl statybos rūšies ir naujai projektuojamų elementų statinio kategorijos, projektiniai pasiūlymai nebuvo rengiami ir viešinami.

17. Gairinės saugos duomenys ir pagrindiniai reikalavimai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	12	13	0

Rengiama gaisrinės saugos dalis mokslo paskirties pastatui (toliau – Pastatas) – Mokyklai.

Pagrindinės remontuojamo ugdymo įstaigos Pastato charakteristikos pateikiamos lentelėje

Pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g. 61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas		
Projektavimo etapas	Techninis projektas		
Statinio paskirtis	P.2.11 Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams		
Gaisrinių skyrių skaičius projektuojamame pastate	3		
Pastato bendrasis plotas, m ²	10 288,72		
Pastato tūris, m ³	41 854		
Pastato aukštų skaičius	3 a. ir rūsys		
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	neskirstoma		
Mokslo paskirties pastatas (GS-1)			
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		
Gaisro apkrovos kategorija	3		
Apskaičiuotas gaisro apkrovos tankis, MJ/m ²	474		
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m			11,22
Maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas, kv. m			5426,95

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, Visuomeninės paskirties patalpos pagal gaisro ir sprogo pavojų neklasifikuojamos.

Pastate nėra patalpų didesnių nei 200 m² su lokaliai sukonzentruota gaisro apkrova. Projektuojamas Pastatas I atsparumo ugniai laipsnio.

Kadangi projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m, kelias privažiuoti prie visų projektuojamų pastatų gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Privažiavimas nesibaigia aklakeliu, todėl apsisukimo aikštelė gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams nenumatoma.

Artimiausia Marijampolės PGT ugniagesių komanda – Stoties g. 59, Marijampolė važiavimo atstumas apie – 4,34 km (žr. 1 paveikslą), apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(4,34/40) \cdot 60 = 6,51$ min. Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybų reagavimo laikas, įvertinus kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pranešimo (1 min), išvykimo laiką (1 min)) ~ 7 min.

Atsižvelgiant į Pastato tūrį ir aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo altitudės iki aukščiausio aukšto grindų altitudės ($6 \leq F < 18$) Pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **25 l/s** vandens debitas. Vandens tiekimas pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatytas iš esamų gaisrinių hidrantų.

Pastate vienu metu gali būti mažiau nei 5000 žmonių, todėl stacionarioji gaisrų gesinimo sistema projektuoti neprivaloma ir nėra projektuojama.

Patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m² bei techninėse patalpose turi būti laikomas gesintuvas. Mokslo paskirties pastato bendrose patalpose vienas 6 kg gesintuvas 250 m².

Gaisrinės saugos tikslesnis sprendinių aprašymas ir brėžiniai pateikiami techninio projekto gaisrinės saugos dalyje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-AR	13	13	0

BENDROSIOS DALIES (BD) TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ	
ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
1.1. REIKALINGI LEIDIMAI:.....	2
1.2. ĮSTATYMAI, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ	2
1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS	4
1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS	4
1.5. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI	5
1.6. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ	5
2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA	5
2.1. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS	5
2.2. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI	6
2.3. ATASKAITOS	6
2.4. MONTAVIMO METODAI IR DARBO SĄLYGOS	6
3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS	7
4. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.	8
5. STATYBOS UŽBAIGIMAS ARBA DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ	8

0	2025-01-28	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) MOKOLŲ G. 61-1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
20319	PV	ERNESTAS GEGECKAS	Statinio numeris ir pavadinimas		
			Unikalus Nr. 1899-2006-4017, 1C3/b MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (MOKYKLA)		
			Dokumento pavadinimas		
			BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
			Laida		
			0		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	MARIJAMPOLĖS ŠALTINIO GIMNAZIJA	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			PRB/MM/24/0009-TP-BD-TS	1	8

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

1.1. Reikalingi leidimai:

- Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą (statybą leidžiantys dokumentai);

1.2. Įstatymai, normatyviniai dokumentai ir kiti dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.01.02: 2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03: 2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04: 2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04: 2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.02:2005. Žemės darbai;
- STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4): 2008. ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5): 2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6): 2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02: 2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07: 2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02: 2004. Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01: 2020. Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01: 2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.02:2008. Statinio konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.05.03: 2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04: 2003. Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05: 2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08: 2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09: 2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11: 2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13: 2004. Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.05.21:2016. Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.06.04: 2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01: 2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos;
- STR 2.09.02: 2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- HN 23:2011 Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore;
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai, aktuali redakcija 2017-10-27;
- HN 32:2004 Darbas su video terminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje;
- HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
- HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;
- HN 47-1:2012 Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai;
- HN 69:2002 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru normuojamosios reikšmės ir matavimo reikalavimai;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
- LST 1331:2002 3 priedas Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija;
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-TS	2	8	0

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201 (Žin., 2011, Nr. 75-3661, 2016-03-02 įsakymas Nr. 165);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2011 m. balandžio 20 d. įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343));
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. 2005-03-01 (aktuali redakcija 2016.01.01);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538));
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012 m. birželio 29 d. įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085));
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. Vasario 22 d. įsakymu Nr. 1 66 (papildyta 2009m. gegužės 22d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija);
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- LST EN 206-1:2002/A1:2004 Betonai. 1 dalis. Techniniai reikalavimai savybės, gamyba ir atitiktis;
- LST EN 206:2013+A1:2017 Betonai. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis;
- LST EN 378-1: 2017 Šaldymo sistemos ir šilumos siurbiai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 1 dalis. Pagrindiniai reikalavimai, apibrėžimai, klasifikavimo ir pasirinkimo kriterijai;
- LST EN 378-2: 2017 2 dalis Projektavimas, konstrukcija, bandymai, žymėjimas ir dokumentavimas;
- LST EN 476:2000 EN Savitakiniai nutekamieji išvadai ir nuotakynų detalės. Bendrieji reikalavimai;
- LST EN 1536:2011 Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai;
- LST EN 1997-1:2005/A1:2014. Eurokodas 7-1 dalis. Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės;
- LST EN 1997-2:2007. Eurokodas 7-2 dalis. Geotechninis projektavimas. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai;
- LST EN 12056-3:2002 Savitakiniai pastatų nuotakynai. 3 dalis. Lietaus nuotakynas, jo planavimas ir apskaičiavimas;
- LST EN 12599:2013 It Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai;
- LST EN 12620:2003 Betono užpildai;
- LST EN 12699:2015 Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Sprautiniai poliai;
- LST EN 12792:2004 It Pastatų vėdinimas. Simboliai, terminai ir grafiniai simboliai;
- LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeniųjų šildymo sistemų projektavimas;
- LST EN 13285:2003/2006 Nesurištieji mišiniai;
- LST EN 13285:2010 Nesurištieji mišiniai. Techniniai reikalavimai;
- LST EN 1338:2003 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1339:2003/AC:2006 Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1340:2003/AC:2006 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1342:2012 Tašytų gamtinių akmenų trinkelės, skirtos grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1343:2012 Gamtinio akmens bordiūrai, skirti grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 14336:2004 Pastatų šildymo sistemos. Vandeniųjų šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti;
- LST EN 16798-1:2019 Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai, susiję su patalpų oro kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika. M1-6 modulis;
- LST EN 16798-3:2017 E Nėgyvenamųjų pastatų vėdinimas. Vėdinimo ir patalpų oro kondicionavimo sistemų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai;
- LST EN 16798-5-1:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 5-1 dalis. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų energijos poreikio skaičiavimo metodai (M5-6, M5-8, M6-5, M6-8, M7-5, M7-8 moduliai). 1 metodas. Paskirstymas ir gamyba;
- LST EN 16798-5-2:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 5-2 dalis. Vėdinimo sistemų energijos poreikio skaičiavimo metodai (M5-6, M5-8, M6-5, M6-8, M7-5, M7-8 moduliai). 2 metodas. Paskirstymas ir gamyba;
- LST EN 16798-7:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 7 dalis. Skaičiavimo metodai oro tūrio srautui pastatuose, įskaitant infiltraciją, nustatyti (M5-5 modulis);
- LST EN 16798-17:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 17 dalis. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų tikrinimo gairės (M4-11, M5-11, M6-11, M7-11 moduliai);
- LST EN ISO 10211:2008 Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007);
- EN50174-1 Kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-TS	3	8	0

- EN50174-2, EN50174-3 Kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas;
- EN50085, EN61537 Instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan.;
- EN61000 Elektromagnetinis suderinamumas;
- EN50346 Instaliuotos kabelinės sistemos testavimas;
- EN50310 Informacinių technologijų įrangos potencialai ir žeminimas;
- Standartai saugumui: IEC 60950-1, UL 60950-1, CAN/CSA C22.2 No.60950-1-07, EMF:EN 50385;
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- JT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
- TRA MIN 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
- TRA SBR 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;
- TRA ASFALTAS 08 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;
- TRA BITUMAS 08 Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas;
- TRA BE 08 Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas;
- JT SBR 07 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
- JT ASFALTAS 08 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;
- MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai;
- JT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės;
- TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
- LR susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. įsakymu Nr.3-83 Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo taisyklės;
- LR susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. įsakymu Nr.3-82 Kelio horizontaliojo ženklinimo taisyklės;
- PJT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- R ISEP 10 Vilnius 2010 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
- GKTR 2.1. 1999 LR statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 29d. įsakymu Nr.D1 – 717 Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
- LR aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“.
- LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
-
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d., Nr. VIII-787;
- LR Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos (redakcija 2015-11-16);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, Nr. D1-193;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, Nr. D1-515;
- LR energetikos ministerija Nr. 1-160, 2011-06-17 Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;
- LR energetikos ministerija Nr. 1-245, 2017-09-18 Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės;
- LR energetikos ministerija Nr. 1-111, 2010-04-07 Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės;
- LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymas Nr. 1-176 Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2012;
- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012;
- Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013;
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2011;
- LR elektroninių ryšių įstatymas (Žin., 2004, Nr. 69-2382);
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. Patvirtinta Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978;
- Radijo ryšio įrenginių techninis reglamentas. Patvirtinta Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. Birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670;
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
- GKTR 2.08.01:2000 Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;
- ES Nr. 305/2011 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.08.02:2002 ir STR 1.02.01:2017 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-TS	4	8	0

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos, STR 1. 08.02:2002 ir STR 1.02.01:2017 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu:

Iki statinių statybos, rekonstravimo pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Jei statybos, rekonstravimo metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai bus paliesti, statytojas ar rangovas privalo gauti visus darbam reikalingus leidimus. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

1.5. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

Statinio projekto ekspertizė būtina;

Saugomos parengtų Projekto sprendinių autorinės teisės. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas;

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė;

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka;

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą;

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

1.6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją;

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų, gaminių ir produktų.

2.1. Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-TS	5	8	0

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktą galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

2.2. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

2.3. Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

2.4. Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas angų įrengimas (pjovimas ar atitinkami veiksmai), darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintą pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į statinio statybos techninį prižiūrėtoją leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba. Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Remontas (defektų taisymas)

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-TS	6	8	0

Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga. Bent jau žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- gaminiai apskritai;
- varikliai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus; dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažais.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

- įranga, inžinerini sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesniam statinio naudojimui, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.
- įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.
- Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma, Užsakovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaua valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Darbų priėmimas:

Rangovas organizuoja darbų priėmimą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis:

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija:

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Iki statinių statybos, rekonstravimo pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-TS	7	8	0

4. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis perduodamos kenksmingas atliekas tvarkančioms įmonėms.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną, pridavimą atsakingoms atliekų tvarkymo įmonėms.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną ir pridavimą atsakingoms atliekų tvarkymo įmonėms.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Gruntas, iškastas įrengiant gerbuvį išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.


5. Statybos užbaigimas arba deklaravimas apie statybos užbaigimą

Statybos užbaigimas vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PRB/MM/24/0009-TP-BD-TS	8	8	0

ATLIKTŲ TECHNINIO PROJEKTO SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinanti institucija / asmuo	Derinimo žymuo	Data
1.	Marijampolės „Šaltinio progimnazija“ Direktorė Asta Kulbokienė	Su projektiniais pasiūlymais susipažinome, neprieštarujame.	2024-09-09
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

0	2025-01-28	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) MOKOLŲ G. 61-1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
20319	PV	ERNESTAS GEGECKAS	Statinio numeris ir pavadinimas	
			Unikalus Nr. 1899-2006-4017, 1C3/b MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (MOKYKLA)	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			PROJEKTO SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	MARIJAMPOLĖS ŠALTINIO GIMNAZIJA		PRB/MM/24/0009-TP-BD-PSPS	Lapų
				1
				1

STATINIO TECHNINIO PROJEKTO UŽDUOTIS
2024-08-22

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija projektuojamą statinį		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Marijampolės Šaltinio progimnazija
2.	Projektavimo stadija	<input checked="" type="checkbox"/> Techninis projektas
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g. 61-1, Marijampolėje, techninis projektas
4.	Statinio adresas	Mokolų g. 61-1, Marijampolė, LT-68163
5.	Statinių grupės sudėtis	Mokslo paskirties pastatas. Žymėjimas sklpe 1C3/b
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastatas Mokykla, unikalaus daikto Nr. 1899-2006-4017 Pastato rodikliai: <ul style="list-style-type: none"> • Bendrasis plotas: 10574,22 m² • Statybos pabaigos metai: 1992 m; • Papr. remonto pabaigos metai: 2018 m; • Aukštų skaičius: 3; • Tūris: 41854 m³.
7.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> Naujo statinio statyba <input type="checkbox"/> Statinio rekonstravimas <input type="checkbox"/> Statinio remontas: <input checked="" type="checkbox"/> Statinio kapitalinis remontas <input type="checkbox"/> Statinio paprastas remontas <input type="checkbox"/> Pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> Statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	<input checked="" type="checkbox"/> Ypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Mokslo paskirties pastatas su vidaus kiemu, kurio stogo danga ruberoidas, pastato sienos apšiltinti gelžbetonio blokai. Yra centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Prie pagrindinio įėjimo įrengtas pandusas žmonėms su judėjimo negalia.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir tenkina normatyvinių dokumentų reikalavimus bei universalus dizaino principus. Projekto rangovas įvertina esamą įrangą, ir tokiai įrangai keliamus reikalavimus.
11.	Techninio projekto paskirtis	Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti.
12.	Techninio projekto sudėtis	Techninio projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai. Techninio projekto sudedamosios dalys: <ul style="list-style-type: none"> • Bendroji

		<ul style="list-style-type: none"> • Sklypo plano • Architektūrinė, su vidaus patalpų interjero sprendiniais projektas • Konstrukcijų • Vandentiekio ir nuotekų šalinimo • Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo • Elektrotechnikos • Elektroninių ryšių (komunikacijų) • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo <p>Projektuotojas atsako už priimtus projektinius sprendimus pagal LR įstatymus.</p>
--	--	--

II. Reikalavimai projektavimo paslaugoms

13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (ekspluataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei).	<p>Projektuoti taikant universalaus dizaino principus, vadovaujantis STR 2.03.01 : 2019 „Statinių prieinamumas“ ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2023 m. balandžio 7 d. patvirtintu įsakymu Nr. 1V-199 Dėl Regioninės pažangos priemonės 01-004-07-02-01 (RE) „Pagerinti viešųjų paslaugų prieinamumą, darbo vietų pasiekiamumą ir tam reikalingų išteklių naudojimo efektyvumą“.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pirmame aukšte įrengiamas holas – multifunkcinė erdvė su personalizuota aplinka 5-8 klasių mokiniams sujungta su pagrindiniu įėjimu; centrinis holas sujungtas su pagrindiniu įėjimu; komunikacijos ir informacijos erdvė (biblioteka, skaitykla su individualiomis darbo vietomis mokiniams ir mokytojams, internetinė skaitykla su kompiuterizuotomis darbo vietomis, spausdinimo centras); holas – multifunkcinė erdvė su personalizuota aplinka 1-4 klasių mokiniams sujungta su pagrindiniu koridoriumi; technologijų mokymosi erdvė (STEAM inžinerijos, tekstilės, maisto gamybos, serviravimo ir degustavimo erdvių klasteris, medžiagų saugojimo patalpa); higienos erdvė rankų higienos įgūdžių ugdymo užsiėmimams; mokslo gerovės erdvė-klasteris (klasės, skirtos logopediniams, terapiniams, socialinių įgūdžių ugdymo užsiėmimams); aktyvioji zona greta sporto salės, išplečiamos sporto salės funkcijos; • Praplečiamos valgyklos funkcijos ir panaudojimo galimybės, integruojant serviravimo ir degustavimo erdvę; • antrame aukšte įrengiamos dvi daugiafunkcinės STEAM kūrybinės erdvės, viena erdvė apjungia meno dirbtuves, muzikos studiją ir parodų galeriją, kita - informacinių technologijų kabinetą, įrangos saugojimo patalpą ir IT kūrybines dirbtuves; daugiafunkcinė kūrybinė erdvė-klasteris, apjungiantis nusiramino, aktyvumo zonas ir pradinio ugdymo kabinetus; sveikatos konsultacinė-educacinė erdvė gyvenimo įgūdžių ir sveikos gyvensenos ugdymo užsiėmimams; individualaus darbo erdvė individualiam ir grupiniam darbui, refleksijai; • trečiame aukšte įrengiama erdvė mokinių diskusijoms, debatams, grupinių ir individualių projektų įgyvendinimui (apjungiami 5 kabinetai); individualaus darbo erdvė
-----	--	--

		<p>individualiam ir grupiniam darbui, refleksijai; užsienio kalbų mokomųjų kabinetų klasteris individualiam ir grupiniam darbui, sudarant sąlygas mokiniams diskutuoti, organizuoti debatus, vykdyti projektus; daugiafunkcinė kūrybinė erdvė-klasteris sveikatingumui ir kūrybiškumui, apjungiantis nusiramavimo, aktyvumo zonas ir pradinio ugdymo kabinetus;</p> <ul style="list-style-type: none"> • įrengiamas liftas, skirtas judėjimo negalia turintiems asmenims, keliantis iš pirmo aukšto iki trečio aukšto (lifto šachta įrengiama nenaudojamose WC patalpų vietose); • įrengiamos „kalbančios laiptinės“, pateikiamos žinios ant laiptų pakopų, sienų, turėklų, įrengiamos daiktų saugojimo spintelės; • mokomuosiuose kabinetuose išdėstomi baldai ir įranga (baldai turi būti ergonomiški, atitinkantys amžiaus grupę); • kabinetuose išskiriamos zonos: mokytojo darbo, mokinių darbo, reflektavimo, prezentacijų ir kūrybinė-neformali zona; • projektuojama lauko klasė-amfiteatras su higienos normas atitinkančiais lauko baldais;
14.	<p>Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino Principų taikymo reikalavimai</p>	<p>Numatyti riboto judumo asmenų, kurie dėl sutrikusių kūno funkcijų ar kitų priežasčių gali tik ribotai savarankiškai judėti ir naudotis jų poreikiams nepritaikyta fizine aplinka, patekimo į pastatą ir visus pastato aukštus (įrengti liftą). Pastatas turi būti suprojektuoti vadovaujantis universalaus dizaino principais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • visų lygybė - ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai, būtų pritaikyti visų poreikiams; • lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); • paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; • tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; • mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; • optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; • kompleksškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinų galimybių žmonėms, interjero sprendiniai parenkami taip, kad būtų padedantys susiorientuoti.
15.	<p>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Numatyti esamų šildymo radiatorių keitimą į naujus (visose bendrose erdvėse) plieninius šoninio pajungimo radiatorius su termostatinėmis galvomis. Šildymo galios nekeisti. • Technologijų kabinete numatyti rekuperatorių su integruotais difuzoriais viename korpuse. Oro paėmimą ir išmetimą išvesti į lauką.

		<ul style="list-style-type: none"> • Valgyklai ir virtuvei numatyti vėdinimo įrenginį su plokšteline šilumokaičiu, kuris trauktų orą iš virtuvėje esančių gartraukių (su ozono lempomis – riebalų skaidymui), o tiekų į valgyklos salę. Įrenginį numatyti su freoniniu šaldymo kaloriferiu ir vandeniniu šildymo kaloriferiu. Šildymo atšaką atvesti nuo šilumos punkto. Vėdinimo įrenginys statomas ant stogo. • Dėl atsiradusio papildomo vėdinimo įrenginio numatyti esamo šilumos punkto rekonstrukciją, keičiant visas jo sudedamąsias dalis iki įvadinių sklendžių. Šilumos punkte numatyti šilumokaičius šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui.
16.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai	Suprojektuoti lauko klasę - amfiteatrą (scena/pakyla, vietos žiūrovams, lauko biblioteka, ergonomiški ir higienos normas atitinkantys lauko baldai).

PROJEKTUOTOJUI PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
TP	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2
	Pastato kadastrinių matavimų bylos kopija	29

Priedai:

1. Pagrindinė statinio techninė projektavimo užduotis
2. Projektinių pasiūlymų planai

Parengė:

Projekto vadovas

Ernestas Gegeckas atest. Nr. 20319



Statytojas

Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija

Direktorė Asta Kulbokienė



Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, techninis projektas

Informacija projektavimui

Mokinių skaičius mokykloje 2024 m. rugsėjo 1d. duomenimis – 529 (Numatomas mokinių skaičiaus didėjimas)

Pradinukų skaičius – 282 mok.

Pradinėse klasėse (1-4) mokinių skaičius - 22-24 mokiniai klasėje (12 klasių komplektų)

Vyresniųjų klasių (5-8) mokinių skaičius 247 mok.

Vyresniųjų klasių (5-8) mokinių skaičius - 28-30 mokinių klasėje (9 klasių komplektai)

Darbuotojų skaičius - 81 (kintantis, priklauso nuo mokinių skaičiaus)

Nr.	Darbai	Aprašas	Pastabos
1. Mokyklos techninio projekto apimtis			
1.1.	Grindų danga.	Grindų danga keičiama erdvėse, kuriose vykdomi projektavimo darbai	
1.2	Sienų transformacija, apdaila	Dalinai ardomos sienos, įrengiant stiklines pertvaras pagal užsakovo aprašą	
1.3	Durys	Remontuojamose patalpose durys keičiamos, analogiškos, kaip naujai įrengtuose kabinetuose	
1.4	Lubos	Numatyti segmentines surenkamas 60x60cm lubas	
1.5	Šviestuvai	Numatyti naujus šviestuvus.	
1.6	Elektros taškai	Esama instaliacija nekeičiama. Nauji el. laidai išvedžijami paviršiniuose kanaluose	
1.7	Radiatoriai	Klasėse paliekami esami radiatoriai. Bendrose erdvės -keičiami	
1.8	Palangės	Klsėse paliekamos esamos plastikinės palangės. Restauruojamos esamos palangės bendrose erdvėse.	
1.9	WC patalpos	WC remontuojami dalinai, žiūr. Plane.	
1.10	Liftas	Liftas pritaikytas žmonėms su negalia.	

PASTABA:

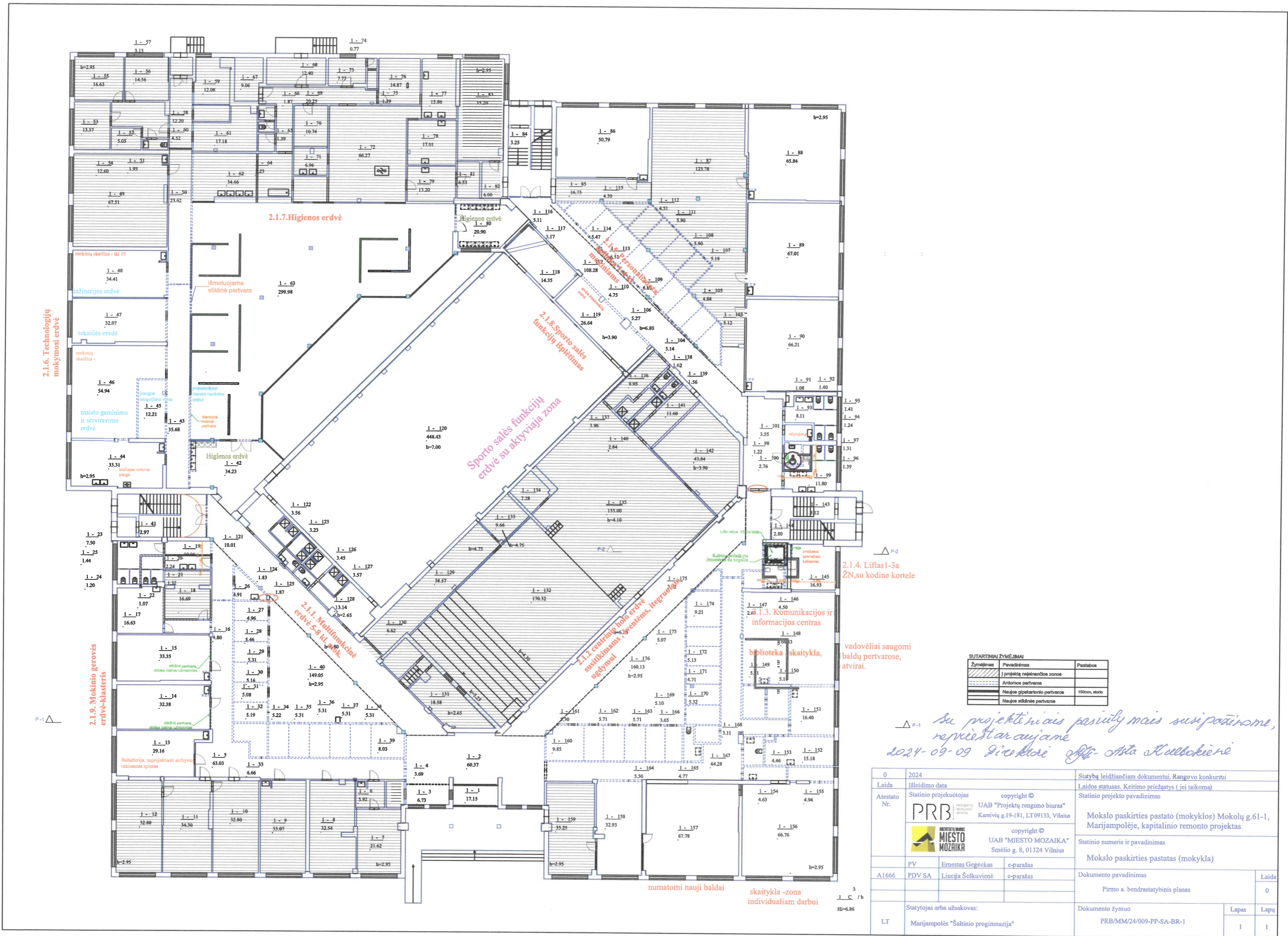
1. Projektavimo darbų apimtis sužymėta planuose. Pažymėtos erdvės, kurios šiam projektui neaktualios.
2. Numatomi sprendiniai derinami su kitais erdvių projektais.

Su projektiniais pasiūlymais susipažinome, neprieštarujame

2024-09-09
Direktore



Asta Kulbokienė



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
[Symbol]	1 projektą neįsinačios zonos	
[Symbol]	Andomos pertvaros	
[Symbol]	Naujos gilpkartonio pertvaros	150mm, storis
[Symbol]	Naujos stiklinės pertvaros	

su projektu niais pasiūlymais susipažiname, repiūst ar aujame
 2024-09-09 Direktoriui Jolita Kullokienė

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas PRB UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g.19-181, LT 09133, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio numeris ir pavadinimas Mokslo paskirties pastatas (mokykla)
PV	Ernestas Gegeckas e-parasas	Dokumento pavadinimas Pirmo a. bendrastatybinis planas
A1666	PDV SA Liucija Šeškuvienė e-parasas	Dokumento žymuo PRB/MM/24/009-PP-SA-BR-1
LT	Statytojas arba užsakovas: Marijampolės "Šaltinio progimnazija"	Lapas 1

Mokinio gerovės erdvė, klasteris

2.2.4. Sveikatos edukacinė - konsultacinė erdvė

2.2.1. Daugiafunkcinė STEAM kūrybinė erdvė

2.2.3. Daugiafunkcinė kūrybinė erdvė sveikatingumui, kūrybiškumui

2.2.2. Pamatok, suskaičiuok, suprograuk erdvė

baldinių plokščių siena su nišomis ekspozicijai ir informacijai, papildomai numatyti mokytojų drabužinė.

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
[Hatched pattern]	Projektą neįnešamos zonos	
[Dashed line]	Ardomos pertvaros	
[Solid line]	Neužos pertvaros	
[Dotted line]	Neužos stiklinės pertvaros	

*Su projekciniais pasiūlymais susipašinęs, neprisitaraujame
2024-09-09 Direktoriui Jūliui - Uta Štulpkienė*

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)
V2	Statinio projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas
Atestato Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMAS UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g.19-181, LT 09133, Vilnius	Moklo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
	copyright © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio numeris ir pavadinimas
		Moklo paskirties pastatas (mokykla)
PV	Ernestas Gegeckas e-parasas	Dokumento pavadinimas
A1666	PDV SA Liucija Šeškuvienė e-parasas	Antro aukšto bendrastatytinis planas
		Laida
		0
	Statytojas arba užsakovas:	Dokumento žymuo
LT	Marijampolės "Šaltinio progimnazija"	PRB/MM/24/009-PP-SA-BR-2
		Lapas
		Lapų
		1
		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Į projektą neįeinančios zonos	
	Ardomos patalpos	
	Naujos patalpos	
	Naujos stiklinės patalpos	

*Su projekto planais pasiūlymais susipažinome, neprieštarausjame
2024-09-09 Direktoriui JPB - Asta Štelbo šėlovė*

0	2024	Statybų leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas
	UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g.19-181, LT 09133, Vilnius	Mokslų paskirties pastato (mokyklos) Mokulų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
PV	Ernestas Gegeckas	e-pašaras
	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio numeris ir pavadinimas
A1666	PDV SA	Liucija Šeškuvienė
Dokumento pavadinimas		Laida
Trečio aukšto bendrastatybinis planas		0
Statytojas arba užsakovas:		Dokumento žymuo
LT	Marijampolės "Šaltinio progimnazija"	PRB/MM/24/009-PP-SA-BR-3
		Lapas
		Lapų
		1
		1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. ESAMA PADĖTIS

2.1.1. Žemėvalda

Planuojamos teritorijos plotas ~20,60ha. Planuojama teritorija apima kvartalą tarp Vilkaviškio, Uosupio, Mokolų gatvių Marijampolės mieste.

2.1.2. Žemėnauda

Planuojama teritorija yra pilnai susiformavusioje urbanistinėje aplinkoje. Dominuoja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, tačiau aplink juos nėra suformuoti sklypai.

I planuojamą teritoriją patenka:

- 25 daugiabučiai gyvenamieji pastatai: 18 - 5 aukštų, 5 - 9 aukštų, 1 - 12 aukštų ir 1 - 14 aukštų.
- 3 visuomeninės paskirties objektai: Marijampolės „Šaltinio“ pagrindinė mokykla, Marijampolės Mokolų mokykla-darželis ir Marijampolės lopšelis-darželis „Pasaga“;
- 3 inžinerinės infrastruktūros statiniai: transformatorinės, boilerinės ir hidroforinės.
- Keletas neregistruotų komercinės paskirties statinių, kurie neturi registruotų sklypų.

Planuojamoje teritorijoje esami registruoti žemės sklypai:

- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:62, plotas 0,0436 ha, adresas – Uosupio g 5X, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teisė: Lino Bieliausko šeimos klinika, a.k. 251464410.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:72, plotas 1,1286 ha, adresas – Mokolų g. 11, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:69, plotas 0,0418 ha, adresas – Mokolų g. 47X, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Nuosavybės teisė: KAZIMIERAS DAKNYS, gim. 1964-07-12.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:71, plotas 2,6975 ha, adresas – Mokolų g. 61, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:56, plotas 1,0664 ha, adresas – Mokolų g. 69, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita (kitai specialiai paskirčiai). Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:54, plotas 0,4214 ha, adresas – Mokolų g. 69B, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.

Planuojamoje teritorijoje esami registruoti pastatai:

- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-3004-3017, 5 aukštai, adresas – Uosupio g. 1, Nustatytas turto administravimas UAB „Marijampolės butų ūkis“, a.k. 151005356.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-3002-9019, 5 aukštai, adresas – Uosupio g. 3, Nustatytas turto administravimas UAB „Marijampolės butų ūkis“, a.k. 151005356.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-1003-9017, 5 aukštai, adresas – Uosupio g. 5, Nustatytas turto administravimas UAB „Marijampolės butų ūkis“, a.k. 151005356.
- Šeimos klinikos pastatai: unikalus Nr.1898-6004-1014, 2 aukštai ir unikalus Nr.1898-6004-1025, 3 aukštai, Uosupio g. 5X.

Nuosavybės teisė: Lino Bieliausko šeimos klinika, a.k. 251464410.

UAB „Sūduvos vandenys“, a.k. 151104226.

„LITESKO“, a.k. 110818317.

- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-0006-1012, 5 aukštai, adresas – Uosupio g. 7, Nustatytas turto administravimas UAB „Marijampolės butų ūkis“, a.k. 151005356.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-5002-6018, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 9, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Pasaga“, a.k. 151400563.
- Lopšelis-darželis, unikalus Nr. 1899-0005-5010, 2 aukštai, adresas – Mokolų g. 11, Nuosavybės teisė: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960. Turto patikėjimo teisė – Marijampolės vaikų lopšelis-darželis „Vaivorykštė“, a.k. 190450375.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-1001-3011, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 13, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Našlaitėliai“, a.k. 151421881.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-0003-0015, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 15, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Dobilas-15“, a.k. 300597064.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-4001-5016, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 37, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Šlamutis“, a.k. 151397010.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-8004-0015, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 39, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Jovaras“, a.k. 151395917.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-4001-6013, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 41, Nustatytas turto administravimas UAB „Marijampolės butų ūkis“, a.k. 151005356.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-5001-9018, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 43, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Gilė“, a.k. 151401512.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-9001-9017, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 47, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Uosupis“, a.k. 151412341.
- Boilerinė, unikalus Nr. 1899-1003-3015, 1 aukštas, adresas – Mokolų g. 47X, Nuosavybės teisė: KAZIMIERAS DAKNYŠ, gim. 1964-07-12. UAB „Sūduvos vandenys“, a.k. 151104226.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-7001-3013, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 51, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Papartis“, a.k. 151419478.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1899-2003-8017, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 53, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Eglė“, a.k. 151396823.

- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-7001-4010, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 55, Nustatytas turto administravimas UAB „Marijampolės butų ūkis“, a.k. 151005356.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-8002-1018, 9 aukštai, adresas – Mokolų g. 57, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Pašešupys-1“, a.k. 151436584.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-2002-3014, 9 aukštai, adresas – Mokolų g. 59, Nustatytas turto administravimas UAB „Marijampolės butų ūkis“, a.k. 151005356.
- Mokykla, unikalus Nr. 1899-2006-4017, 3 aukštai,
Baseinas, unikalus Nr. 1899-2006-4071, 1 aukštas,
Ventiliatorinių pastatai, unikalūs Nr.1899-2006-4028, Nr.1899-2006-4039, Nr.1899-2006-4048,
Nr.1899-2006-4050, 1 aukštas,
Kieno statiniai, unikalus Nr.1899-2006-4060, adresas – Mokolų g. 61,
Nuosavybės teisė: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960.
Turto patikėjimo teisė: Marijampolės „Šaltinio“ pagrindinė mokykla, a.k. 190454249,
Marijampolės sveikatingumo centras „Sveikatos banga“, a.k. 300093776.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-9002-0016, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 63, Nustatytas turto administravimas UAB „Marijampolės butų ūkis“, a.k. 151005356.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-9002-1013, 9 aukštai, adresas – Mokolų g. 65, Nustatytas turto administravimas UAB „Marijampolės butų ūkis“, a.k. 151005356.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-9002-2010, 9 aukštai, adresas – Mokolų g. 67, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Varpas-1“, a.k. 151401850.
- Darželis - pradinė mokykla, unikalus Nr. 1898-5002-0010, 2 aukštai,
Kieno statiniai, unikalus Nr.1898-5002-0110, adresas – Mokolų g. 69,
Nuosavybės teisė: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960.
Turto patikėjimo teisė: Marijampolės Mokolų mokykla-darželis, a.k. 190450037,
Marijampolės kyokushin karate klubas „Tornadas“, a.k. 151378049.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-9002-3019, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 71, Nustatytas turto administravimas UAB „Marijampolės butų ūkis“, a.k. 151005356.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-9002-4016, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 73, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Gulbė“, a.k. 151429814.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1898-9002-5013, 5 aukštai, adresas – Mokolų g. 75, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Karklas“, a.k. 151402429.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1899-4002-3010, 12 aukštų, adresas – Vilkaviškio g. 70, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Viltis-1“, a.k. 151398265.
- Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1899-1002-5013, 14 aukštų, adresas – Vilkaviškio g. 72, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Monolitas“, a.k. 151396257.
- Hidroforinė, unikalus Nr. 1899-0005-3014, 1 aukštas, adresas – Mokolų g. 72X, Nuosavybės teisė: UAB „Sūduvos vandenys“, a.k. 151104226.

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją yra iš esamų Vilkaviškio, Uosupio ir Mokolų gatvių. Teritorijos reljefas gana išraiškingas – visą teritoriją iš vakarinės ir pietinės pusių, palei Uosupio ir Vilkaviškio gatves, riboja šlaitas, kuris aukščiausioje vietoje pakyla iki beveik iki 12m. Likusi teritorijos dalis lieka tarsi dauboje ir jos reljefas yra sąlyginai lygus.

Planuojama teritorija apaugusi medžiais, sudarančiais eiles ir grupes. Didelė dalis neužstatytos teritorijos yra natūralus gruntas - veja. Prie daugiabučių gyvenamųjų namų įrengtos automobilių parkavimo aikštelės ir pėsčiųjų takai yra asfalto ir cementbetonio plytelių dangos.

Teritorija pilnai inžineriškai aprūpinta. Joje yra ryšių kabeliai, elektros oro linijos ir kabeliai, kabeliai apšvietimo tinklams, kanalizacijos, vandentiekio ir lietaus kanalizacijos tinklai.

2.1.3. Gretimybės

Planuojamos teritorijos gretimybės pasižymi panašiu užstatymu ir struktūra, kuri suformavus analizuojamoje teritorijoje. Iš vakarinės pusės už Uosupio gatvės supa gyvenamųjų namų kvartalas, su daugiaaukščiais gyvenamaisiais pastatais, pietuose ir rytuose už Vilkaviškio ir Mokolų gatvių – sodybinis užstatymas ir tik šiaurės rytuose – rekreacinės paskirties želdynas prie Šešupės upės.

Registruoti žemės sklypai besiribojantys su planuojama teritorija:

- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:47, plotas 0,2723 ha, adresas – Uosupio g 9, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:2, plotas 0,3432 ha, adresas – Mokolų g. 5, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:38, plotas 0,0831 ha, adresas – Mokolų g. 17, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:44, plotas 0,2001 ha, adresas – Mokolų g. 23, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:24, plotas 0,0746 ha, adresas – Kalno g. 7, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:5, plotas 0,0818 ha, adresas – Kalno g. 9, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:14, plotas 0,0935 ha, adresas – Kalno g. 10, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:41, plotas 0,1121 ha, adresas – Liejyklos g. 4, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:7, plotas 0,1226 ha, adresas – Liejyklos g. 6, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:18, plotas 0,1289 ha, adresas – Liejyklos g. 8, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:15, plotas 0,0969 ha, adresas – Vilkaviškio g. 56A, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:20, plotas 0,0939 ha, adresas – Vilkaviškio g. 60A, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:34, plotas 0,0925 ha, adresas – Vilkaviškio g. 62A, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/0033:55, plotas 0,0754 ha, adresas – Vilkaviškio g. 66A, Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Sklypo kad. Nr. 1801/7001:21, plotas 3,3116 ha, adresas – Vilkaviškio g., Marijampolė. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

PV R. Šarapajevs 

2.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Darbo tikslas: Žemės sklypų suformavimo prie esamų statinių ir bendro naudojimo viešųjų erdvių likusioje laisvoje valstybinėje žemėje, nustatant privalomą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, teritorijos Vilkaviškio, Uosupio, Mokolų gatvių kvartalo, Marijampolės mieste

2.2.1. Projektiniai sprendiniai:

Esamoje laisvoje valstybinėje žemėje, aplink esamus daugiabučius gyvenamuosius namus, komercinės ir inžinerinės paskirties objektus, formuojami žemės sklypai. Nustatoma sklypų tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir paliekami esami užstatymo reglamentai (tankumas, intensyvumas, aukštingumas). Įvažiavimas į sklypus numatomas iš esamų gatvių, mašinų parkavimas numatomas sklypų ribose.

2.2.2. Planuojamos teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Pagal Marijampolės miesto teritorijos bendrąjį planą planuojamoje teritorijoje nustatoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Žemės sklypų naudojimo būdai ir pobūdžiai:

- 1) **G/G1** – gyvenamoji teritorija; vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų statybos.
- 2) **G/G2** – gyvenamoji teritorija; daugiabučių gyvenamųjų namų statybos.
- 3) **V/V3** – visuomeninės paskirties teritorija; mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.
- 4) **K/K1** – komercinės paskirties teritorija; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.
- 5) **I/I1** – infrastruktūros teritorija; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
- 6) **I/I2** – infrastruktūros teritorija; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.
- 7) **E/E1** – atskirųjų želdynų teritorija; rekreacinės paskirties želdynų.

Konkretūs atskirųjų sklypų būdai ir pobūdžiai pateikti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje (žiūr. Lentelę Nr.1) ir detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje.

Detaliojame planu numatoma:

- a) Formuoti **G/G2** paskirties sklypus aplink esamus daugiabučius gyvenamuosius namus.
- b) Aplink esamus komercinės paskirties pastatus suformuoti **K/K1** sklypą – **Nr.1B**.
- c) Pastatui-Transformatorinei CPP-96 (unikalus.nr. 1899-0005-0011) formuojamas inžinerinės infrastruktūros sklypas **I/I1** – **Nr.12A**.
- d) Inžineriniams infrastruktūros koridoriams – **I/I2** sklypai: **Nr.15A, Nr.37A, Nr.39A** ir **Nr.57A**.
- e) Laisvoje valstybinėje žemėje formuojami du atskirųjų želdynų sklypai: **Nr.1A** ir **Nr.75**, kurių plotai atitinkamai lygūs 2741 ir 46850 kvadratinųjų metrų..

Papildomi reikalavimai:

- a) Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto:
G/G1 - Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai 20-25%.
G/G2 - Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai 25-30%.
K/K1 - Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai 10-15%.
V/V3 - Vaikų lopšelių darželių sklypai 55-60%.
V/V3 - Vidurinio lavinimo, pagrindinių mokyklų sklypai 45-50%.
- b) Projektuojant techninių projektų stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai".
- c) Rengiant techninius projektus būtina užtikrinti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą, išlaikant SAZ ribas ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės", patvirtintos 2004-08-19 SA ministro įsakymu Nr. V-586) iki gyvenamųjų pastatų.
- d) Sklypai tvarkomi vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais (Žin. 1992, Nr.22-652, LRV nutarimas 343).

2.2.3. Susisiekimo infrastruktūra

Planuojama teritorija yra vakarinėje Marijampolės miesto dalyje, daugiabučių gyvenamųjų namų mikrorajone „Mokolai“. Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą teritoriją yra iš esamų Uosupio ir Mokolų gatvių bei vienas iš intensyvaus eismo Vilkaviškio gatvės.

Vilkaviškio gatvės kategorija yra C2 (aptarnaujanti gatvė), plotis tarp raudonųjų linijų ~25m, keturių eismo juostų su šaligatviais abiejose gatvės pusėse. Uosupio ir Mokolų gatvių kategorija - D2 (pagalbinė gatvė), plotis tarp raudonųjų linijų ~15m, dviejų eismo juostų su šaligatviais abiejose gatvės pusėse.

Patekimui į sklypus kvartalo viduje, formuojami inžinerinės infrastruktūros koridoriai – I/12 arba numatomi servitutai – sklypo teritorijos dalis skirta privažiavimui įrengti.

Planuojamoje teritorijoje automobilių parkavimas numatomas sklypų viduje. Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius ir parkavimui reikalingas plotas bus tikslinamas techninio projekto metu, įvertinus esamas parkavimo aikšteles. Automobilių parkavimo vietų skaičius ir parkavimui reikalingas plotas atvirose aikštelėse ir garažuose skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Pėsčiųjų takai, patenkantys į naujai formuojamus sklypus yra bendro naudojimo.

2.2.4. Inžinerinė infrastruktūra

Projektuojamai detaliuoju planu teritorijai buvo išduotos:

- UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“, techninės sąlygos Nr.464, 2009-12-11.
- AB Rytu skirstomųjų tinklu Alytaus regiono Marijampolės skyriaus Nr.30321-656, 2009-12-07.
- TEO LT, AB 2009-12-08 projektavimo sąlygos Nr. T-9/0988.
- AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo Marijampolės skyriaus sąlygos Nr.G09/117, 2009-12-07.
- UAB „Sūduvos vandenys“ techninės sąlygos Nr.6195, 2009-12-08.
- UAB „Marijampolės gatvių remontas“ techninės sąlygos 2009-12-07.
- Marijampolės apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos sąlygos Nr. VI-853, 2009-12-16.
- UAB „Marijampolės šilumos tinklai“ techninės sąlygos Nr. 22, 2009-12-14.

Teritorija pilnai inžineriškai aprūpinta. Joje yra ryšių kabeliai, elektros oro linijos ir kabeliai, kabeliai apšvietimo tinklams, kanalizacijos, vandentiekio ir lietaus kanalizacijos tinklai.

Esama inžinerinė infrastruktūra nebus plečiama. Naujas užstatymas neformuojamas, o visa neužstatyta teritorija skiriama – tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Visi esami inžineriniai tinklai išsaugomi ir jų eksploatavimo užtikrinimui sklypams nustatomi specialieji žemės ir miško naudojimo reikalavimai. Nauji tinklai turi būti klojami laikantis normomis nustatytų atstumų tarp kitų tinklų.

Techninių projektų stadijoje kiekvienu atveju pajungimui būtina gauti technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių tarnybų.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2, 4, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 31, 37 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 8 straipsnio 3 punktą konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

PV R. Šarapajevs 

Žemės sklypų suformavimo prie esamų statinių ir bendro naudojimo viešųjų erdvių likusioje laisvoje valstybinėje žemėje, Vilkaviškio, Uosupio, Mokolų gatvių kvartalo, Marijampolės mieste detalusis planas

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naud. būdai (pobūdišiai)	Privatiosios reikalavimai					Kiti					
		X	Y				statinio aukštis			užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	
							nuo žemės paviršiaus, m	skaičius, m	iki karntizo, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	1 2 3 4 15	6047959.32 6047882.17 6047866.00 6047862.20 6047951.83	457255.83 457218.51 457251.76 457259.59 457302.13	4192	-	G/G2	17m	79.40	-	22%	1,0	lp	-	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.	
1A	4 5 9 8 10 11 12 13 14 15	6047862.20 6047849.12 6047861.59 6047861.65 6047879.19 6047908.10 6047922.44 6047947.38 6047950.63 6047951.83	457259.59 457286.49 457292.56 457309.30 457306.20 457307.25 457311.32 457312.48 457309.56 457302.13	2741	-	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (E) - rekreacinių želdynų teritorija; naudojimo pobūdis (E1) - rekreacines paskirties želdynų. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
1B	5 6 7 8 9	6047849.12 6047845.17 6047828.63 6047861.65 6047861.59	457286.49 457294.60 457309.43 457309.30 457292.56	444	-	K/K1	5m	67.50	-	50%	0,5	lp	-	1a.	8.3 8.4	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (K) - komercinės paskirties objektų teritorija; naudojimo pobūdis (K1) - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, XLIX skyrių reikalavimais. Visą sklypo teritoriją yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.	
3	1 16 17 18 19 21 23 24 2	6047959.32 6047964.39 6047965.92 6047966.18 6047910.39 6047901.72 6047884.86 6047878.47 6047882.17	457255.83 457225.29 457212.69 457203.88 457177.67 457195.18 457186.88 457199.95 457218.51	3965	-	G/G2	17m	79.00	-	23%	1,1	lp	3s	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.	
3s	16 17 20 21	6047964.39 6047965.92 6047907.05 6047901.72	457225.29 457212.69 457184.41 457195.18	810	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS. Sklypo teritorijos dalis, suteikianti teisę važiuoti transporto priemonėmis į gretimą sklypą Nr. 5.
5	19 21 23 25 26 27 28 29 30	6047910.39 6047901.72 6047884.86 6047850.17 6047853.93 6047858.21 6047865.86 6047900.82 6047922.37	457177.67 457195.18 457186.88 457169.69 457161.89 457164.00 457146.44 457148.88 457152.67	2081	-	G/G2	17m	79.30	-	35%	1,6 ¹	lp	3s	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.	
5X	116 117 118 119	6047807.16 6047819.02 6047833.30 6047820.71	457223.03 457197.59 457204.81 457229.77	436	-	K/K1	7m	69.30	-	39%	0,6	lp	-	2a.	8.12	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (K) - komercinės paskirties objektų teritorija; naudojimo pobūdis (K1) - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų VI, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais.	
7	2 3 119 118 25 23 24	6047882.17 6047866.00 6047820.71 6047833.30 6047850.17 6047884.86 6047878.47	457218.51 457251.76 457229.77 457204.81 457169.69 457186.88 457199.95	3089	-	G/G2	17m	79.30	-	19%	0,9	lp	59s	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.	
7X	25 26 78 117 118	6047850.17 6047853.93 6047839.58 6047819.02 6047833.30	457169.69 457161.89 457154.81 457197.59 457204.81	761	-	I/I1	5m	67.30	-	19%	0,2	lp	-	1a.	8.22	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (I) - inžinerinės infrastruktūros teritorija; naudojimo pobūdis (I1) - inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos.	
9	149 150 151 205 204 203 211 212 213 214	6047406.82 6047408.54 6047477.98 6047458.25 6047442.52 6047436.11 6047422.26 6047401.59 6047397.79 6047392.52	457362.16 457362.70 457393.84 457434.33 457426.66 457439.81 457433.02 457422.91 457394.25 457392.13	3950	-	G/G2	17m	83.5	-	26%	1,1	lp	13s	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.	

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naud. būdai (pobūdis)	Privatinei reikalavimai					statinių aukštis (nuo-iki), m	statinių paskirtys	statinių skaičius (nuo-iki)	Kil	papildomi reikalavimai	
		X	Y				statinio aukštis			užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas						servitutas
							nuo žemės paviršiaus, m	iki karнизo, m	iki karнизo, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
11	50 51 142 141 140 139 138 137 156 155 154 153 152 151 150 149 148 147 146 145 144 143	6047495.36 6047543.87 6047559.16 6047552.14 6047555.00 6047553.44 6047553.05 6047548.94 6047535.34 6047534.22 6047529.03 6047519.65 6047516.53 6047477.98 6047408.54 6047408.82 6047417.88 6047420.45 6047431.10 6047450.23 6047465.81 6047478.69	457272.45 457296.23 457331.47 457345.81 457354.87 457357.82 457359.04 457367.42 457395.14 457394.76 457392.24 457410.56 457411.12 457393.84 457362.70 457362.16 457339.15 457337.39 457340.29 457347.77 457305.68 457307.37	11286	-	V/V3	10m	74.00	-	35%	0.3	lp	-	2a.	8.11	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (V) - visuomeninės paskirties teritorija; naudojimo pobūdis (V3) - mokykla ir mokyklos pastatų bei statinių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesiai centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.	
13	153 152 151 205 204 203 211 210 209 208 200 199 198	6047519.65 6047516.53 6047477.98 6047458.25 6047442.52 6047436.11 6047422.26 6047411.13 6047405.77 6047403.29 6047430.85 6047459.39 6047484.31	457410.56 457411.12 457393.84 457434.33 457426.66 457439.81 457433.02 457455.95 457454.86 457466.60 457465.81 457470.95 457479.79	4704	-	G/G2	17m	82.50	-	27%	1.2	lp	13s	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesiai centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.	
13s	201 202 203 230 207	6047425.31 6047427.40 6047436.11 6047430.72 6047416.56	457465.97 457457.68 457439.81 457437.17 457466.22	193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS. Sklypo teritorijos dalis, suteikianti teisę važiuoti transporto priemonėmis į gretimą sklypą Nr. 9.	
15	161 162 163 194 195 196 197	6047531.14 6047554.65 6047548.47 6047541.11 6047536.79 6047525.62 6047493.82	457410.04 457421.56 457434.06 457450.96 457460.87 457488.97 457483.17	2191	-	G/G2	17m	82.00	-	31%	1,6	lp	-	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesiai centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.	
15A	153 154 155 156 160 161 197 198	6047519.65 6047529.03 6047534.22 6047535.34 6047538.04 6047531.14 6047493.82 6047484.31	457410.56 457392.24 457394.76 457395.14 457396.52 457410.04 457483.17 457479.79	978	-	I/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (I) - inžinerinės infrastruktūros teritorija; naudojimo pobūdis (I2) - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.	
37	136 137 156 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170	6047629.53 6047548.94 6047535.34 6047538.04 6047531.14 6047554.65 6047548.47 6047561.78 6047566.98 6047584.52 6047612.53 6047620.19 6047625.56 6047632.78	457407.02 457367.42 457395.14 457396.52 457410.04 457421.56 457434.06 457439.80 457427.66 457436.34 457450.21 457453.33 457455.51 457440.62	4848	-	G/G2	17m	80.20	-	18%	0,9	lp	-	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesiai centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.	
37A	169 170 171 192 193	6047625.56 6047632.78 6047654.98 6047640.95 6047641.24	457455.51 457440.62 457451.31 457464.03 457461.89	344	-	I/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (I) - inžinerinės infrastruktūros teritorija; naudojimo pobūdis (I2) - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.	
39	135 136 170 171 174 175	6047646.98 6047629.53 6047632.78 6047654.98 6047703.58 6047686.47	457371.02 457407.02 457440.62 457451.31 457403.37 457389.80	3450	-	G/G2	30m	92.50	-	16%	1,2	lp	-	9a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesiai centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.	

Žemės sklypų suformavimo prie esamų statinių ir bendro naudojimo viešųjų erdvių likusioje laisvoje valstybinėje žemėje, Vilkaviškio, Uosupio, Mokolų gatvių kvartalo, Marijampolės mieste detalusis planas

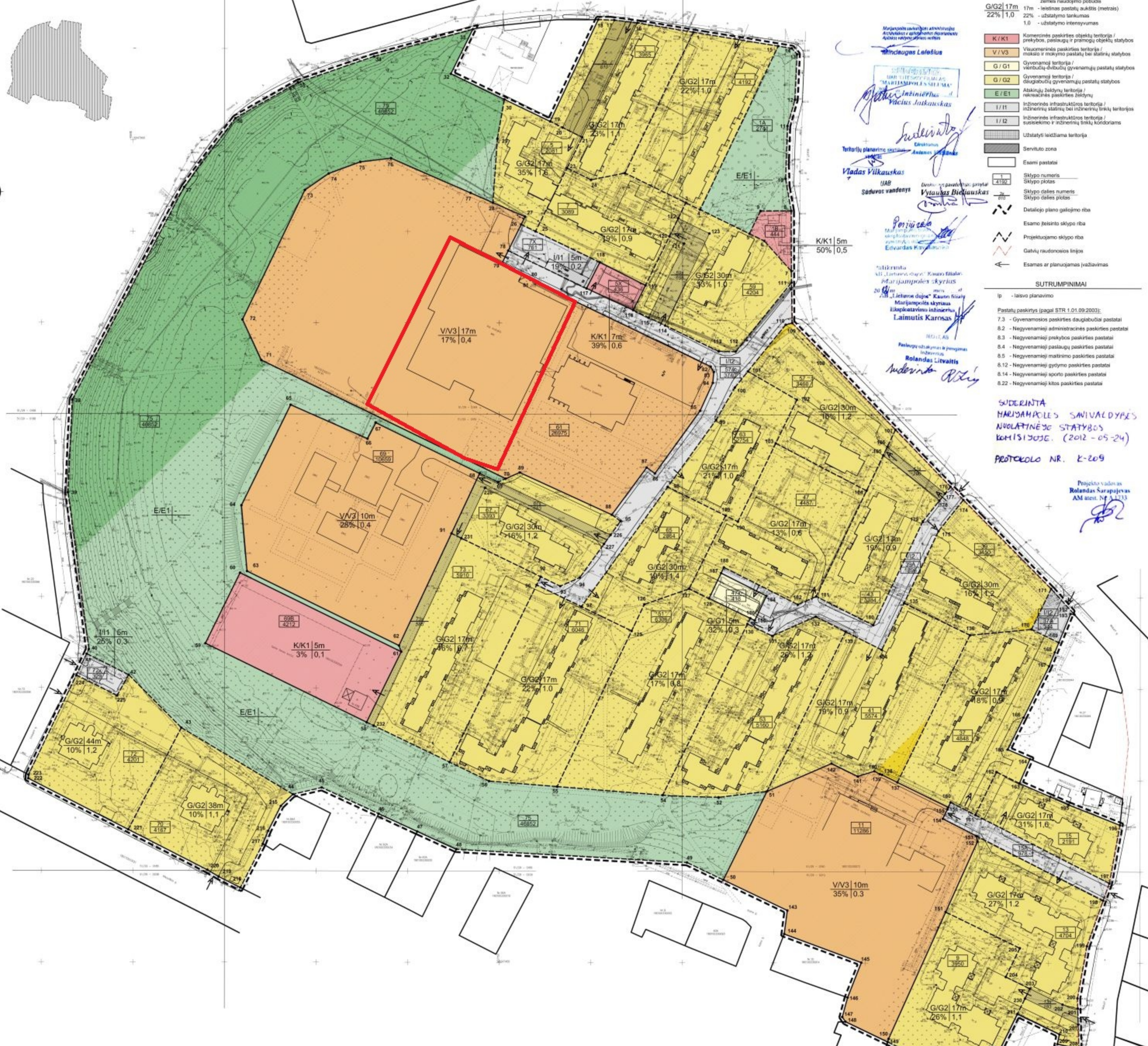
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų taskų pažym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkrečius teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naud. būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					statinių aukštis (nuo-8s)	statinių skaičius (nuo-8s)	statinių paskirtys	KRI papildomi reikalavimai	
		X	Y				statinio aukštis	užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39A	176 174 179 175 135 180 134 133 132 181 182 131 130 186 185 184 187 188	6047710.81 6047703.58 6047691.80 6047686.47 6047646.98 6047634.95 6047621.42 6047631.32 6047639.55 6047650.60 6047646.15 6047628.99 6047635.46 6047638.60 6047637.42 6047650.85 6047663.28 6047666.44	457396.34 457403.37 457381.26 457389.80 457371.02 457354.23 457358.87 457339.17 457322.80 457323.07 457313.01 457298.98 457285.52 457287.07 457289.53 457295.85 457271.13 457272.63	1896	-	I/II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (I) - inžinerinės infrastruktūros teritorija; naudojimo pobūdis (I2) - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.
41	51 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142	6047543.87 6047631.32 6047621.42 6047646.98 6047629.53 6047548.94 6047553.05 6047553.44 6047555.00 6047552.14 6047559.16	457296.23 457339.17 457358.87 457371.02 457407.02 457367.42 457359.04 457357.82 457354.87 457345.81 457331.47	5574	-	G/G2	17m	80.20	-	19%	0,9	Ip	-	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
43	104 107 176 179 180 181	6047708.55 6047741.91 6047710.81 6047691.80 6047634.95 6047650.60	457350.49 457366.27 457396.34 457381.26 457354.23 457323.07	3384	-	G/G2	17m	79.50	-	19%	0,9	Ip	43s	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
43s	105 106 177 178	6047727.91 6047732.56 6047707.05 6047703.13	457359.64 457361.84 457393.36 457390.25	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS. Sklypo teritorijos dalis, suteikianti teisę važiuoti transporto priemonėmis į gretimą sklypą Nr. 57.
47	103 104 181 182 184 187 128 127 189 190	6047734.39 6047708.55 6047650.60 6047646.15 6047650.85 6047663.28 6047649.43 6047654.66 6047694.79 6047691.49	457300.93 457350.49 457323.07 457313.01 457295.85 457271.13 457264.57 457253.70 457273.59 457280.28	4487	-	G/G2	17m	79.50	-	13%	0,6	Ip	-	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
47x	128 186 185 184 187	6047649.43 6047638.60 6047637.42 6047650.85 6047663.28	457264.57 457287.07 457289.53 457295.85 457271.13	418	-	G/G1	5m	67.2	-	32%	0,3	Ip	-	1a.	7.1 7.2	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G1) - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
51	54 55 125 126 127 128 186 130	6047541.69 6047546.29 6047631.54 6047646.11 6047654.66 6047649.43 6047638.60 6047635.46	457239.26 457181.66 457222.28 457229.22 457253.70 457264.57 457287.07 457285.52	6306	-	G/G2	17m	79.30	-	17%	0,8	Ip	-	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
53	51 52 54 130 131 132 133	6047543.87 6047540.55 6047541.69 6047635.46 6047628.99 6047639.55 6047631.32	457296.23 457269.79 457239.26 457285.52 457298.98 457322.80 457339.17	5160	-	G/G2	17m	79.60	-	26%	1,2	Ip	-	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
57	101 102 103 104 107 108 109 110	6047773.77 6047758.24 6047734.39 6047708.55 6047741.91 6047782.36 6047800.24 6047799.31	457285.72 457312.42 457300.93 457350.49 457366.27 457327.39 457309.88 457306.31	3460	-	G/G2	30m	92.40	-	16%	1,2	Ip	43s	9a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikintis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.

Žemės sklypų suformavimo prie esamų statinių ir bendro naudojimo viešųjų erdvių likusioje laisvoje valstybinėje žemėje, Vilkaviškio, Uosupio, Mokolų gatvių kvartalo, Marijampolės mieste detalusis planas

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																	
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų lašų pažym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naud. būdai (pobūdižiai)	Privalomieji reikalavimai				užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitūtai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių pastirtys	Kil. papildomi reikalavimai
		X	Y				statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	akštudė, m	iki karnizo, m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
57A	78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 95 94 93 92 96 97 98 99 100 101 110 109 111 112 113 116 117	6047839.58 6047832.44 6047824.42 6047823.76 6047776.35 6047773.32 6047767.42 6047752.14 6047717.77 6047721.02 6047695.15 6047691.66 6047660.72 6047655.99 6047661.15 6047656.66 6047644.83 6047710.39 6047747.11 6047764.88 6047773.77 6047799.31 6047800.24 6047822.33 6047784.53 6047784.70 6047807.16 6047819.02	457154.81 457151.29 457167.03 457166.72 457265.36 457267.07 457266.54 457259.84 457234.95 457230.49 457211.45 457216.19 457193.96 457183.30 457172.64 457170.44 457194.86 457241.96 457268.34 457278.56 457285.72 457306.31 457309.88 457309.45 457278.98 457269.76 457223.03 457197.59	3740	-	I/12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (I) - inžinerinės infrastruktūros teritorija; naudojimo pobūdis (I2) - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais.
59	3 4 5 6 7 111 112 113 116 119	6047866.00 6047862.20 6047849.12 6047845.17 6047828.63 6047822.33 6047784.53 6047784.70 6047807.16 6047820.71	457251.76 457259.59 457286.49 457294.60 457309.43 457309.45 457278.98 457269.76 457223.03 457229.77	4204	-	G/G2	30m	92.60	-	13%	1.0	lp	59s	9a.	7.3	-	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
59s	114 115 121 120 122 123	6047798.76 6047803.09 6047843.65 6047847.56 6047857.46 6047849.19	457240.51 457231.49 457250.86 457242.81 457247.61 457264.63	658	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS. Sklypo teritorijos dalis, suteikianti teisę važiuoti transporto priemonėmis į gretimą sklypą Nr. 7.
61	70 71 72 73 74 75 76 77 28 27 26 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89	6047714.79 6047779.48 6047801.72 6047872.63 6047881.67 6047888.04 6047890.11 6047871.18 6047865.86 6047858.21 6047853.93 6047839.58 6047832.44 6047824.42 6047823.76 6047776.35 6047773.32 6047767.42 6047752.14 6047717.77 6047721.02 6047695.15 6047718.17	457153.50 457020.03 457009.76 457043.78 457056.81 457074.05 457090.78 457134.22 457146.44 457164.00 457161.89 457154.81 457151.29 457167.03 457166.72 457265.36 457267.07 457266.54 457259.84 457234.95 457230.49 457211.45 457161.11	26975	-	V/V3	17m	79.20	-	17%	0.4	lp	-	3a.	8.11 8.14	-	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (V) - visuomeninės paskirties teritorija; naudojimo pobūdis (V3) - mokslo ir mokymo pastatų bei statinių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais.
63	98 99 100 101 102 103 190 189	6047710.39 6047747.11 6047764.88 6047773.77 6047758.24 6047734.39 6047691.49 6047694.79	457241.96 457268.34 457278.56 457285.72 457312.42 457300.93 457280.28 457273.59	2754	-	G/G2	17m	79.80	-	21%	1.0	lp	-	5a.	7.3	-	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
65	97 98 189 127 126 125	6047644.83 6047710.39 6047694.79 6047654.66 6047646.11 6047631.54	457194.86 457241.96 457273.59 457253.70 457229.22 457222.28	2864	-	G/G2	30m	92.70	-	19%	1.4	lp	-	9a.	7.3	-	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.

Žemės sklypų suformavimo prie esamų statinių ir bendro naudojimo viešųjų erdvių likusioje laisvoje valstybinėje žemėje, Vilkaviškio, Uosupio, Mokolų gatvių kvartalo, Marijampolės mieste detalusis planas

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naud. būdai (pobūdiaria)	Privačioms reikalavimams					Kiti				
		X	Y				statinio aukštis, m	užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
67	68 69 70 89 88 95 94 93 92 91	6047717.67 6047712.94 6047714.79 6047718.17 6047695.15 6047691.66 6047660.72 6047655.99 6047661.15 6047684.76	457139.24 457149.33 457153.50 457161.11 457211.45 457216.19 457193.96 457183.30 457172.64 457123.91	3393	-	G/G2	30m	92.50	-	16%	1,2	lp	67s	9a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikiantis teisę tiesiai centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
67s	68 69 226 227 228 231 91	6047717.67 6047712.94 6047684.11 6047679.15 6047709.68 6047682.15 6047684.76	457139.24 457149.33 457210.77 457207.21 457142.14 457129.31 457123.91	653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS. Sklypo teritorijos dalis, suteikianti teisę važiuoti transporto priemonėmis į gretimą sklypą Nr. 69, 69B, 73.
69	62 63 64 65 66 67 68 91	6047623.34 6047663.97 6047700.00 6047755.05 6047736.57 6047745.31 6047717.67 6047684.76	457095.30 457012.30 457009.22 457036.06 457078.05 457082.56 457139.24 457123.91	10659	-	V/V3	10m	73.00	-	28%	0,4	lp	67s	2a.	8.11	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (V) - visuomeninės paskirties teritorija; naudojimo pobūdis (V3) - mokslo ir mokymo pastatų bei statinių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais.
69B	58 59 60 61	6047581.35 6047624.43 6047663.04 6047619.97	457077.61 456989.61 457008.51 457096.51	4212	-	K/K1	5m	67.00	-	3%	0,1	lp	67s 73s	1a.	8.2	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (K) - komercinės paskirties objektų teritorija; naudojimo pobūdis (K1) - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XLIX skyrių reikalavimais.
70	43 44 215 216 217 218 219 220 221	6047578.18 6047541.85 6047535.43 6047521.84 6047514.69 6047490.71 6047496.72 6047500.40 6047522.44	456976.48 457037.43 457030.82 457023.94 457021.05 457008.76 456996.90 456990.70 456947.52	4167	-	G/G2	38m	111.20	-	10%	1,1	lp	-	12a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikiantis teisę tiesiai centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
71	96 97 125 55 56 57	6047656.66 6047644.83 6047631.54 6047546.29 6047549.25 6047559.60	457170.44 457194.86 457222.28 457181.66 457144.50 457122.93	6046	-	G/G2	17m	79.30	-	22%	1.0	lp	-	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikiantis teisę tiesiai centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
72	42 43 221 222 223 224 225	6047607.13 6047578.18 6047522.44 6047550.32 6047552.33 6047606.86 6047595.75	456947.71 456976.48 456947.52 456892.91 456893.06 456919.13 456941.39	4201	-	G/G2	44m	116.50	-	10%	1,2	lp	-	14a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikiantis teisę tiesiai centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
72x	41 42 225 224	6047618.59 6047607.13 6047595.75 6047606.86	456924.74 456947.71 456941.39 456919.13	329	-	I/I1	5m	78.00	-	25%	0,3	lp	-	1a.	8.22	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (I) - inžinerinės infrastruktūros teritorija; naudojimo pobūdis (I1) - inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos.
73	96 92 91 62 61 58 57	6047656.66 6047661.15 6047684.76 6047623.34 6047619.97 6047581.35 6047559.60	457170.44 457172.64 457123.91 457095.30 457096.51 457077.61 457122.93	5910	-	G/G2	17m	79.40	-	16%	0,7	lp	67s 73s	5a.	7.3	SKLYPO TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo būdas (G) - gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis (G2) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikiantis teisę tiesiai centralizuotus bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.
73s	58 61 62 91 231 232	6047581.35 6047619.97 6047623.34 6047684.76 6047682.15 6047579.49	457077.61 457096.51 457095.30 457123.91 457129.31 457081.48	585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS. Sklypo teritorijos dalis, suteikianti teisę važiuoti transporto priemonėmis į gretimą sklypą Nr. 69B.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- List of symbols and their meanings: G/G2 17m (22% | 1.0), K/K1 (Kamercinės paskirties objektų teritorija), V/V3 (Viešpaties paskirties teritorija), G/G1 (Gyvenamoji teritorija), G/G2 (Gyvenamoji teritorija), E/E1 (Atskirų želdinių teritorija), I/I2 (Industriinės infrastruktūros teritorija), U (Užstatyti laisvama teritorija), etc.

SUTRUMPINIMAI

- List of abbreviations: P - Pastatų paskirtis, S - Sklypo plotas, D - Sklypo dalies numeris, etc.

Handwritten notes and signatures: 'Muzikantas Lelutis', 'Suderinta', 'Vladas Vilkauskas', 'Sudavos vadyntis', 'Rolandas Litvaitis', 'Indranta', 'Lietuva', 'Laimutis Karosas', 'Rolandas Litvaitis', 'Indranta', 'Suderinta', 'Projektu vadovas', 'Rolandas Sarapajevs', 'AM'.

Table with columns for plot number, area, and zoning details. It contains a grid of small entries for each plot, detailing its specific zoning and area.

PASTABOS: 1. Priskiriamųjų želdinių norma procentais nuo žemės sklypo ploto: G/G1 teritorijai 20-25%, G/G2 25-30%, K/K1 10-15%, V/V3 25-60%. 2. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Papildiniai reikalavimai". 3. Pėsčiųjų takai esantys naujai formuojamų, esamų daugiabučių, sklypų ribose yra bendro naudojimo.

Administrative block containing logos for 'Urbanistika' and 'METAS RAJINSKAS', project name 'MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS', and other project details.



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MARIJAMPOLĖJE, VILKAVIŠKIO, UOSUPIO, MOKOLŲ GATVIŲ KVARTALE SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. rugsėjo 24 d. Nr. 1-640
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290; 2009, Nr.159-7206; 2010, Nr.86-4525; 2011, Nr.52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2009, Nr.159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr.D1-239 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr.114-4364; 2007, Nr.46-1776; 2009, Nr.145-6462; 2010, Nr.14-673; Nr.112-5698; 2012, Nr.82-4298), Marijampolės savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti žemės sklypų Marijampolėje, Vilkaviškio, Uosupio, Mokolų gatvių kvartale suformavimo prie esamų statinių ir bendro naudojimo viešųjų erdvių likusioje laisvoje valstybinėje žemėje, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, dvidešimt trims sklypams (Nr.1 – 0,4192 ha, Nr.3 – 0,3965 ha, Nr.5 – 0,2081 ha, Nr.7 – 0,3089 ha, Nr.9 – 0,3950 ha, Nr.13 – 0,4704 ha, Nr.15 – 0,2191 ha, Nr.37 – 0,4848 ha, Nr.39 – 0,3450 ha, Nr.41 – 0,5574 ha, Nr.43 – 0,3384 ha, Nr.47 – 0,4487 ha, Nr.51 – 0,6306 ha, Nr.53 – 0,5160 ha, Nr.57 – 0,3460 ha, Nr.59 – 0,4204 ha, Nr.63 – 0,2754 ha, Nr.65 – 0,2864 ha, Nr.67 – 0,3393 ha, Nr.70 – 0,4167 ha, Nr.71 – 0,6046 ha, Nr.72 – 0,4201 ha, Nr.73 – 0,5910 ha ploto) numatant gyvenamosios teritorijos naudojimo būdą, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos naudojimo pobūdį (G/G2), vienam sklypui (Nr.47X – 0,0418 ha ploto) numatant gyvenamosios teritorijos naudojimo būdą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos naudojimo pobūdį (G/G1), trims sklypams (Nr.1B – 0,0444 ha, Nr.5X – 0,0436 ha, Nr.69B – 0,4212 ha ploto) numatant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos naudojimo pobūdį (K/K1), trims sklypams (Nr.11 – 1,1286 ha, Nr.61 – 2,6979 ha, Nr.69 – 1,0659 ha ploto) numatant visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdą, mokslo ir mokymo pastatų bei statinių statybos naudojimo pobūdį (V/V3), dviem sklypams (Nr.1A – 0,2741 ha, Nr.75 – 4,6852 ha ploto) numatant atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdą, rekreacinės paskirties naudojimo pobūdį (E/E1), dviem sklypams (Nr.7X – 0,0761 ha, Nr.72X – 0,0329 ha ploto) numatant inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdą, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos naudojimo pobūdį (I/I1), keturiems sklypams (Nr.15A – 0,0978 ha, Nr.37A – 0,0344 ha, Nr.39A – 0,1896 ha, Nr.57A – 0,3740 ha ploto) numatant inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdą, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams naudojimo pobūdį (I/I2), detalųjį planą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vidmantas Brazys

Vida Ambrazavičienė

Litesko

Filialas „Marijampolės šiluma“

TVIRTINU:

UAB „Litesko“ filialas

„Marijampolės šiluma“

Direktorius

Juozas Bartaškevičius

2024 m. gruodžio 23 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

596

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE MARIJAMPOLĖS ŠILUMOS TINKLŲ

Galioja iki 2026 m. gruodžio 23 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Mokslo paskirties pastatas (mokykla) Mokolų g.61-1, Marijampolėje

2. Užsakovas, statytojas:

Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija.

3. Prijungimo taškas:

Esamas įvadas

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu, MPa	Nešildymo sezono metu, MPa	Leistinas nuokrypis
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,5+0,7	0,44	0,05± MPa;
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,3+0,4	0,25	0,05± MPa;
4.3.	Slėgių skirtumas	0,1+0,4	0,19	0,05± MPa;

Slėgiai priklauso nuo šilumos tinklo apkrovimo ir palaikomi pagal galinių vartotojų parametrus.

Šilumos mazgas turi patikimai veikti esant minimaliam 0,05 MPa slėgio perkryčiui.

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas:

5.1.	Tiekiamo iš šilumos šaltinio šilumnešio temperatūra	95-65 (65)	°C;
5.2.	Grąžinamo iš šilumos punkto šilumnešio temperatūra	48-37 (42)	°C;

Skliaustuose nurodytos temperatūros ne šildymo sezono metu.

Įvertinti galima T1 temperatūros kritimą tinkle dėl šiluminių nuostolių - šildymo sezono metu -3°C, ne šildymo sezono metu -8°C

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,865	0,930	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,615	0,615	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,250	0,250	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	0	0,065	MW;

6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;
6A. Projektuojamo objekto šilumos poreikių padengimas pagal energijos šaltinius:				
			Šilumos poreikiai	
6A.1.	Iš centralizuotų šilumos tinklų		0,930	MW;
6A.2.	Iš atsinaujinančių energijos šaltinių		-	MW;
6A.3.	Iš viso		0,930	MW;

Kiti reikalavimai:

7. Pastato šilumos punktams ir vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemoms:

7.1. Užsakovas privalo suprojektuoti:

- 7.1.1. Suprojektuoti automatizuotą šilumos punktą pagal nepriklausomą šilumos punkto schemą, bei pastato vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemą.
- 7.1.2. Šilumos punktą projektuoti artimiausioje galimoje pastato vietoje nuo prisijungimo prie šilumos tinklų vietos.
- 7.1.3. Šilumos punkto įrenginiams reikalingos elektros energijos prisijungimą prie elektros energijos tinklų projektuoti už pastato elektros energijos apskaitos.
- 7.1.4. Šilumos mazge suprojektuoti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą ir slėgio perkryčio reguliatorių
- 7.1.5. Suprojektuoti šilumos energijos apskaitą, šalto vandens prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį, papildymo debito apskaitą su distancine duomenų nuskaitymo sistemoms, kurios integruojasi prie esamos UAB „Litesko“ filialo „Marijampolės šiluma“ duomenų surinkimo, kaupimo sistemos.
- 7.1.6. Vėdinimo kontūras turi būti atskirtas papildomu šilumokaičiu. Jei vėdinimo kontūre prieš kaloriferius įrengiamos permetės jos turi turėti reguliavimo galimybę priklausomai nuo temperatūros.
- 7.1.7. Šilumos energijos debito apskaitą projektuoti ir įrengti ant paduodamos termofikacinio vandens linijos. Parinkta šilumos energijos apskaita turi būti suderinta su apskaitos duomenų perdavimo įranga.
- 7.1.8. Apskaitos prietaiso montavimui turi būti parengtas techninis darbo projektas ir suderintas su šilumos tiekėju.
- 7.1.9. Projekte pateikti šilumokaičių ir šilumos energijos apskaitos parinkimo skaičiavimus.
- 7.1.10. Prieš šilumos punktą, suprojektuoti uždaromąją armatūrą su flanšais bei aklėmis į šilumos punkto pusę ir manometrus su atjungimo armatūra ir tinklų jungtimi su balansiniu ventiliu prieš uždaromąją armatūrą.

7.2. Užsakovas privalo pastatyti:

- 7.2.1. Automatizuotą šilumos punktą, vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemą suprojektuotą pagal šių techninių sąlygų reikalavimus.
- 7.2.2. Apie numatomą statybos užbaigimą ir apskaitos prietaiso įrengimą informuoti likus ne mažiau kaip dviem mėnesiams iki skaitiklio montavimo pradžios.

8. Bendri reikalavimai:

- 8.1. Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis statybos ir teritorijų planavimo įstatymų, poįstatyminių aktų, statybos ir specialiųjų privalomųjų normatyvinių dokumentų reikalavimais, bei parengtais ir galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, bei kitais LR norminių dokumentų reikalavimais.
- 8.2. Pateikti UAB „Litesko“ filialui „Marijampolės šiluma“ iki statybos pradžios:
 - 8.2.1. Šilumos tiekimo tinklų, pastato šilumos punkto projektą.
- 8.3. Projektas turi būti suderintas su trečiomis šalimis.
- 8.4. Statybos metu atstatyti pažeistas šilumos tinklų konstrukcijas ir priklausinius.

- 8.5. Projektinė dokumentacija turi būti suderinta, UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“, pateikiant vieną popierinį bei skaitmeninį bei laikmenoje įrašytą projekto egzempliorių.
- 8.6. Užbaigus montavimo darbus iškviešti UAB „Litesko“ filialo „Marijampolės šiluma“ atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.
- 8.7. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Inžinierius Darius Dereškevičius

(parašas)

Tikrino: Technikos direktorius Darius Blažauskas

(parašas)

Sąlygas gavau:

(parašas) (data)

(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, tel. 85 261 88 53

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

Objektas:

**PASTATAS - MOKYKLA,
MOKOLŲ G. 61, MARIJAMPOLĖ,
UNIKALUS NR. 1899-2006-4017**

Dalis:

**STATINIO KONSTRUKCIJŲ
TYRIMO AKTAS**

Nr. 24-80T

Statytojas:

**Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija
Mokolų g. 61-1, LT-68163 Marijampolė**

Atest.	Pareigos	Pavardė	Parašas
Nr. 9826	Direktorius, statinio ekspertizės vadovas	doc. dr. Juozas Merkevičius	



2024 m. rugsėjo mėn.

TURINYS

1.	ĮVADAS	1 psl.
2.	TYRIMUI UŽDUOTI KLAUSIMAI	1 psl.
3.	NORMATYVINĖ DOKUMENTACIJA	1 psl.
4.	TYRIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA	2 psl.
5.	TYRIMAS	2 psl.
6.	TYRIMO IŠVADOS	12 psl.

Priedai:

1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie negyvenamąją patalpą – mokyklą. Registro Nr.: 44/2384852.	2 lapai
2.	Pastato kadastriniai planai	4 lapai
3.	Įmonės kvalifikacijos atestato kopija	1 lapas
4.	Ekspertų kvalifikacijos pažymėjimų kopijos	2 lapai



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, Prateštas 2012 04 30
Kalvarijų 98-43, LT-08211 Vilnius, tel. 261 88 53
El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS

2024 m. rugsėjo mėn. 09 d.
Vilnius

Nr. 24-80T

**Dėl Pastato – Mokyklos, Mokolų g. 61,
Marijampolė, unikalus Nr. 1899-2006-4017,
konstrukcijų būklės**

1. ĮVADAS

- 1.1. Akto surašymo data: 2024 09 09.
- 1.2. Apžiūros atlikimo vietoje datos: 2024 08 23.
- 1.3. Statytojas: Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija, į. k. 190454249, Mokolų g. 61-1, LT-68163 Marijampolė. Užsakovas: UAB „Egna“, į. k. 302590816, Ažuolynės 3-ioji g. 14, Ažuolinė, LT-15207 Vilniaus raj.
- 1.4. Statinio konstrukcijų tyrimo aktą parengė: MB „Tyrimai ir projektai“, atestato Nr. 4758, direktorius, statinio ekspertizės vadovas Juozas Merkevičius, turintis SPSC išduotą statinio ekspertizės vadovo kvalifikacijos atestatą Nr. 9826, konstrukcinės dalies ekspertizės vadovas Vitas Merkevičius, turintis kvalifikacijos atestatą Nr. 20009.

2. TYRIMUI UŽDUOTI KLAUSIMAI

- 2.1. Atlikti Pastato – Mokyklos, Mokolų g. 61, Marijampolė, unikalus Nr. 1899-2006-4017, konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklės tyrimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5.3.4. punktą.

3. NORMATYVINĖ DOKUMENTACIJA

- 3.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240.
- 3.2. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 3.3. Statybos techninis reglamentas STR 1.1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- 3.4. Statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

3.5. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

3.6. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

3.7. Statybos techninio reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

4. TYRIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA

4.1. Fotonuotraukos.

4.2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų planai.

4.3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie patalpas. Registro Nr.: 44/2384852.

5. TYRIMAS

5.1. Statinio (jo dalies) aprašymas, bendrieji statinio rodikliai

2024 m. rugpjūčio mėn. 23 d. apžiūrėjus pastatą – mokyklą Mokolų g. 61, Marijampolės m., buvo ištirta konstrukcijų būklė. Mokykla yra trijų aukštų su rūsiu. Pastato unikalus Nr. 1899-2006-4017, bendras plotas: 10574,22 kv. m.; tūris: 41854 kub. m.; statybos pabaigos metai: 1992, paprastojo remonto metai: 2017-2018. Šildymas: bendroji centrinio šildymo sistema. Vandentiekis ir nuotekos: komunalinės.

Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija pagal Marijampolės savivaldybės administracijos turto perdavimo ir priėmimo aktą Nr. AL-4894 (9.10.) naudoja patalpas pažymėtas plane nuo R-2 iki R-43, nuo 1-1 iki 1-47, 1-49, nuo 1-59 iki 1-176, nuo 2-1 iki 2-51, nuo 3-1 iki 3-51. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės. Išorinės sienos įrengtos iš trisluoksnių sieninių plokščių bei dalis sienų iš plytų mūro. Pastato stogas yra sutapdintas su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Tyrimo metu buvo atliekami pastato atitvarų apšiltinimo darbai.



1 pav. Pastato - mokyklos bendras fasado vaizdas.



2 pav. Pastato - mokyklos bendras fasado vaizdas. Tyrimo metu buvo atliekamas atitvarų apšiltinimas.

5.2. Betono gniuždymo stiprio nustatymo neardančiuoju būdu aprašymas

Betono gniuždymo stiprio vertinimas neardančiu metodu mechaninio veikimo „Proceq“ spyruokliniu plieniniu sklerometru, modelis N (Concrete Test Hammer, Model N, „Original Schmidt“, article-no 301 03 001), kuris skirtas betoninių konstrukcijų nuo 100 mm storio tyrimui.

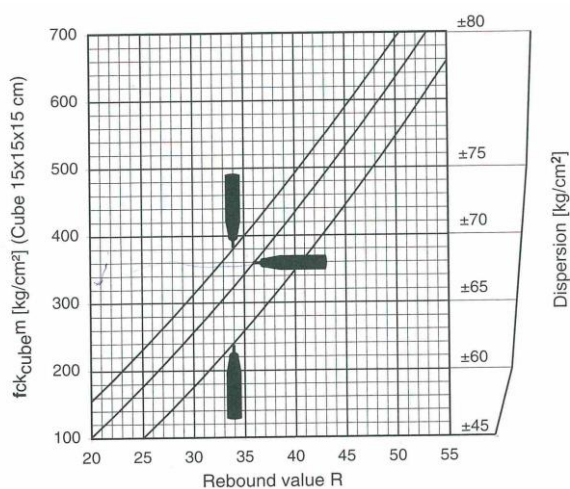
Principas: bandymo metu spyruokle sujungtas daužiklis smūgiuoja plunžerį į konstrukcijos arba bandinio paviršių. Bandymo rezultatas išreiškiamas atšokimo rodikliu pagal daužiklio atšokimo atstumą.

Pagal LST EN 12504-2:2012 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“, skyrius Taikymo sritis, sklerometras gali būti naudojamas lyginamiesiems bandymams, kai lyginama su žinomo stiprio betonu arba su betonu, gautu iš tam tikro tūrio betono mišinio, kuris atitinka reikiamą stiprumo klasę. Kadangi bandomas betonas yra nežinomos sudėties, buvo vertinama betono stiprio sklaida.

Bandymo vieta. Bandymui buvo parinkta apytiksliai 150 mm x 150 mm vieta. Konstrukcijos paviršius yra suformuotas, glotnus, betono tipas normalusis, paviršiaus drėgmės sąlygos – paviršius neįdrėkęs, sausas, karbonizacija tinkama, bandymo kryptis horizontali arba vertikali, stačiai paviršiui.

Bandymo atlikimas. Bandymo metu sklerometras buvo laikomas tiksliai tokioje padėtyje, kad plunžeris smūgiuotų statmenai bandomam paviršiui. Plunžeris buvo tolygiai spaudžiamas, kol daužiklis smūgiuoja. Po smūgio atšokimo rodiklis buvo užrašomas pagal atšokimo atstumą. Buvo išnagrinėjama kiekviena žymė, atsiradusi ant paviršiaus po smūgio. Tam, kad bandymo vietos rodiklis būtų patikimai nustatytas, buvo gaunami mažiausiai devyni tinkami rodmenys. Užrašomi rodmenys ir sklerometro padėtis ir kryptis kiekvienai rodmenų serijai. Tyrimo metu buvo užtikrinama, kad smūgių taškai būtų ne arčiau 25 mm vienas nuo kito.

Bandymo rezultatas. Bandymo vietos atšokimo rodiklis buvo imamas kaip visų rodmenų mediana, pakoreguota įvertinus daužiklio kryptį, vadovaujantis gamintojo instrukcija bei gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreive (žr. 3 pav.). Matavimų rezultatai naudoti vertinant konstrukcijų būklę, kuri aprašyta žemiau tekste.



3 pav. Modelis N, gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreivė.



4 pav. Konstrukcijų betono stiprio matavimai objekte.

5.3. Statinio esamos būklės charakteristika remiantis statybiniais tyrinėjimais bandymais bei skaičiavimais

5.3.1. Pastato pamatai.

Pastato - Mokyklos pamatai po kolonomis yra gelžbetoniniai, po sienomis iš 40 cm pločio betoninių blokų. Tyrimo metu buvo atliekami pastato apšiltinimo darbai, pamatai apšiltinami 15 cm polistireninio putplasčio sluoksniu, įrengiama drenažinė membrana. Pastato esama pamatų būklė yra gera, vizualiai nebuvo užfiksuota įtrūkių ar deformacijų, kurios signalizuotų apie pamatų nuosėdžius. Daroma išvada, kad per eksploatacijos laikotarpį pamatai yra susistabilizavę, jie tinkami tolesnei eksploatacijai.

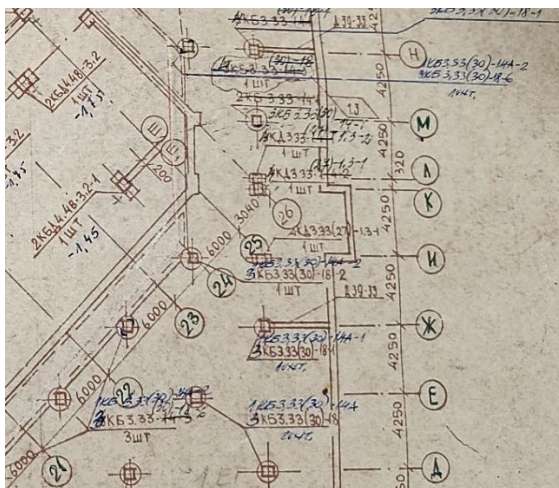


5 pav. Pamatai po sienomis įrengti iš betoninių pamatų blokų.



6 pav. Atliekami pamatų apšiltinimo darbai, pamatai apšiltinami 15 cm polistireninio putplasčio sluoksniu, įrengiama drenažinė membrana.

Atkreiptinas dėmesys, kad pastato karkasą sudaro gelžbetonio kolonos, kurios įrengtos ir pastato dalyje, kurioje numatomas liftas. Įrenginėjant lifto pamatus reikalinga įvertinti šalia esančių kolonų pamatus ir jų nepažeisti. Prieš pradėdant lifto pamatų įrengimo darbus, reikalinga patikslinti šalia esančių kolonų pamato matmenis atkasant pamatų kasinį. Rekomenduojame lifto šachtą atitraukti nuo esamų pamatų saugiu atstumu.



7 pav. Pastato karkaso planas pastato dalyje, kurioje numatoma įrengti liftą.



8 pav. Rūsio patalpų planas pastato dalyje, kurioje numatoma įrengti liftą.

5.3.2. Sienos.

Pastato išorinės sienos įrengtos iš trisluoksnių sieninių plokščių, dalis sienų iš plytų mūro. Tyrimo metu sienos papildomai apšiltinamos ~18 cm storio akmens vatos sluoksniu ir įrengiamas ventiliuojamas fasadas su apdailinėmis plokštėmis. Tyrimo metu, apžiūrėjus pastato konstrukcijas sienų deformacijų, plyšių ir kitokių pažaidų neužfiksuota. Sienų būklė gera.

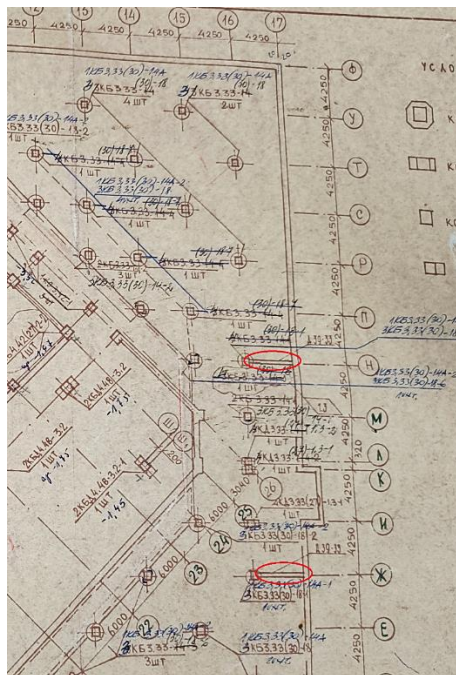


9 pav. Išorinės sienos įrengtos iš trisluoksnių sieninių plokščių.

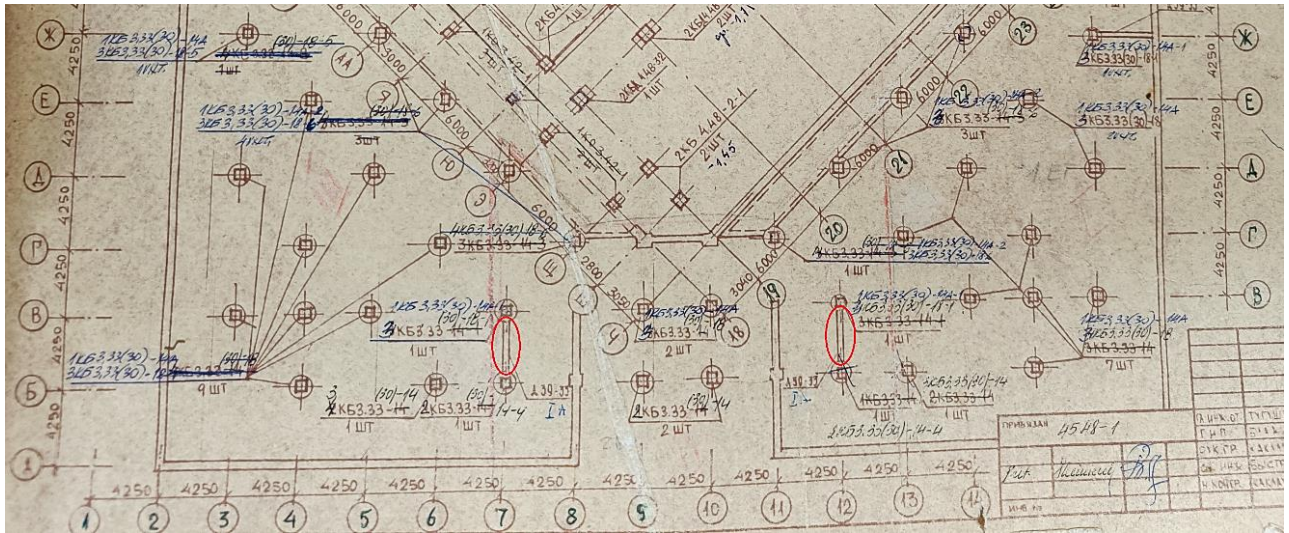


10 pav. Tyrimo metu sienos papildomai apšiltinamos akmens vatos sluoksniu ir įrengiamas ventiliuojamas fasadas su apdailinėmis plokštėmis.

Taip pat ties N ir Ž (rus. Н и Ж) ašimis tarp 16-17 ašių bei ties 7 ir 12 ašimis tarp B ir V (rus. Б и В) (statybos projekte nužymėtos ašys) įrengtos gelžbetoninės D39.33 markės standumo diafragmos. Atliekant pastato remonto darbus nepažeisti standumo diafragmų.



11 pav. Pastato karkaso fragmentas iš projektinės medžiagos su pažymėtomis standumo diafragmomis.



12 pav. Pastato karkaso fragmentas iš projektinės medžiagos su pažymėtomis standumo diafragmomis.

5.3.3. Kolonos.

Tiriamo pastato pagrindinės vertikalios laikančios konstrukcijos yra gelžbetonio kolonos ir sienos. Karkaso kolonos įrengtos kas 3,0; 4,25; 6,0; 8,5 m atstumais. Tyrimo metu rūšio patalpose vietomis užfiksuota kolonų ir perdangos plokščių jungimo plokštelių korozija. Rekomenduojama rūšio patalpose nušveisti rūdis nuo montažinių metalinių plokštelių ir atnaujinti apsauginių dažų sluoksnį. Daugiau tyrimo metu kolonų įtrūkimų ar deformacijų susijusių su mechaniniu atsparumu ir pastovumu neužfiksuota.

Atlikus matavimus, nustatytas kolonų betono stiprio vidurkis, kuris pateiktas žemiau esančioje lentelėje. Pagal surinktus duomenis daroma išvada, kad kolonų betono stipris ne mažesnis kaip C25/30.

2 lentelė. Nustatytas g/b kolonos betono stiprio vidurkis ir priimta betono klasė

Tyrimo vieta	Betono stiprio vidurkis f_c (MPa)	Priimta betono klasė
Kolona	27,1	C25/30



13 pav. Bendras kolonų vaizdas.



14 pav. Vietomis užfiksuota kolonų ir perdangos plokščių jungimo plokštelių korozija.

5.3.4. Perdangų ir denginio plokštės, sijos.

Pastato – mokyklos perdanga ir denginys įrengtas iš įvairaus tipo gelžbetoninių plokščių. Didžioji dalis pastato perdangos įrengta iš trikampių 250 mm aukščio berygeliniam karkasui pritaikytų PB (rus. ПБ) markės plokščių. Vietomis įrengtos surenkamos 220 mm aukščio tuštumėtos PK (rus. ПК) tipo perdangos plokštės.



15 pav. Perdanga iš trikampių berygeliniam karkasui pritaikytų PB (rus. ПБ) markės plokščių.



16 pav. Vietomis įrengtos surenkamos tuštumėtos PK (rus. ПК) tipo perdangos plokštės.

Pirmo aukšto salės patalpose Nr. 1-132 ir 1-135 denginys įrengtas iš surenkamų T formos perdangos plokščių. Plokščių bendras plotis 1,48 m; aukštis – 600 mm; briaunos plotis ~120 mm.

Sporto salės denginys įrengtas iš surenkamų briaunotų g/b denginio plokščių, kurių ilgis 6 m, plotis 3,0 m, aukštis 300 mm. Denginio plokštės atremtos ant gelžbetoninių surenkamų dvitėjinio skerspjuvio ~15,0 m ilgio sijų, kurių aukštis ties centru 1840 mm.



17 pav. Salės patalpose denginys įrengtas iš surenkamų T formos perdangos plokščių.



18 pav. T formos denginio plokštės briaunos plotis ~120 mm.



19 pav. T formos denginio plokštės lentynos aukštis ~50 mm.



20 pav. Sporto salės denginys įrengtas iš surenkamų briaunotų g/b plokščių, kurios atremtos ant gelžbetoninių surenkamų dvitėjinio skerspūvio sijų.

Perdangos ir denginio plokštės, sijos patenkinamos būklės, žymesnių įtrūkimų, įlinkių ar kitų neleistinių deformacijų tyrimo metu nenustatyta. Vietomis užfiksuotas pažeistas perdangos plokščių apsauginis betono sluoksnis, nutraukta armatūra pravedant inžinerinius vamzdžius. Taip pat užfiksuotos trikampės plokštės betono pažaidos ties kolonos atrama. Artimiausio remonto metu reikalinga atstatyti pažeistų perdangos plokščių betono sluoksnį remontiniu mišiniu, kompensuoti nupjautą armatūrą įvedant papildomą strypą ir užbetonuoti trikampės plokštės dalį ties atrama.



21 pav. Vietomis užfiksuotas pažeistas perdangos plokščių apsauginis betono sluoksnis.



22 pav. Nutraukta perdangos armatūra pravedant inžinerinius vamzdžius.



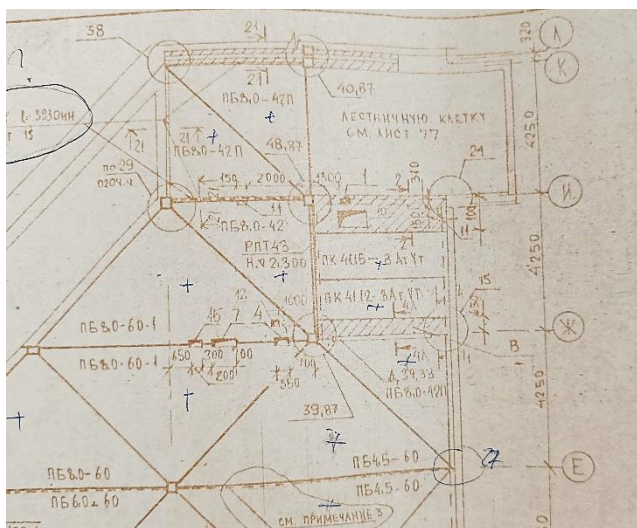
23 pav. Vietomis užfiksuotas pažeistas perdangos plokščių apsauginis betono sluoksnis.



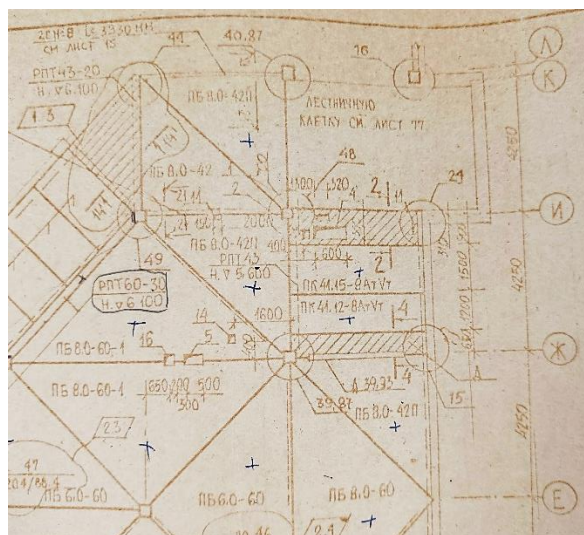
24 pav. Trikampės plokštės betono pažaidos ties kolonos atrama.

Pagal projektinę dokumentaciją pastato dalyje, kurioje numatomas liftas, įrengtos PK ir PB tipo perdangos plokštės bei vietomis monolitiniai ruožai. Žemiau pridedami perdangų planai iš projektinės dokumentacijos ties numatomo lifto zona.

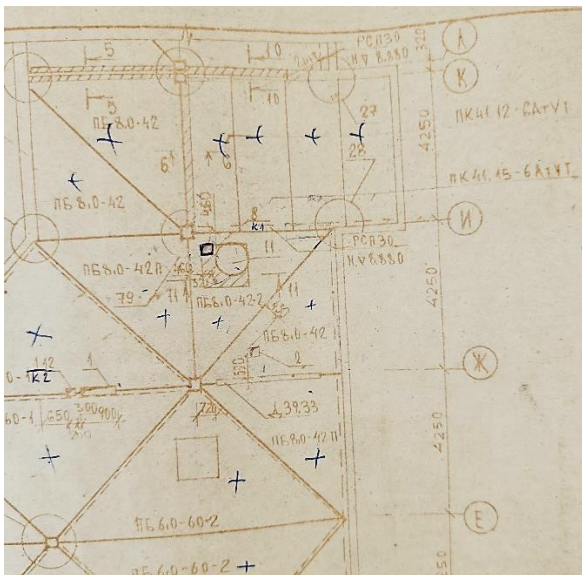
Tyrimo metu taip pat buvo nustatyti antro ir trečio aukšto grindų sluoksniai ties numatomo lifto zona. Bendras perdangos storis 350-360 mm, ant plokštės įrengtas 20-30 mm storio smėlio sluoksnis, ~80-90 mm smėlbetonio sluoksnis ir grindų danga.



25 pav. Pirmo aukšto perdangos planas ties numatomo lifto vieta.



26 pav. Antro aukšto perdangos planas ties numatomo lifto vieta.



27 pav. Trečio aukšto denginio (stogo) planas ties numatomo lifto vieta.



28 pav. Grindų sluoksnių nustatymas endoskopu.

5.3.5. Stogas – sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine danga. Pagal projektinę dokumentaciją stogas apšiltintas 150 mm storio dujų silikato plokštėmis, kurių tarpai užpildyti keramzito granulėmis, viršus išlygintas smėlbetonio sluoksniu. Vietomis danga susidėvėjusi, tačiau tyrimo metu buvo vykdomi stogo apšiltinimo ir naujos dangos įrengimo darbai.



29 pav. Stogas – sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine danga.

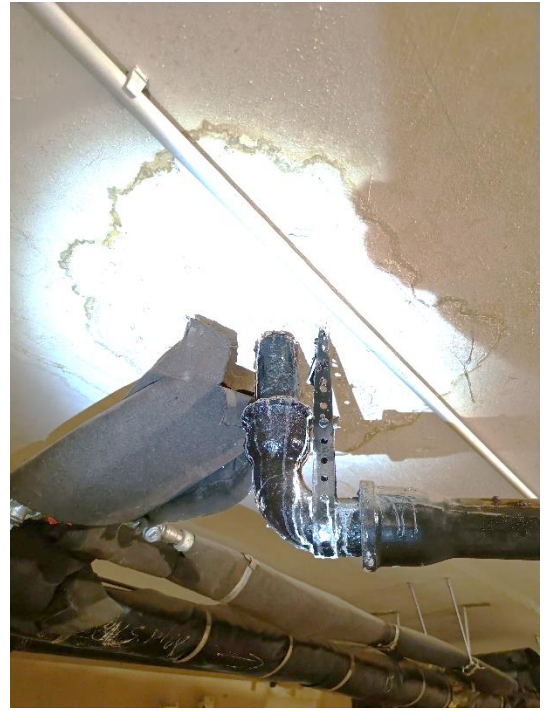


30 pav. Vietomis stogo danga susidėvėjusi, tačiau tyrimo metu buvo vykdomi stogo apšiltinimo ir naujos dangos įrengimo darbai.

5.3.6. Inžinerinės sistemos. Šildymas: bendroji centrinio šildymo sistema. Vandentiekis ir nuotekos: komunalinės.



31 pav. Dalyje patalpų užfiksuoti pasenę, susidėvėję, nesandarūs nuotekų vamzdžiai.



32 pav. Vamzdžių ir konstrukcijų sankirtoje užfiksuoti nesandarumo požymiai.

Dalyje patalpų užfiksuoti pasenę, susidėvėję nuotekų vamzdžiai, ties konstrukcijų sankirta užfiksuoti nesandarumo požymiai. Remonto metu tikslinga numatyti susidėvėjusių vamzdžių pakeitimą, kad būtų užtikrinamas inžinerinių sistemų sandarumas ilgame laikotarpyje.

6. TYRIMO IŠVADOS

6.1. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5.3.4. punktu „rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas“, įvertinus pastato – mokyklos, Mokolų g. 61, Marijampolė, unikalus Nr. 1899-2006-4017, konstrukcijas, konstatuota, kad pastato konstrukcijų būklė yra stabili, neleistinų deformacijų pastato pagrindinėse laikančiose konstrukcijose neužfiksuota. Dalyje patalpų užfiksuoti pasenę, susidėvėję, nesandarūs nuotekų vamzdžiai. Taip pat vietomis užfiksuotas pažeistas perdangos plokščių apsauginis betono sluoksnis, nutraukta armatūra pravedant inžinerinius vamzdžius, trikampės plokštės betono pažaidos ties kolonos atrama. Artimiausio remontu metu reikalinga atstatyti pažeistų perdangos plokščių betono sluoksnį remontiniu mišiniu, kompensuoti nupjautą armatūrą įvedant papildomą strypą ir užbetonuoti trikampės plokštės dalį ties atrama. Taip pat numatyti susidėvėjusių, nesandarių vamzdžių pakeitimą.

6.2. Atkreiptinas dėmesys, kad pastato karkasą sudaro gelžbetonio kolonos, kurios įrengtos ir pastato dalyje, kurioje numatomas liftas. Įrenginėjant lifto pamatus reikalinga įvertinti šalia esančių kolonų pamatus ir jų nepažeisti. Rekomenduojame lifto šachtą atitraukti nuo esamų pamatų saugiu atstumu. Taip pat atskirose vietose (žiūr. 11 – 12 pav.) įrengtos gelžbetoninės standumo diafragmos, kurias remonto metu reikalinga išsaugoti.

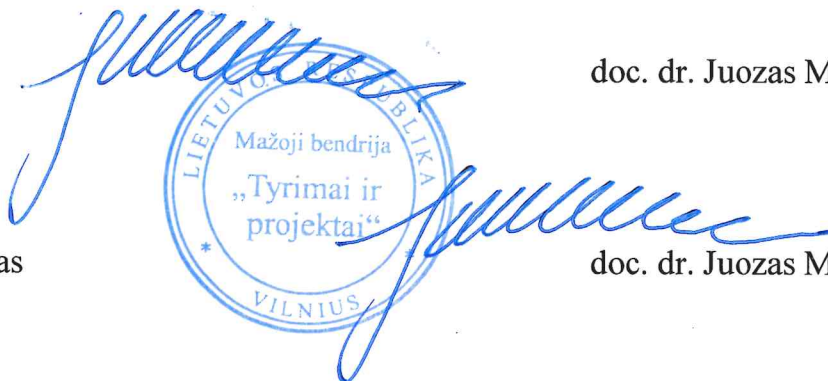
6.3. Įvertinus Pastato – Mokyklos, Mokolų g. 61, Marijampolė, unikalus Nr. 1899-2006-4017, konstrukcijų būklę, konstatuojama, kad esamos konstrukcijos tinkamos tolesniam naudojimui, pilnai ar dalinai jas panaudojant rekonstruojant ar remontuojant pastatą.

Direktorius

doc. dr. Juozas Merkevičius

Statinio ekspertizės vadovas
(Kval. atestatas Nr. 9826)

doc. dr. Juozas Merkevičius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-25 13:50:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2384852**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2019-10-03**
Adresas: **Marijampolė, Mokolų g. 61-1****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Mokykla
Aprašymas / pastabos: **Patalpos nuo R-14 iki R-44 ir patalpos nuo 1-1 iki 1-278 Patalpai priklauso bendro naudojimo koridorius rūsyje a-1 (97/100 nuo 17.39 kv.m.) t.y. 16,87 kv.m. Atliktas paprastasis remontas 2017-2018 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5324-1579:7283**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1899-2006-4017, 1C3/b**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštai: **1**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **10225.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4538.87 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5280000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **4119000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Vidutinė rinkos vertė: **1165000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5324-1579:7283, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 245**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Marijampolės socialinės pagalbos centras, a.k. 151388723**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5324-1579:7283, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-170**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-29**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Marijampolės "Šaltinio" progimnazija, a.k. 190454249**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5324-1579:7283, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-01-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1500**
2013-02-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-77
2018-05-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-170
2018-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-4894(9.10.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-29**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RŪTA BURAGIENĖ**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5324-1579:7283, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668**
2019-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-24**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5324-1579:7283, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Atlikus kadastrinius matavimus, pasikeitė mokyklos pastato plotas, tačiau susitarimas dėl turto patikėjimo teise valdomo ploto pasikeitimo nepateiktas.

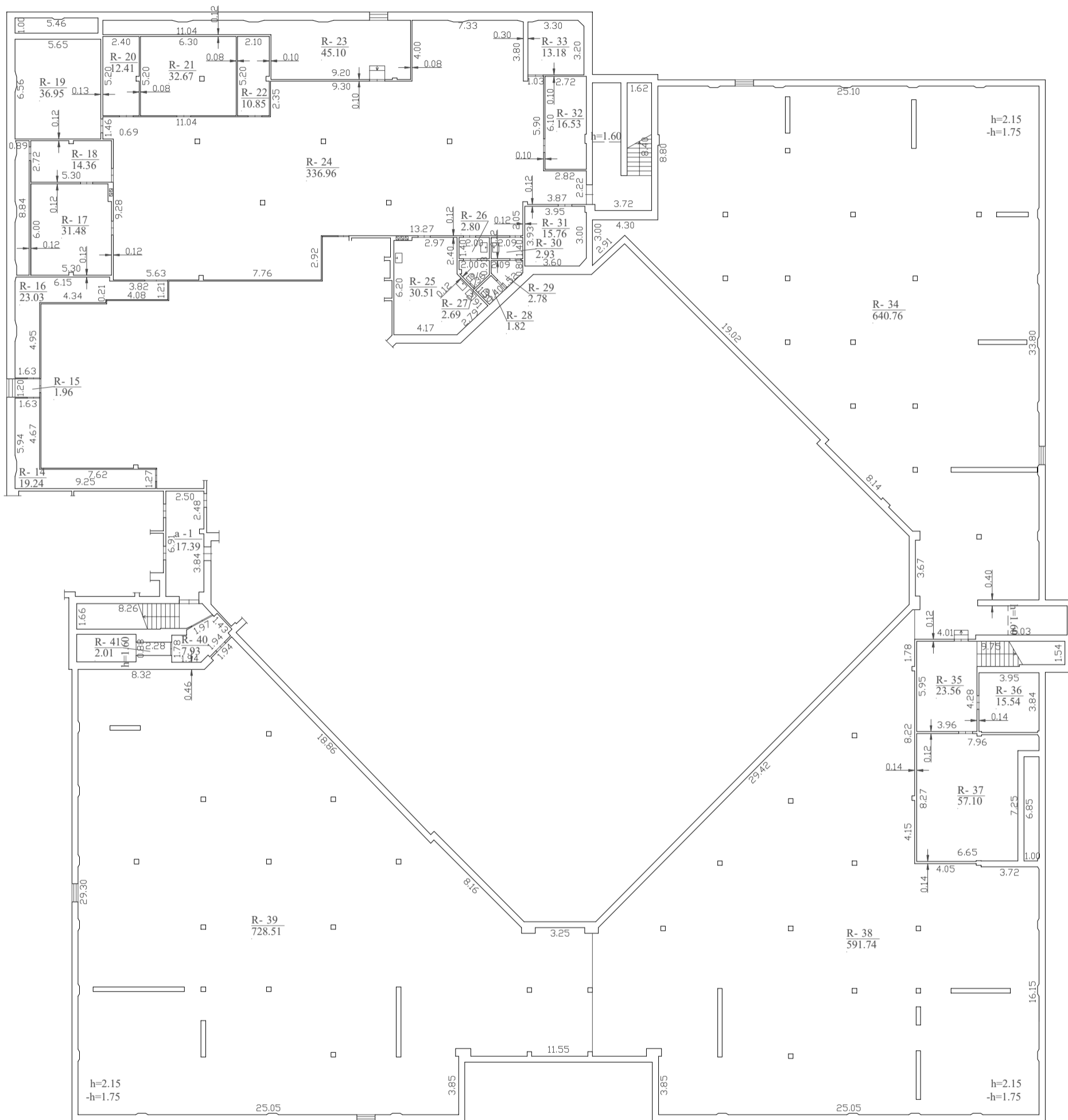
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ASTA KULBOKIENĖ

RŪSYS

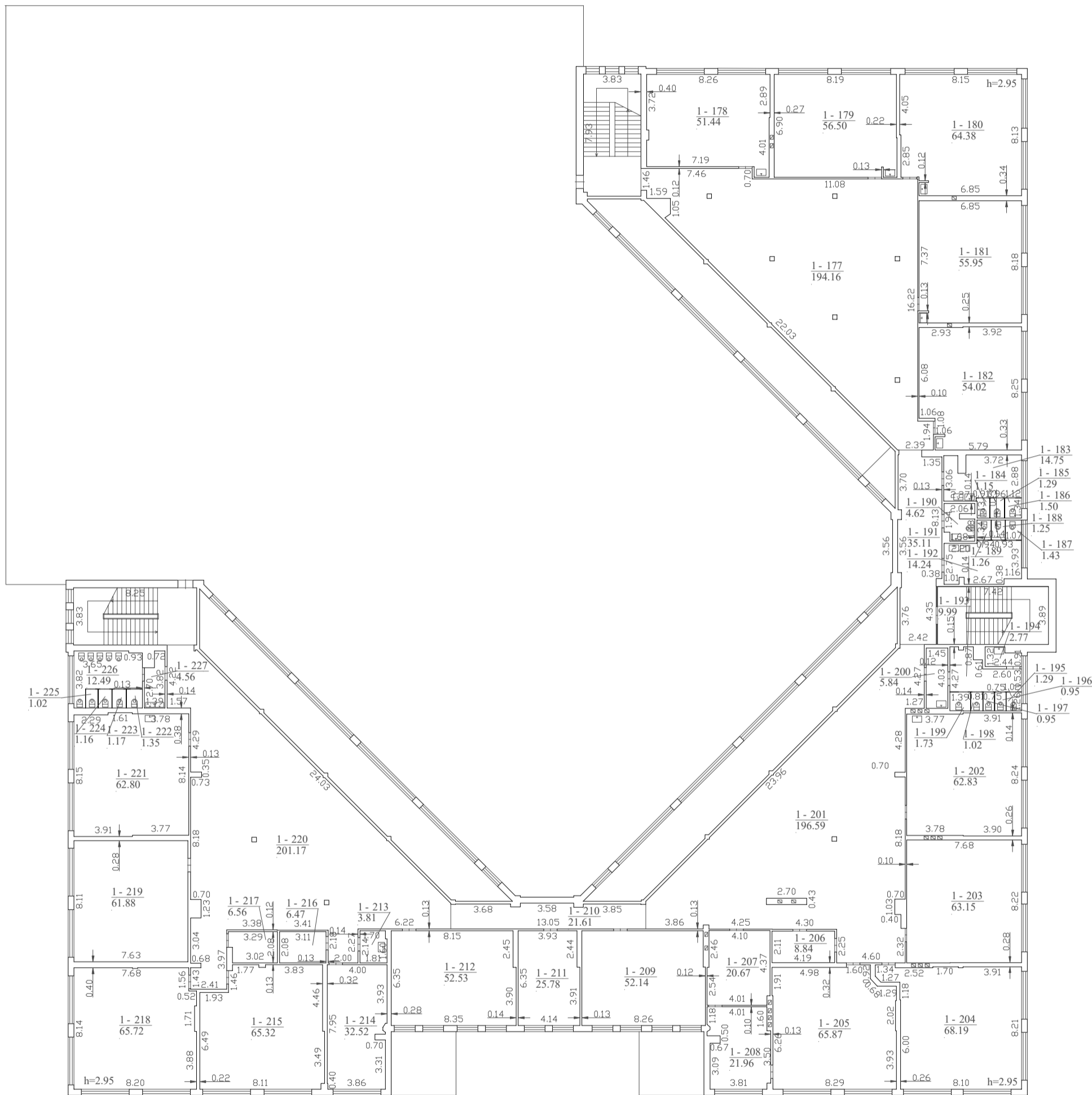


UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2668	matininkė	RŪTA BURAGIENĖ
Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. Mokolų g. 61		
Pastato žymėjimas plane	1	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-10-07	
Plano parengimo data	2019-10-07	
Mastelis	1:200	



1106568033

ANTRAS AUKŠTAS

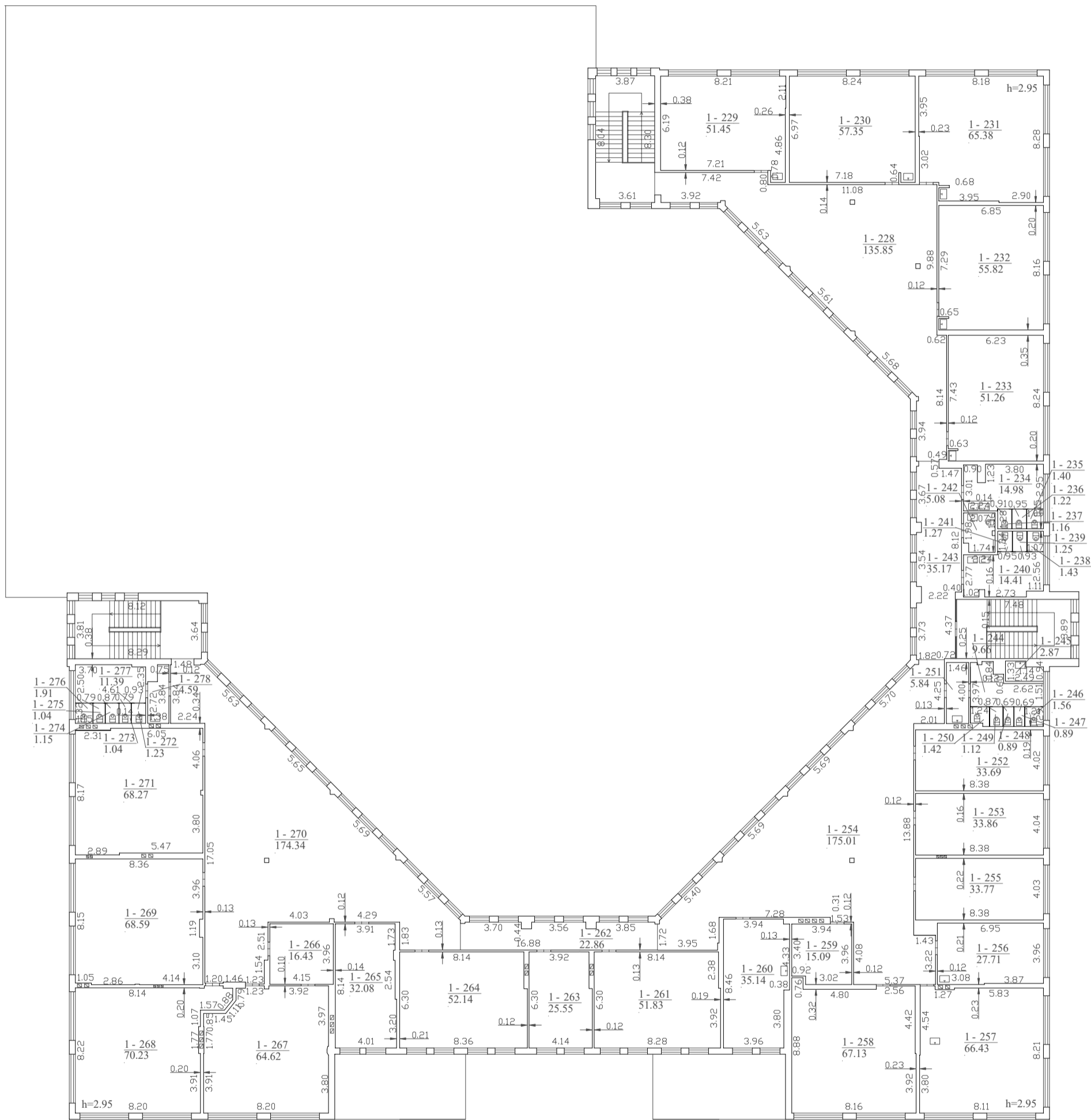


UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parcigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2668	matininkė	RŪTA BURAGIENĖ
Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. Mokolių g. 61		
Pastato žymėjimas plane	1	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-10-07	
Plano parengimo data	2019-10-07	
Mastelis	1:200	



1106568033

TREČIAS AUKŠTAS



UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2668	matininkė	RŪTA BURAGIENĖ
Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. Mokolių g. 61		
Pastato žymėjimas plane	1	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-10-07	
Plano parengimo data	2019-10-07	
Mastelis	1:200	



1106568033



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4758

MB "Tyrimai ir projektai"

Įmonės kodas: 124502329

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties statiniai (išskyrus sąvartynus).

Projekto ekspertizės darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, gaisrinės saugos.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

04762

Išduotas 2020 m. sausio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2002 m. birželio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.9826

Juozas Merkevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19902

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gegužės 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20009

Vitas Merkevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos (gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai; hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19898


Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

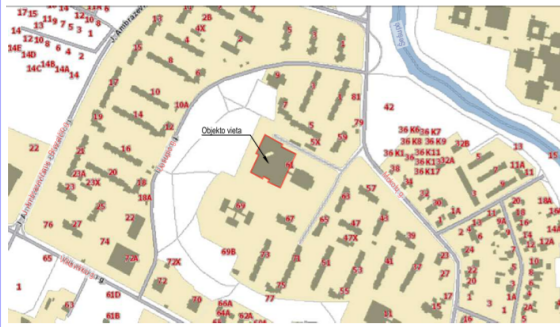
Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

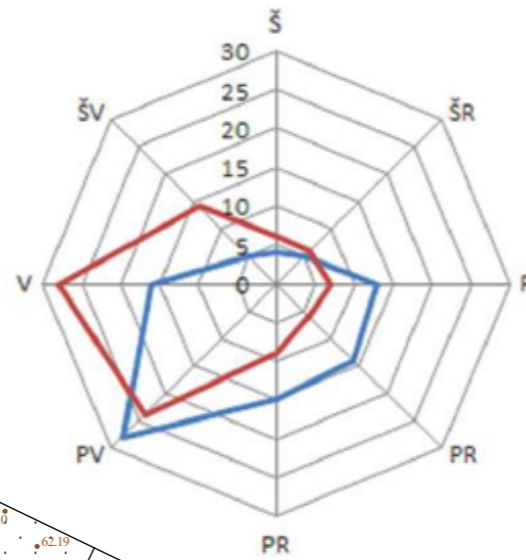
NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	Microsoft 365; Foxit PDF Editor.
2.	Sklypo plano dalis	GRAFISOFT ArchiCAD versija 26 Open Office 4.1.5
3.	Architektūrinė dalis	GRAFISOFT ArchiCAD versija 26 Open Office 4.1.5
4.	Konstrukcijų dalis	AutoCAD 2022, Dlubal RFEM 6.07, Geo 5 2024. Microsoft Office .
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Autodesk Revit; Microsoft Office.
6.	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Autodesk Revit; HySelect; Microsoft Office.
7.	Elektrotechnikos dalis	AutoCad LT 2021; Microsoft Office 365
8.	Elektroninių ryšių dalis	AutoCad LT 2021; Microsoft Office 365
9.	Šilumos tiekimo dalis	Autodesk Revit; HySelect; Microsoft Office.
10.	Gaisrinės saugos dalis	Microsoft Office 2013; ZWCAD 2020 Pro.
11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Autodesk AutoCAD; Microsoft Word.
12.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sistela.

0	2025-01-28	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) MOKOLŲ G. 61-1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
20319	PV	ERNESTAS GEGECKAS	Statinio numeris ir pavadinimas	
			Unikalus Nr. 1899-2006-4017, 1C3/b MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (MOKYKLA)	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	MARIJAMPOLĖS ŠALTINIO GIMNAZIJA		PRB/MM/24/0009-TP-BD-PIS	Lapų
				1
				1



SITUACIJOS SCHEMA (OBJEKTO VIETA)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

POZ.NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
1		ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA	
2		RYŠIO TINKLO APSAUGOS ZONA	
3		ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO (LAIDO) APSAUGOS ZONA	
4		SCENA	
5		SĖDIMOS ŽIŪROVŲ VIETOS (30 VIETŲ)	
		KIETŲ DANGŲ KONTŪRAS	

51/29 - 0169

51/29 - 0189

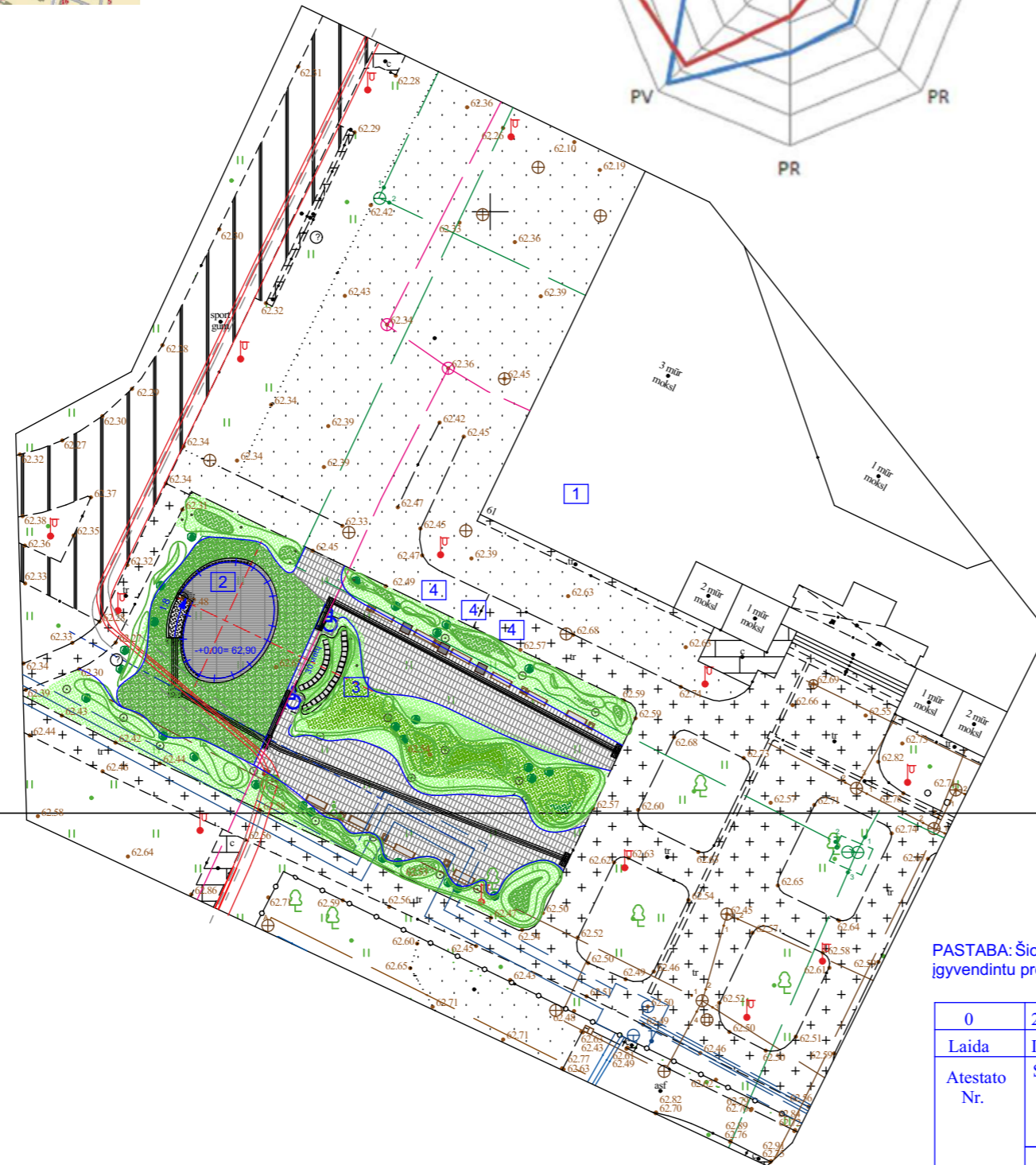
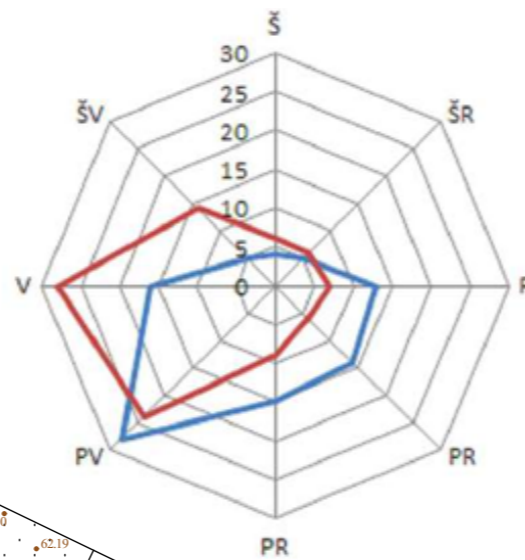
PASTABA: Šio Sklypo sutvarkymo projekto apimtyje sprendiniai derinami su parengtu sklypo sutvarkymo UAB Plėtros partneriai parengtu ir įgyvendintu projektu .

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g.19-181, LT 09133, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas			
		Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas			
20319	PV	Ernestas Gegeckas	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
				Mokslo paskirties pastatas (mokykla) Kiti inžineriniai statiniai (aikštelė)	
A1666	PDV SP	Liucija Šeškuviene	e-parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
				Projektuojamos sklypo dalies apsaugos zonų planas	
LT	Statytojas arba užsakovas:			Dokumento žymuo	Lapas
	Marijampolės "Šaltinio progimnazija"			PRB/MM/24/009-TP-SP-BR-3	Lapų
				1	

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų tikrinimas ir tvarkymas	Paslaugos Nr. TIIS1-20240814-051735
---	--



SITUACIJOS SCHEMA (OBJEKTO VIETA)



EKSPLIKACIJA		KIEKIS (vnt.)	PASTABOS
1	MOKYKLOS PASTATAS		
2	LAUKO SCENA		
3	ŽIŪROVŲ VIETOS		
4	KNYGŲ DALIJIMOSI SPINTOS	3	
■	ŠIUKŠLIADĖŽĖS	8	
○	ŠVIESTUVAI IP65	18	
—+—+—	LED juosta profilyje IP65	11 metrų	aplink sceną
	SUOLIUKAI	20	
●	Miskantas kininis (lot.miscanthus chinensis)	22	
●	Melsve(hosta) June	40	
●	Melsvoji melvenė Moorhexe	35	
♿	Žiūrovų vietos (ŽN)		

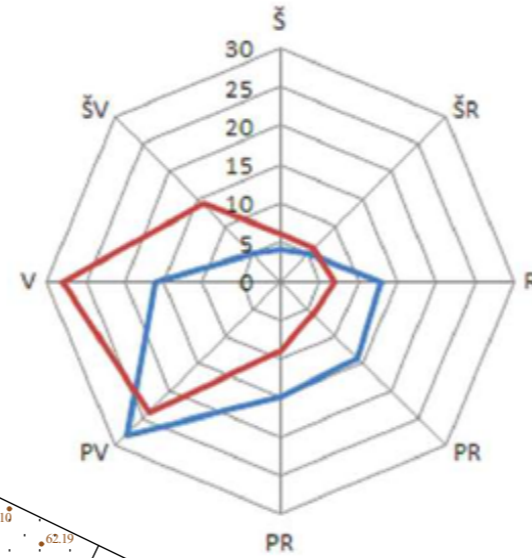
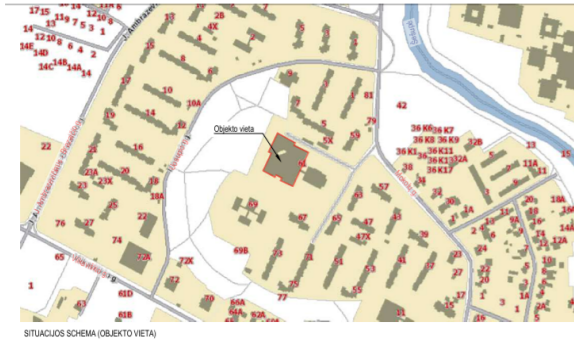
51/29 - 0169

51/29 - 0189

PASTABA: Šio Sklypo sutvarkymo projekto apimtyje sprendiniai derinami su parengtu sklypo sutvarkymo UAB Plėtros partneriai parengtu ir įgyvendintu projektu .

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g.19-181, LT09133, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas			
		Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas			
20319	PV	Ernestas Gegeckas	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
				Mokslo paskirties pastatas (mokykla) Kiti inžinieriniai statiniai (aikštelė)	
A1666	PDV SP	Liucija Šeškuviene	e-parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
				Sklypo sutvarkymo planas	
LT	Statytojas arba užsakovas:		Marijampolės "Šaltinio progimnazija"	Dokumento žymuo	Lapas
				PRB/MM/24/009-TP-SP-BR-5	1

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų tikrinimas ir tvarkymas	Paslaugos Nr. TIIS1-20240814-051735
---	--



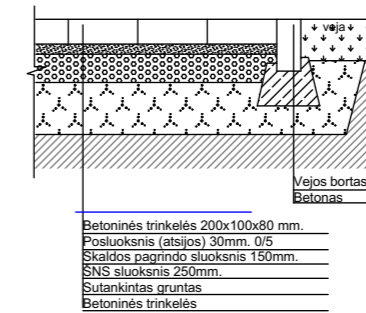
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

POZ.NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS m ²
1		VEJA SU KALVOMIS H 70 CM. MAX.	775
2		BETONO TRINKELIŲ DANGA (PĖŠČIŪJŲ TAKAI)	280
3		SUSTIPRINTAS KORYS SU NATŪRALIOS ŽOLĖS VEJA	190
4		TAKTILINIAI DANGŲ PAVIRŠIAI (SPĖJAMIEJI IR VEDIMO)	5/15
		SKLYPO RIBA	

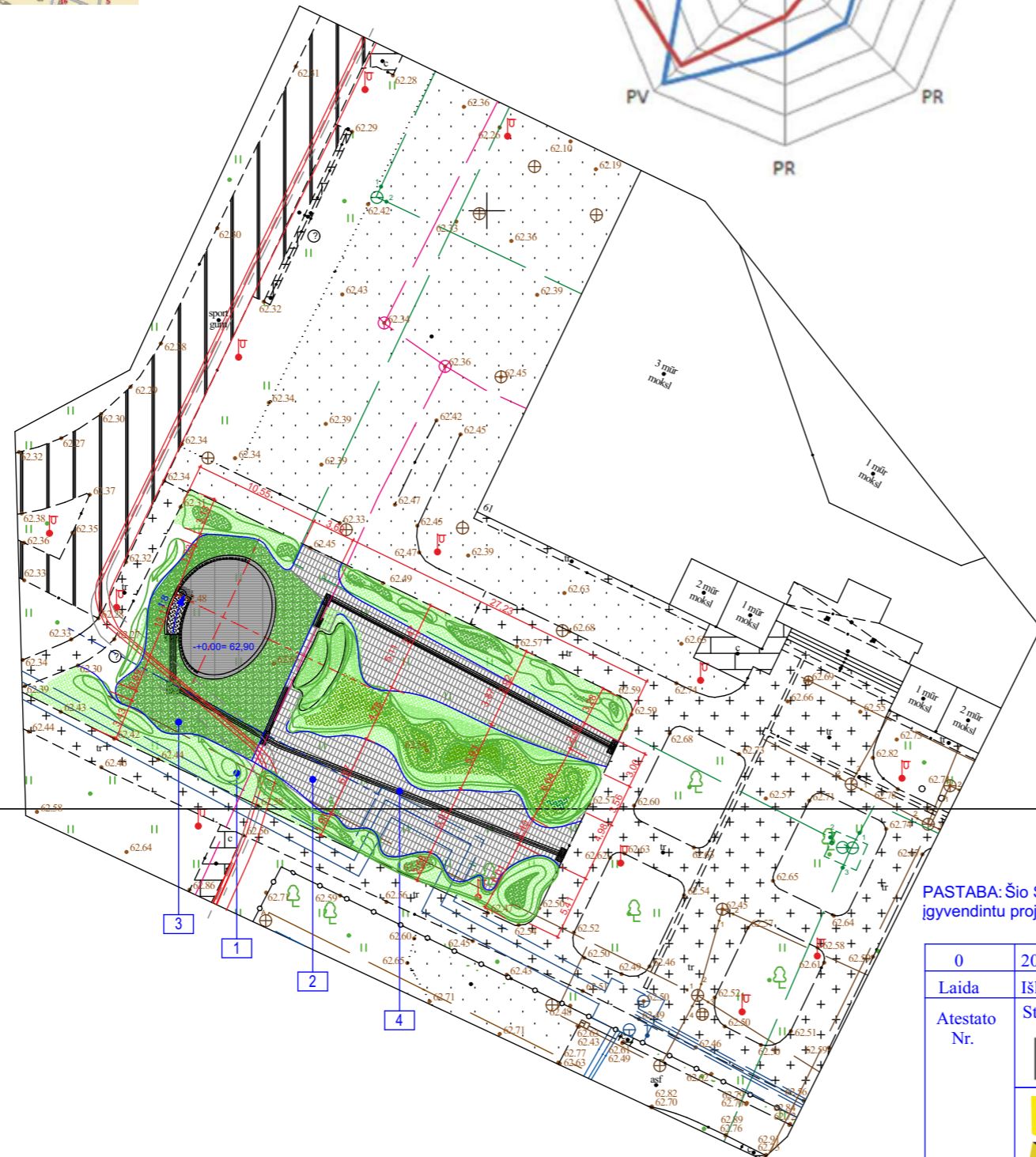
PASTABOS:

1. Vejos zonos formuojamos kalvos. Mas aukštis apie 70 cm.
2. Betono trinkelės analogiškos esamoms trinkelėms, esančioms sklype.
3. Korys su žolės užpildu. Kory spalva tamsiai žalia.
4. Visi sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu.

PĖŠČIŪJŲ TAKO ĮRENGIMO DETALĖ



Betoninės trinkelės 200x100x80 mm.
 Posluoksnis (atsijos) 30mm. 0/5
 Skaldos pagrindo sluoksnis 150mm.
 SNS sluoksnis 250mm.
 Sutankintas gruntas
 Betoninės trinkelės



51/29 - 0169

51/29 - 0189

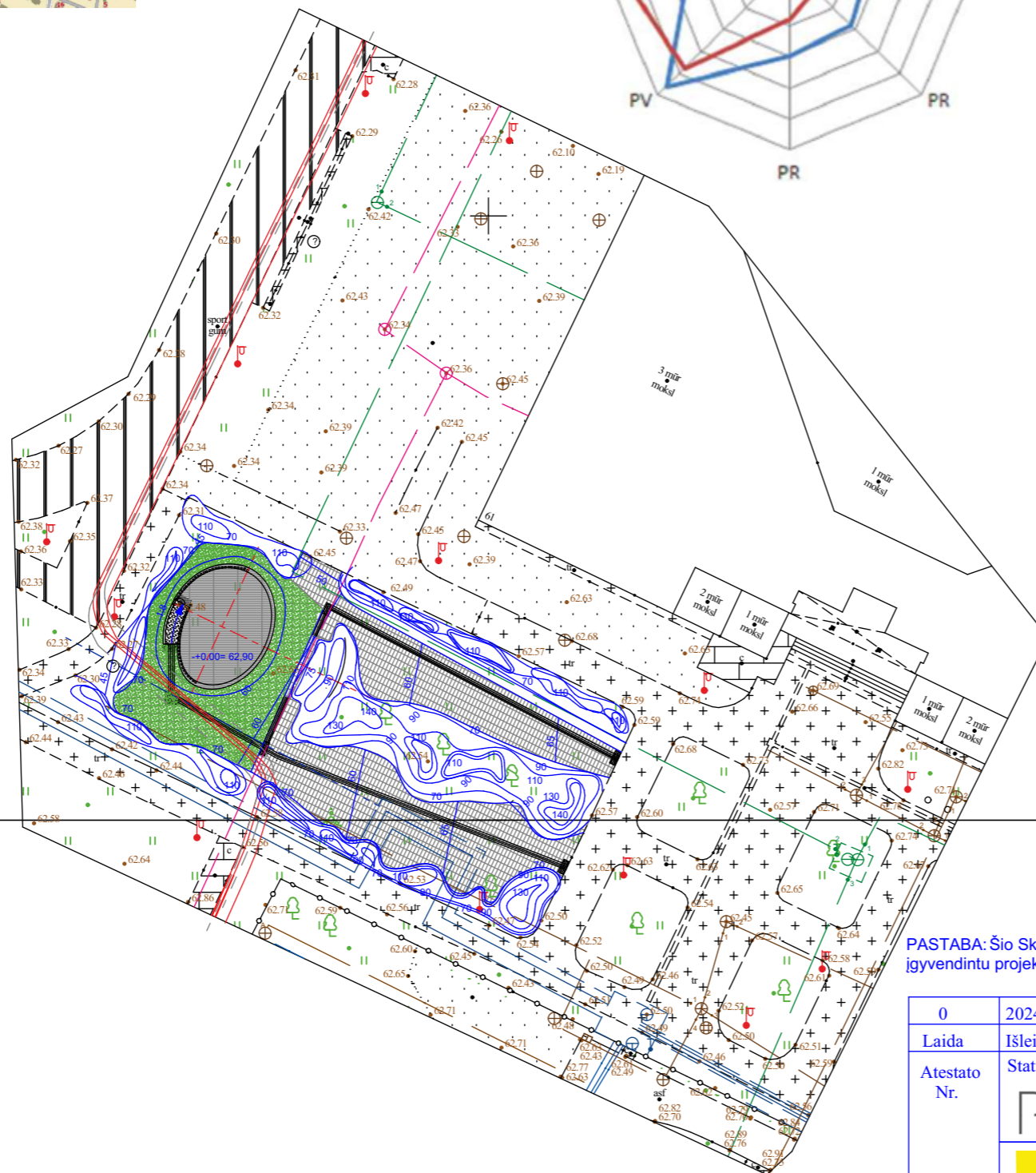
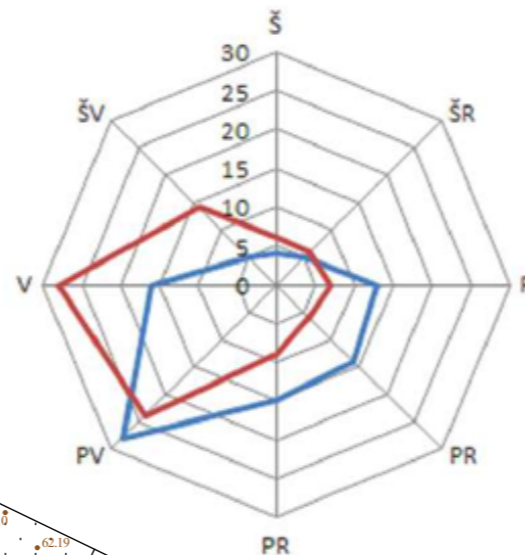
PASTABA: Šio Sklypo sutvarkymo projekto apimtyje sprendiniai derinami su parengtu sklypo sutvarkymo UAB Plėtros partneriai parengtu ir įgyvendintu projektu .

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Statinio projektuotojas UAB "Projektų rengimo biuras" copyright © Kareivių g.19-181, LT09133, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas				
		Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas				
20319	PV	Ernestas Gegeckas	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
				Mokslo paskirties pastatas (mokykla) Kiti inžineriniai statiniai (aikštelė)		
A1666	PDV SP	Liucija Šeškuviene	e-parašas	Dokumento pavadinimas	Laida	
				Sklypo dangų planas		
LT	Statytojas arba užsakovas:		Marijampolės "Šaltinio progimnazija"	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				PRB/MM/24/009-TP-SP-BR-7	1	

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų tikrinimas ir tvarkymas	Paslaugos Nr. TIIS1-20240814-051735
---	--





SITUACIJOS SCHEMA (OBJEKTO VIETA)



51/29 - 0169

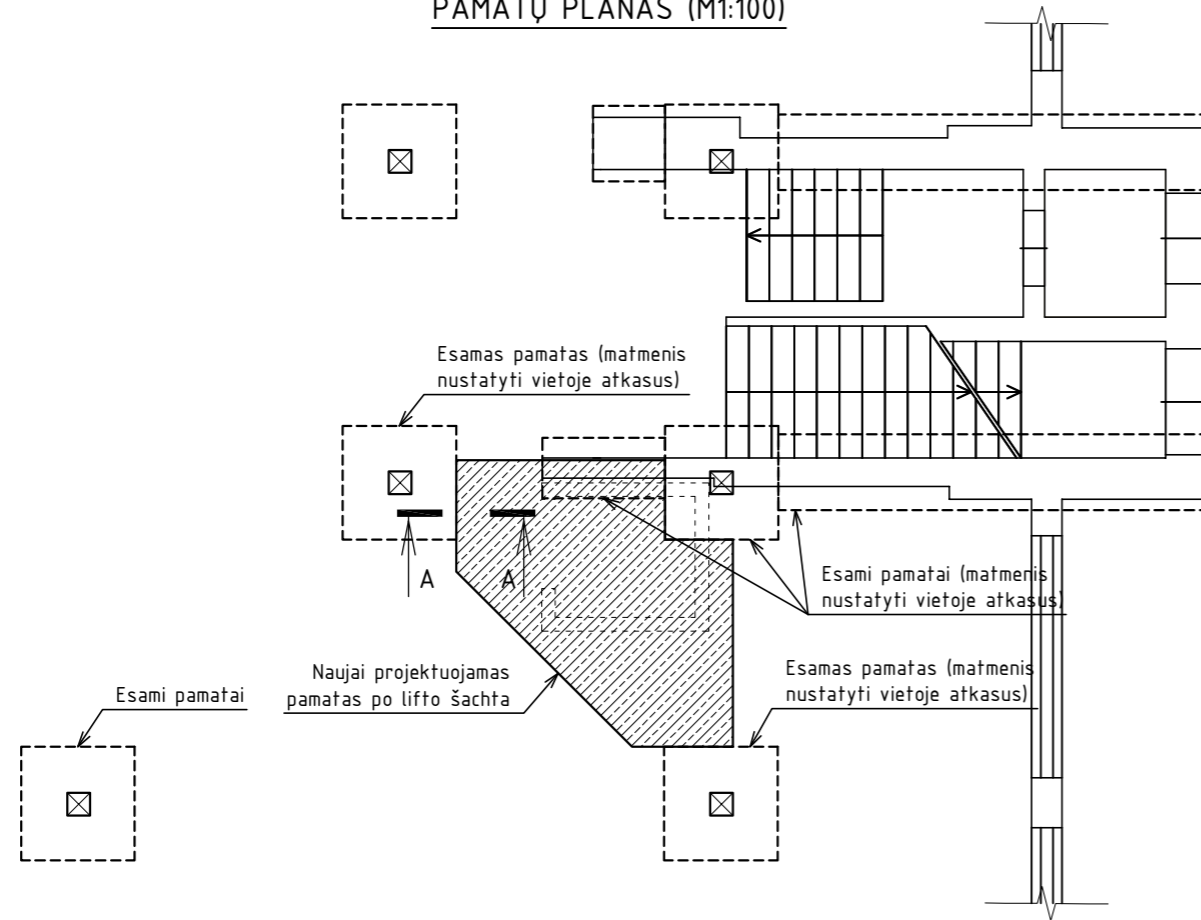
51/29 - 0189

PASTABA: Šio Sklypo sutvarkymo projekto apimtyje sprendiniai derinami su parengtu sklypo sutvarkymo UAB Plėtos partneriai parengtu ir įgyvendintu projektu .

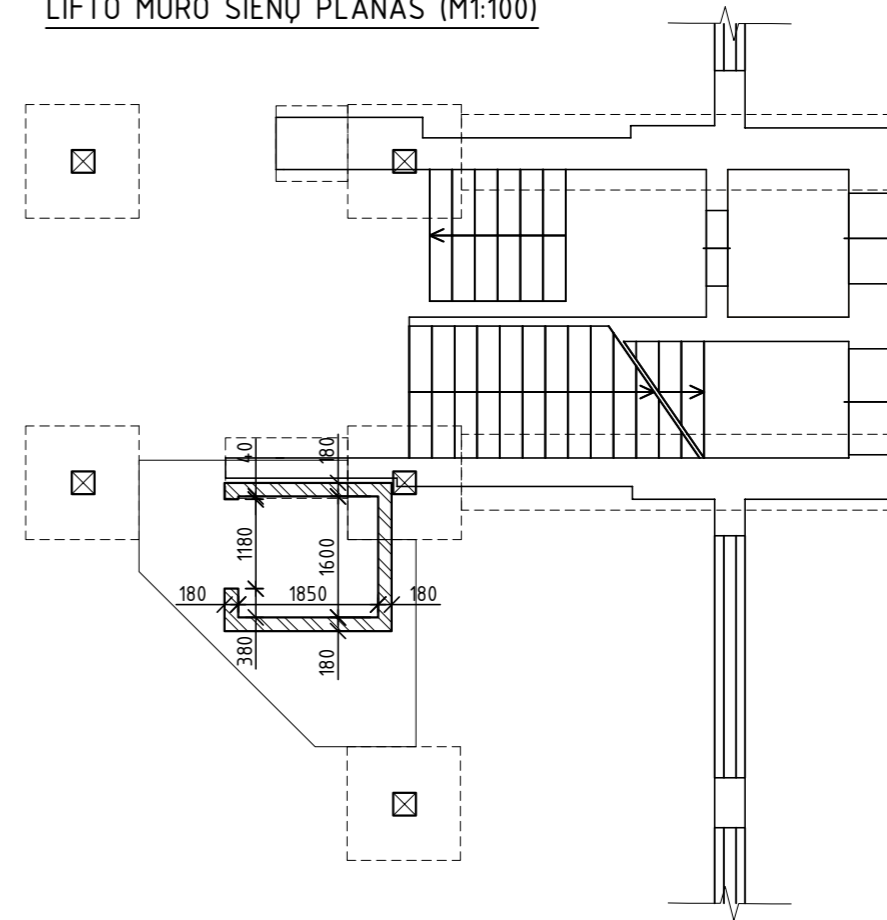
0	2024			Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 Statinio projektuotojas UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g.19-181, LT09133, Vilnius copyright ©			Statinio projekto pavadinimas	
		 UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius copyright ©		Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas	
20319	PV	Ernestas Gegeckas	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1666	PDV SP	Liucija Šeškuviene	e-parašas	Mokslo paskirties pastatas (mokykla)	
				Kiti inžinieriniai statiniai (aikštelė)	
				Dokumento pavadinimas	
				Sklypo aukščių planas	
				Laida	
LT	Statytojas arba užsakovas:			Dokumento žymuo	
	Marijampolės "Šaltinio progimnazija"			PRB/MM/24/009-TP-SP-BR-8	
				Lapas	Lapų
				1	

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų tikrinimas ir tvarkymas	Paslaugos Nr. TIIS1-20240814-051735
---	--

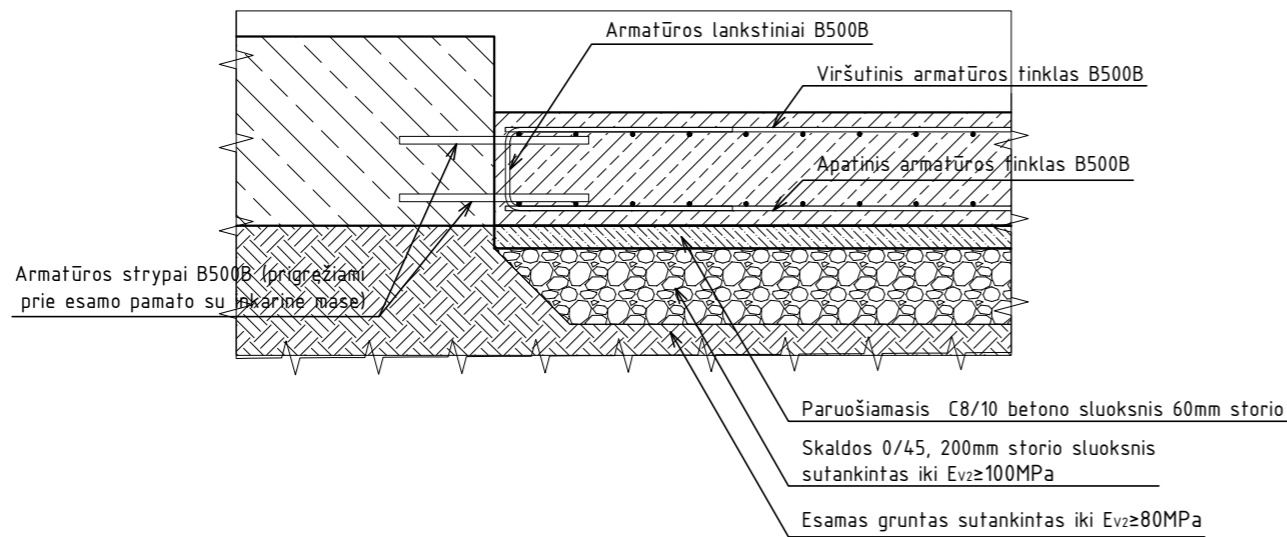
PAMATŲ PLANAS (M1:100)



LIFTO MŪRO SIENŲ PLANAS (M1:100)



PJŪVIS A-A (M1:20)

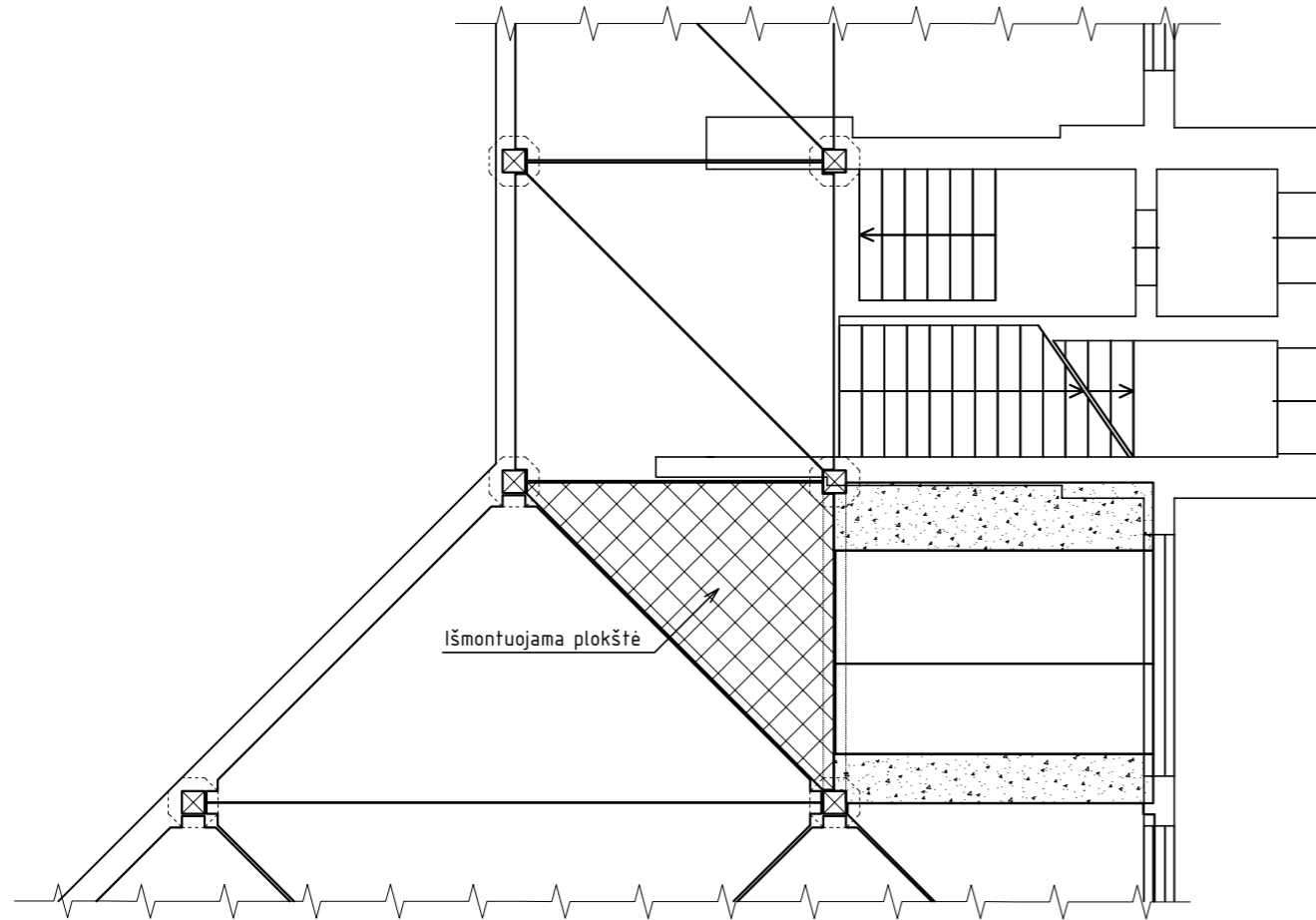


PASTABOS:

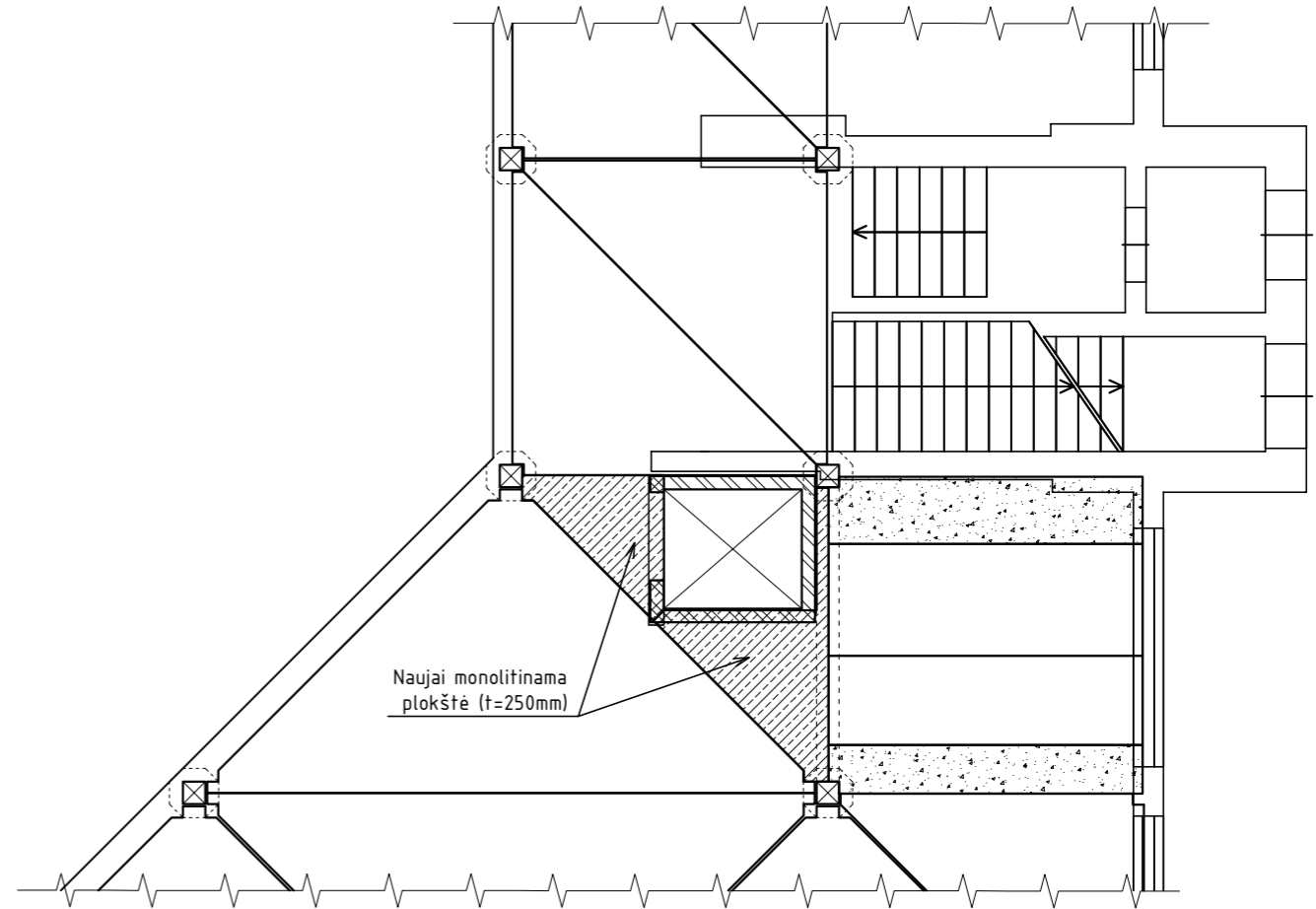
1. Esamų pamatų matmenis ir altitudes nustatyti vietoje atkasus.
2. Naujo pamato betonavimui naudoti betoną C30/37-XC2-C10,4-D16-S(2) klasės pagal LST EN 206-1.
3. Naujo pamato armavimui naudoti armatūros strypus ir lankstinius S500 (B500B) pagal LST EN 10080.
4. Naują pamatą priinkaruoti prie esamų pamatų.
5. Rengiant Darbo projektą būtina patikrinti esamų pamatų nuosėdžius įvertinus naują pamatą.

0	2024-10-29	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. nr.	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
A1666	PDV SA	LIUCIJA ŠEŠKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas Mokslų paskirties pastatas (mokykla)	
Kvalif. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Dokumento pavadinimas PAMATŲ PLANAS LIFTO MŪRO SIENŲ PLANAS
20319	PV	ERNESTAS GEGECKAS	LAIDA 0	
33320	KONSTR.	GEDRIUS PLATKEVIČIUS	Dokumento žymuo PRB/MM/24/009-TP-SK-BR-01	
STADIJA	Statytojas ir (arba) užsakovas			LAPAS 1
TP	Marijampolės "Šaltinio progimnazija"			LAPŲ 1

ESAMŲ PERDANGŲ PLANAS (M1:100)



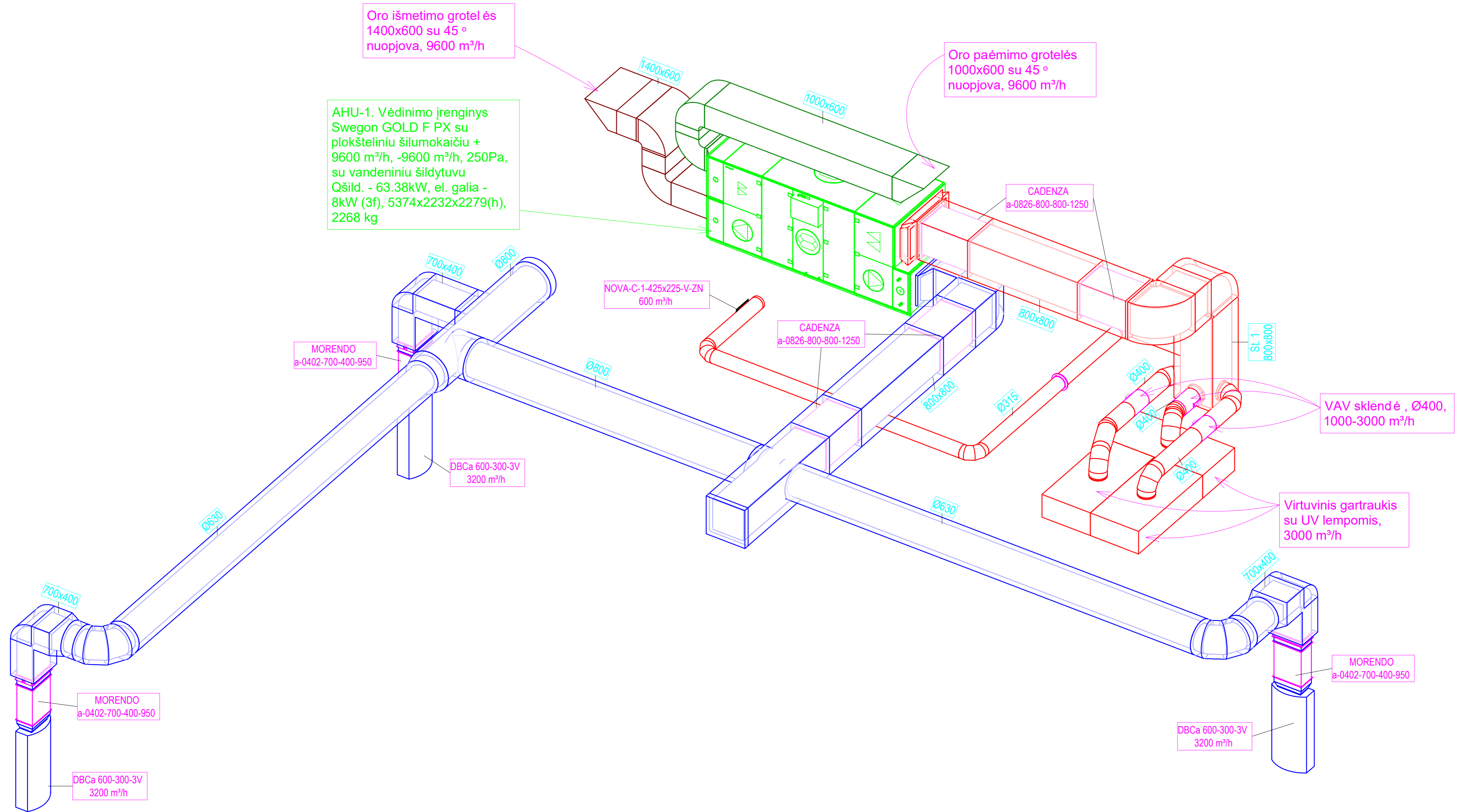
NAUJAI ĮRENGIAMŲ PERDANGŲ PLANAS (M1:100)



PASTABOS:

1. Esama trikampė perdangos plokštė lifto šachtos zonoje išmontuojama.
2. Lifto šachta mūrijama iš silikatinių blokelių mūro. Silikatinių blokelių markė M15, plonasluoksnio skiedinio markė S10.
3. Silikatinių blokelių mūro siena armuojama "Murfor" armavimo tinkliukais kas antrą eilę.
4. Monolitinės plokštės betonavimui naudoti betoną C30/37-XC2-Cl0,4-D16-S(3) klasės pagal LST EN 206-1.
5. Monolitinės plokštės armavimui naudoti armatūros strypus ir lankstinius S500 (B500B) pagal LST EN 10080.

0	2024-10-29	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. nr.	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas
A1666	PDV SA	LIUCIJA ŠEŠKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas Mokslų paskirties pastatas (mokykla)	
Kvalif. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Dokumento pavadinimas PERDANGŲ PLANAI
20319	PV	ERNESTAS GEGECKAS	LAIDA 0	
33320	KONSTR.	GIEDRIUS PLATKEVIČIUS	LAPAS 0	
STADIJA	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo
TP	Marijampolės "Šaltinio progimnazija"			PRB/MM/24/009-TP-SK-BR-02
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Oro išmetimo grotelės
1400x600 su 45°
nuopjova, 9600 m³/h

Oro paėmimo grotelės
1000x600 su 45°
nuopjova, 9600 m³/h

AHU-1. Vėdinimo įrenginys
Swegon GOLD F PX su
plokšteline šilumokaičiu +
9600 m³/h, -9600 m³/h, 250Pa,
su vandeniniu šildytuvu
Qšild. - 63.38kW, el. galia -
8kW (3f), 5374x2232x2279(h),
2268 kg

NOVA-C-1-425x225-V-ZN
600 m³/h

CADENZA
a-0826-800-800-1250

MORENO
a-0402-700-400-950

CADENZA
a-0826-800-800-1250

DBCa 600-300-3V
3200 m³/h

VAV sklendė, Ø400,
1000-3000 m³/h

Virtuvinis gartraukis
su UV lempomis,
3000 m³/h

MORENO
a-0402-700-400-950

DBCa 600-300-3V
3200 m³/h

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- oro tiekimo ortakis		- diafragminė reguliavimo sklendė
	- oro ištraukimo ortakis		- stačiakampė reguliavimo sklendė
	- oro išmetimo ortakis		
	- oro paėmimo ortakis		

- PASTABOS:
1. Lauke montuojami oro tiekimo ir ištraukimo ortakai izoliuojami 100mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija;
 2. Visos reguliavimo sklendės turi būti diafragminės;
 3. Visi oro tiekimo difuzoriai ir grotelės turi turėti "k faktorius";
 4. Lauke montuojami izoliuoti ortakai, apskardinami.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g.19-181, LT 09133, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) MOKOLŲ G.61-1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
20319	PV.	E. GEGECKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 254, Kaunas, Lietuva Mob. tel.: +370 662 76834 +370 687 18819 E-paštas: info@pksprendimai.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (MOKYKLA)
33244	PDV.	E. RIMKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	MARIJAMPOLĖS "ŠALTINIO PROGIMNAZIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ 1 1

Skydas JS-1-2

Esamas kabelis iš JPS

SKYDAS JS-1-2 SKAIČ. GALIA, kW NESUTAP. KOEF. Pilnut. apkrova, kW GALIOS KOEF. PILNUT. SROVĖ, A	Pjr, kW	14,10													
	Kn	0,65													
	Psk, kW	9,17													
	cosφ	0,99													
	I, A	13,36	3N/PE AC 400/230V 50Hz												
KONTAKTORIUS, SKAITIKLIS, NUOTĖKIO RELĖ, KITA ĮRANGA	QF 1-1 230V C16A	QF 1-2 230V C16A	QF 1-3 230V C16A	QF 1-4 230V C16A	QF 1-5 230V C16A	QF 1-6 230V C16A	QF 1-7 230V C16A	QF 1-8 230V C16A	QF 1-9 230V C16A	QF 1-10 230V C16A	QF 1-11 230V C16A	QF 1-12 230V C16A	QF 1-13 230V C16A	QF 1-14 230V C16A	QF 1-15 230V C16A
AUTOMATINIO JUNGIKLIO, KIRTIKLIO, SAUGIKLIO VARDINĖ SROVĖ, A	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA			QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA				
LAIDININKO TIPAS, MARKĖ, SKERSPJŪVIS, GYSLŲ SKAIČIUS, ILGIS, KLOJIMO BŪDAS	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion								
VALDYMO ĮRENGINYS															
ŽYMĖJIMAS															
Psk, kW	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0,8	0,8								
cosφ	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95								
Isk, A	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	3,66	3,66								
U, V	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	400
ĮRENGINIO PAVADINIMAS	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Kompiuterių maitinimo kištukiniai lizdai	Kompiuterių maitinimo kištukiniai lizdai	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Virštempių ribotuvas

14.1000

PASTABOS:
1)Skyde palikti ne mažiau nei 30% rezervinės vietos;

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "Projektų rengimo biuras"	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
	Kareivių g.19-181, LT 09133, Vilnius			
20319	PV	Ernestas Gegeckas		
10425	PDV	Vaclovas Grauslys		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Paskirstymo skydo JS-1-2 vienlinijinė schema	0
			Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas arba užsakovas:	PRB/MM/24/009-TP-E-S-02		Lapų
	Marijampolės "Šaltinio progimnazija"			1

Skydas JS-2-1

Esamas kabelis iš JPS

SKYDAS JS-2-1 SKAIČ. GALIA, kW NESUTAP. KOEF. Pilnut. apkrova, kW GALIOS KOEF. PILNUT. SROVĖ, A	Pjr, kW	16,60													
	Kn	0,65													
	Psk, kW	10,79													
	cosφ	0,99													
	I, A	15,73	3N/PE AC 400/230V 50Hz												
KONTAKTORIUS, SKAITIKLIS, NUOTĖKIO RELĖ, KITA ĮRANGA	QF 1-1 230V C16A	QF 1-2 230V C16A	QF 1-3 230V C16A	QF 1-4 230V C16A	QF 1-5 230V C16A	QF 1-6 230V C16A	QF 1-7 230V C16A	QF 1-8 230V C16A	QF 1-9 230V C16A	QF 1-10 230V C16A	QF 1-11 230V C16A	QF 1-12 230V C16A	QF 1-13 230V C16A	QF 1-14 230V C16A	QF 1-15 230V C16A
AUTOMATINIO JUNGIKLIO, KIRTIKLIO, SAUGIKLIO VARDINĖ SROVĖ, A	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA				QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA				
LAIDININKO TIPAS, MARKĖ, SKERSPJŪVIS, GYSLŲ SKAIČIUS, ILGIS, KLOJIMO BŪDAS	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2.5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion							
VALDYMO ĮRENGINYS															
ŽYMĖJIMAS															
Psk, kW	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0,8	0,8	2,5							
cosφ	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95							
Isk, A	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	3,66	3,66	11,44							
U, V	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	400
ĮRENGINIO PAVADINIMAS	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Kompiuterių maitinimo kištukiniai lizdai	Kompiuterių maitinimo kištukiniai lizdai	ER spinta	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Virštampių ribotuvas

16.6000

PASTABOS:

1)Skyde palikti ne mažiau nei 30% rezervinės vietos;

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "Projektų rengimo biuras"	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
	Kareivių g.19-181, LT 09133, Vilnius			
20319	PV	Ernestas Gegeckas		
10425	PDV	Vaclovas Grauslys	Dokumento pavadinimas	
			Paskirstymo skydo JS-2-1 vienlinijinė schema	
			Laida	0
	Statytojas arba užsakovas:	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Marijampolės "Šaltinio progimnazija"	PRB/MM/24/009-TP-E-S-03	1	Lapų 1

Skydas JS-2-2

Esamas kabelis iš JPS

SKYDAS JS-2-2 SKAIČ. GALIA, kW NESUTAP. KOEF. Pilnut. apkrova, kW GALIOS KOEF. PILNUT. SROVĖ, A	Pjr, kW	22,10														
	Kn	0,65														
	Psk, kW	14,37														
	cosφ	0,99														
	I, A	20,94	3N/PE AC 400/230V 50Hz													
KONTAKTORIUS, SKAITIKLIS, NUOTĖKIO RELĖ, KITA ĮRANGA	QF 1-1 230V C16A	QF 1-2 230V C16A	QF 1-3 230V C16A	QF 1-4 230V C16A	QF 1-5 230V C16A	QF 1-6 230V C16A	QF 1-7 230V C16A	QF 1-8 400V C16A	QF 1-9 230V C16A	QF 1-10 230V C16A	QF 1-11 230V C16A	QF 1-12 230V C16A	QF 1-13 230V C16A	QF 1-14 230V C16A	QF 1-15 230V C16A	C
AUTOMATINIO JUNGIKLIO, KIRTIKLIO, SAUGIKLIO VARDINĖ SROVĖ, A	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA				QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA				
LAIDININKO TIPAS, MARKĖ, SKERSPJŪVIS, GYSLŲ SKAIČIUS, ILGIS, KLOJIMO BŪDAS	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 5x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion								
VALDYMO ĮRENGINYS																
ŽYMĖJIMAS																
Psk, kW	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0,8	0,8	8,0								
cosφ	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95								
Isk, A	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	3,66	3,66	12,15								
U, V	230	230	230	230	230	230	230	400	230	230	230	230	230	230	230	400
ĮRENGINIO PAVADINIMAS	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Kompiuterių maitinimo kištukiniai lizdai	Kompiuterių maitinimo kištukiniai lizdai	AHU-1	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Viršįampių ribotuvai

22.1000

PASTABOS:

1)Skyde palikti ne mažiau nei 30% rezervinės vietos;

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "Projektų rengimo biuras"	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
	Kareivių g.19-181, LT 09133, Vilnius			
20319	PV	Ernestas Gegeckas		
10425	PDV	Vaclovas Grauslys		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Paskirstymo skydo JS-2-2 vienlinijinė schema	0
			Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas arba užsakovas:		PRB/MM/24/009-TP-E-S-04	Lapų
	Marijampolės "Šaltinio progimnazija"			1

Skydas JS-3-2

Esamas kabelis iš JPS

SKYDAS JS-3-2 SKAIČ. GALIA, kW NESUTAP. KOEF. Pilnut. apkrova, kW GALIOS KOEF. PILNUT. SROVĖ, A	Pjr, kW	14,90													
	Kn	0,65													
	Psk, kW	9,69													
	cosφ	0,99													
	I, A	14,12	3N/PE AC 400/230V 50Hz												
KONTAKTORIUS, SKAITIKLIS, NUOTĖKIO RELĖ, KITA ĮRANGA	QF 1-1 230V C16A	QF 1-2 230V C16A	QF 1-3 230V C16A	QF 1-4 230V C16A	QF 1-5 230V C16A	QF 1-6 230V C16A	QF 1-7 230V C16A	QF 1-8 230V C16A	QF 1-9 230V C16A	QF 1-10 230V C16A	QF 1-11 230V C16A	QF 1-12 230V C16A	QF 1-13 230V C16A	QF 1-14 230V C16A	QF 1-15 230V C16A
AUTOMATINIO JUNGIKLIO, KIRTIKLIO, SAUGIKLIO VARDINĖ SROVĖ, A	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA				QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA	QF 230V 25A 30mA				
LAIDININKO TIPAS, MARKĖ, SKERSPJŪVIS, GYSLŲ SKAIČIUS, ILGIS, KLOJIMO BŪDAS	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion	Cu 3x2,5; PP-HF d20 vamzdyje, kopėdion							
VALDYMO ĮRENGINYS															
ŽYMĖJIMAS															
Psk, kW	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0,8	0,8	0,8							
cosφ	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95							
Isk, A	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	3,66	3,66	3,66							
U, V	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	400
ĮRENGINIO PAVADINIMAS	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Bendros paskirties kištukiniai lizdai	Kompiuterių maitinimo kištukiniai lizdai	Kompiuterių maitinimo kištukiniai lizdai	Kompiuterių maitinimo kištukiniai lizdai	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Esama įranga	Virštamųjų ribotuvai

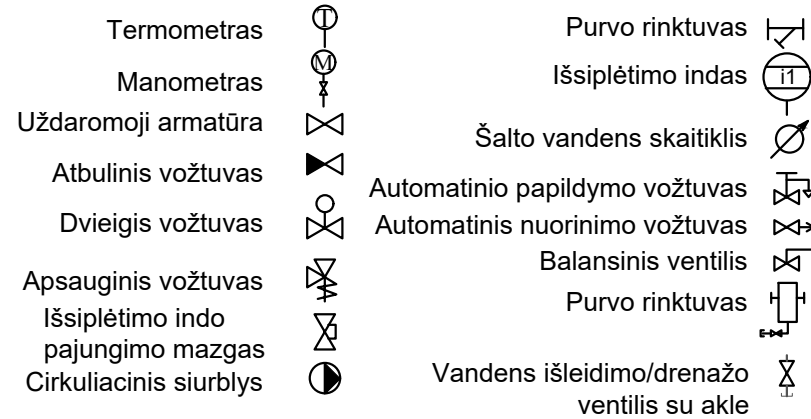
14.9000

PASTABOS:

1)Skyde palikti ne mažiau nei 30% rezervinės vietos;

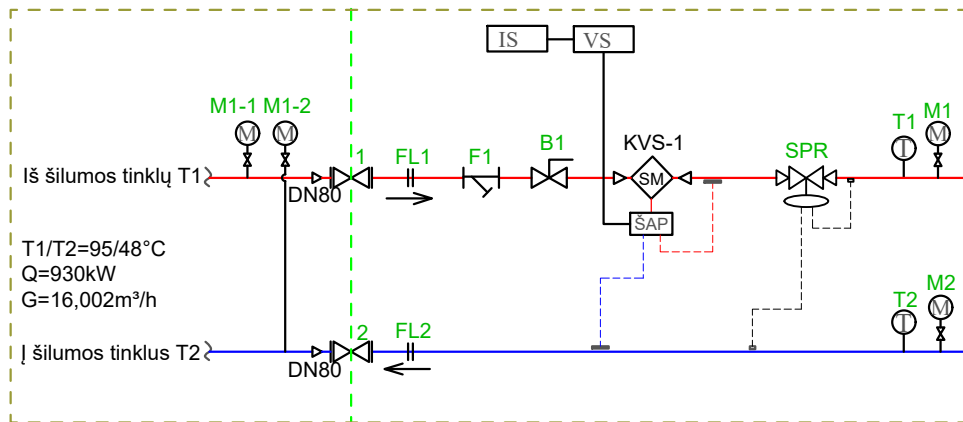
0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangovo konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "Projektų rengimo biuras"	Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Mokolų g.61-1, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas		
	Kareivių g.19-181, LT 09133, Vilnius			
20319	PV	Ernestas Gegeckas		
10425	PDV	Vaclovas Grauslys		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Paskirstymo skydo JS-3-2 vienlinijinė schema	0
			Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas arba užsakovas:	PRB/MM/24/009-TP-E-S-06		Lapų
	Marijampolės "Šaltinio progimnazija"			1

Sutartiniai žymėjimai



Sutartiniai žymėjimai:

- T1 — Termofikacinio vandens tiekiamas vamzdis
- T2 — Termofikacinio vandens grįžtamas vamzdis
- T11 — Šildymo sistemos tiekiamas vamzdis
- T21 — Šildymo sistemos grįžtamas vamzdis
- T12 — Vėdinimo sistemos tiekiamas vamzdis
- T22 — Vėdinimo sistemos grįžtamas vamzdis
- T3 — Karšto vandens tiekiamas vamzdis
- T4 — Karšto vandens grįžtamas vamzdis
- V1 — Šalto vandentiekio vamzdis



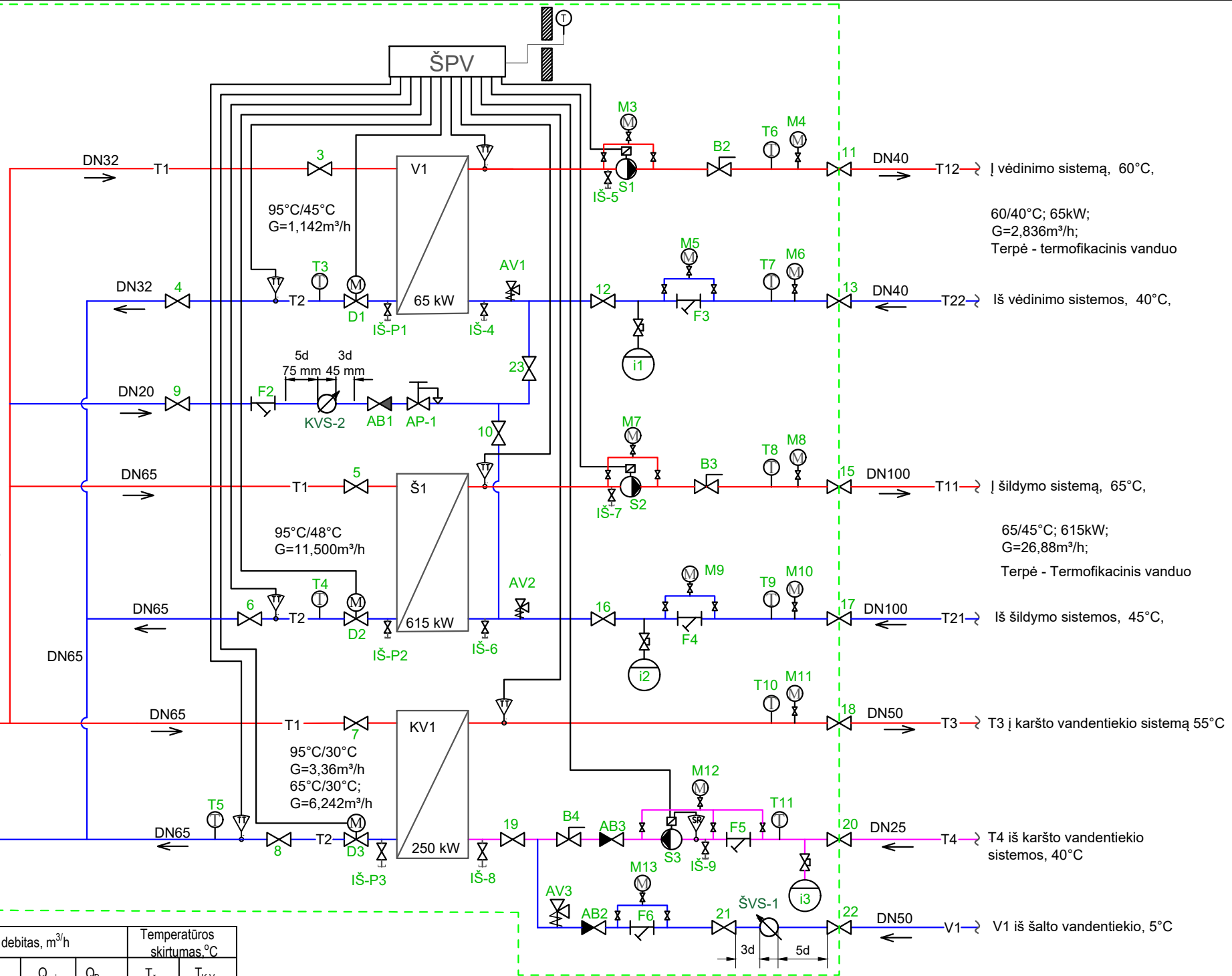
Iš šilumos tinklų T1
Q=930kW
G=16,002m³/h

Šilumos punktas	Šilumos apkrova, kW				Šilumos tinklų vandens debitas, m³/h				Temperatūros skirtumas, °C	
	Q _{SILD}	Q _{K.V}	Q _{VED.}	Q _B	Q _{SILD}	Q _{K.V. žiema/vasara}	Q _{VED.}	Q _B	T _{ŠILD.}	T _{K.V}
VISO:	615	250	65	930	11,50	3,36/6,242	1,142	16,002/6,242	47	65/35
Slėgio perkritis	ΔP=0,1÷0,4MPa / 0,19MPa									
Eksploatavimo slėgis, kPa	Šilumos apskaitos prietaisai									
Q _{PAD, Min/Max}	Paskirtis			Q, m³/h	Kiekis, vnt		Pastabos			
Q _{GRĮŽ, min/max}					1					

PASTABOS:

1. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrusis elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio;
2. Įrengimų eksplikaciją žiūrėti sąnaudų žiniaraštyje pagal pozicijos Nr.;
3. Visi vamzdiniai, armatūra ir įrengimai izoliuojami 50mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija.
4. Vamzdinių aukščiausiuose taškuose įrengti automatiniai nuorintojus, žemiausiuose - išleidimo ventilius;
5. Vamzdinį montuoti su nuolydžiu 0.002 į vandens išleidimo pusę;
6. Vamzdinių diametras, pažymėtas DN, nurodo vidinį vamzdžio diametrą, kuris yra plieninis; diametras, pažymėtas Ø, nurodo išorinį vamzdžio diametrą;
7. Drenažiniai ventiliai IŠ-P1, IŠ-P2, IŠ-P3 ir nuorinimo ventiliai termofikato pusėje turi būti plombuojami;
8. Atliktus šilumos mazgo montavimo darbus, įrengiamas šilumos apskaitos prietaisai ir matavimo priemonės, kurios pajungiamos prie nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemos.
9. Įvadiniai manometrai montuojami viename lygyje
10. Karšto vandens temperatūra šilumos punkte šildymo sezono metu gali būti sukeliama tiek, kad vartotojų čiaupuose karšto vandens temperatūra būtų 65°C (pagal HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" normas).

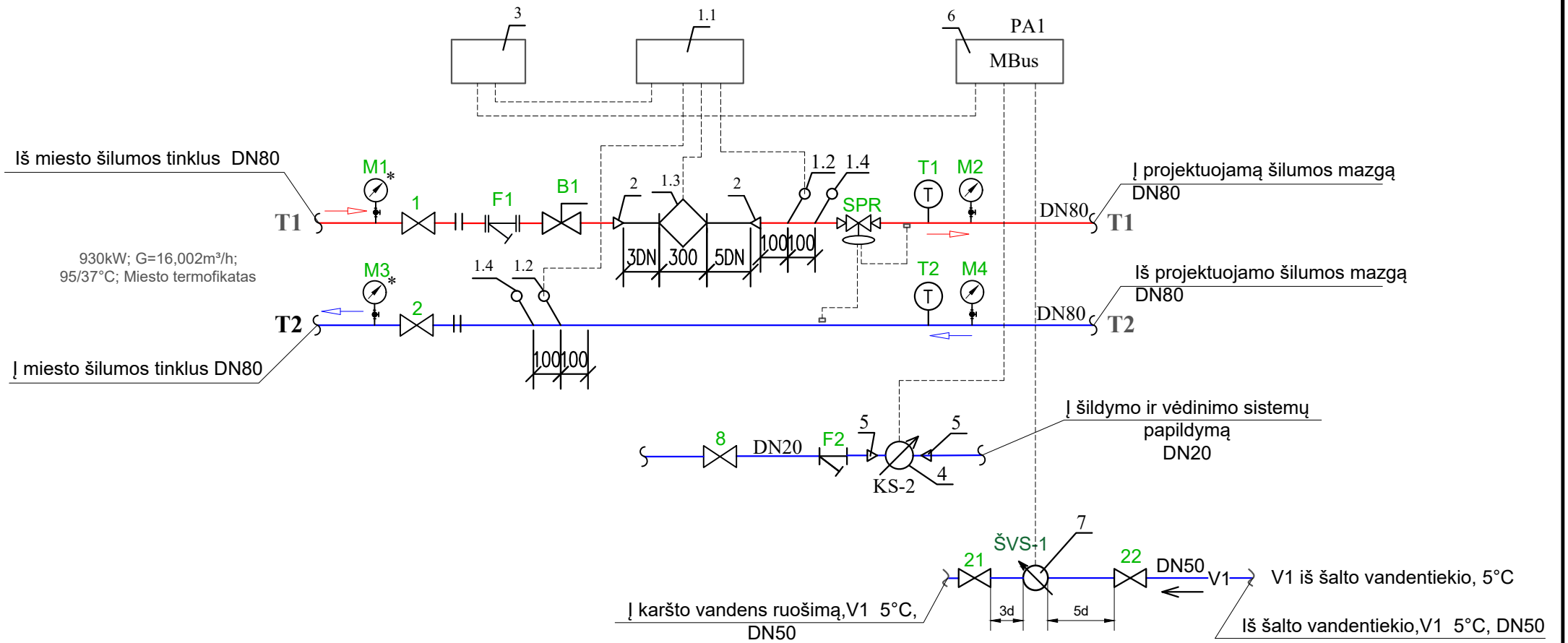
ŠP projektavimo ribos



0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, (KONKURSIU)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g.19-181, LT 09133, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) MOKŲ G. 61-1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (MOKYKLA)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 254, Kaunas, Lietuva Mob. tel.: +370 662 76834 +370 687 18819 E-paštas: info@pksprendimai.lt	Dokumento pavadinimas ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA
33244	PDV	Eimantas Rimkus	Laida 0
37298	PDA	Valdas Miklovas	Dokumento žymuo PRB/MM/24/009-TP-ŠT.B-2
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MARIJAMPOLĖS "ŠALTINIO PROGIMNAZIJA"		Lapas 1
			Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- T1 — Termofikacinio vandens tiekiamas vamzdis
- T2 — Termofikacinio vandens grįžtamas vamzdis
- Uždaromoji armatūra
- Flanšinis intarpas
- Purvo rinktuvas
- Termometras
- Manometras
- Srauto jutiklis
- Skaitiklis



MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Posicija eilės Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Šilumos skaitiklis komplekte		vnt.	1	
1.1	Skaičiuotuvas		vnt.	1	
1.2	Temperatūros jutiklis, Lizdas su įvore tiesus 30/115		vnt.	2	
1.3	Srauto jutiklis Qn=10m3/h DN40		vnt.	1	
1.4	Lizdas su įvore kontroliniam termometrai tiesus 30/115		vnt.	2	
2.	Skersmens perėjimas DN80/DN40		vnt.	2	
3.	Duomenų surinkimo skydas		vnt.	1	
4.	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) DN15, Gnom=1,0m3/h		vnt.	1	KS-2
5.	Perėjimas-jungtis		vnt.	2	
6.	Impulsų keitiklis PA1		kompl.	1	
7.	Šalto vandens skaitiklis prieš k.v. šilumokaitį		vnt.	1	ŠVS-1

ŠILUMOS SKAITIKLIO PARINKIMO LENTELĖ

Šilumos srautas MW				Vandens debitas m3/h				Bendras termofikacinio vandens debitas m3/h
Šildymui	Vėdinimui	Oro užtvartos	Karštam vandeniui	Šildymui	Vėdinimui	Oro Užtvartos	Karštam vandeniui	Žiema - 16,002; Vasara - 6,242
0,615	0,065	-	0,250	11,50	1,142	-	3,36/6,242	
Temperatūros skirtumas				Pasirinktas skaitiklis: Qn=10,0m3/h; Qmax=24,0m3/h, DN40 su srauto jutikliu				
Šildymui	Vėdinimui	Oro užtvartos	Karštam vandeniui	Slėgis tinkluose MPa				Skaitiklio pasipr. bar.
t=47°C	t=50°C	-	t _z =65°C t _v =35°C	P1Tiek./Grįž. 0,5÷0,7MPa-0,44MPa / 0,3÷0,4MPa-0,25MPa				0.02

PASTABOS:

1. Šilumos skaitiklį montuoti laikantis jo pase nurodytų reikalavimų;
2. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio;
3. Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montąžą;
4. Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm;
5. Numatyti atramą prieš ir po srauto jutiklio;
6. Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti;
7. Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžutę;
8. Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengti tik horizontalioje padėtyje.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, (KONKURSUI)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g.19-181, LT 09133, Vilnius
		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) MOKOLŲ G. 61-1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (MOKYKLA)
Kval. patv. dok. nr.	PATALPU KLIMATO SPRENDIMAI	UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 254, Kaunas, Lietuva Mob. tel.: +370 662 76834 +370 687 18819 E-paštas: info@pksprendimai.lt	Dokumento pavadinimas ŠILUMOS PUNKTO SKAITIKLIO SCHEMA
		33244	PDV
37298	PDA	Valdas Miklovas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MARIJAMPOLĖS "ŠALTINIO PROGIMNAZIJA"		Dokumento žymuo PRB/MM/24/009-01-TP-ŠT.B-3
			Lapas 1
			Lapų 1